



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

Nr.10412...../ 03/11/2023

=PROIECT DE HOTĂRÂRE=

privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Gura Văii , în vederea desemnării unor reprezentanți ai acestora în Comisia Locală de Fond Funciar Gura Văii

Consiliul local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința sa ordinară din luna noiembrie 2023, legal constituită în prezența unui număr de ___ consilieri locali din cei 15 aleși.

Avînd în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10414 din 03.11.2023, inițiat de Primarul Comunei Gura Văii, județul Bacău, Dl. Silviu TINEI ;
- Raportul de specialitate nr. 10415/03.11.2023 privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Gura Văii, în vederea desemnării unor reprezentanți ai acestora în Comisia Locală de Fond Funciar Gura Văii;
- Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gura Văii;

În baza temeiurilor legale:

- Prevederile art. 12 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 2, alin. 1, lit. h din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin 1, art. 139 alin. 1 și art.196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se convoacă adunarea proprietarilor de teren din comuna Gura Văii, în vederea desemnării unui număr de ___ reprezentanți ai acestora în Comisia Locală de Fond Funciar Gura Văii , la data de....., ora 13:00, conform Anunțului public prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Adunarea proprietarilor de teren din comuna Gura Văii, va fi legal constituită dacă este prezenta majoritatea din numărul acestora.

Art.3. Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în Comisia Locală de Fond Funciar Gura Văii se adopta cu majoritate simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți.

Art.4.Reprezentanții proprietarilor pot fi revocați cu respectarea procedurii prevăzută în Regulamentul din 4 august 2005, aprobat prin Hotărârea nr. 890/2005.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Gura Văii, în calitate de Presedinte al Comisiei Locale de Fond Funciar Gura Văii.

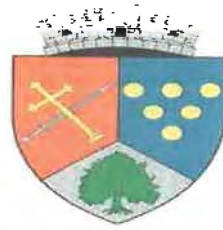
Art.6. Prezenta hotarare se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului Județul Bacău, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator, Primar
Jr. Silviu TINEI**



**Contrasemnează
Secretar general, Cornel Panțiru**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Cornel Panțiru', is written over a faint circular stamp.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII**

Strada Primăriei nr.2, loc.Gura Văii, județul Bacău, CP 607220, [Tel:0371407500](tel:0371407500),
Fax:0732002112, E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

Nr.....¹⁰⁴¹³...../ ⁰³ / 11 / 2023

ANUNȚ

Convocare adunare proprietari de terenuri din Comuna Gura Văii, județ Bacău în vederea desemnării a ___ reprezentanți ai acestora în Comisia Locală de Fond Funciar Gura Văii

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. h din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, din componența comisiilor locale (comunale, orașenești sau municipale, după caz) fac parte și 2-4 reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal. Ț

Conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Gura Văii nr. din privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Gura Văii , în vederea desemnării unor reprezentanți ai acestora în Comisia Locală de Fond Funciar Gura Văii, se convoacă adunarea proprietarilor de terenuri din comuna Gura Văii , formată din foștii proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal în baza legilor fondului funciar, pentru desemnarea a ___ reprezentanți ai acestora în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Gura Văii , în ziua de, ora la Căminul Cultural Gura Văii , Sala Mare situate la parter, din comuna Gura Văii, sat Gura Văii, strada Principala nr. 1, județul Bacău.

Dacă nu se pot desemna reprezentanții conform HCL mai sus menționat, adunarea va fi convocată pentru data de, ora la Căminul Cultural Gura Văii , Sala Mare situate la parter, din comuna Gura Văii, sat Gura Văii, strada Principala nr. 1, județul Bacău.

Primar, Jr.Silviu TINEI

INIȚIATOR PROIECT Primar , Jr. SILVIU TINEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR

Nr.....10414...../03/11/2023

=REFERAT DE APROBARE LA PROIECT DE HOTĂRÂRE=

privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Gura Văii , în vederea desemnării unor reprezentanți ai acestora în Comisia Locală de Fond Funciar Gura Văii

ONORAT CONSILIU,

În fapt, Urmare a apariției unor modificări în componența Comisiei Locale de Fond Funciar (numiri, decese, etc) este necesară stabilirea componenței și actualizarea acesteia pentru a putea transmite documentația de emiteră a Ordinului Prefectului.

În drept, Având în vedere,

- prevederile art. 12 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin. 1, lit. h din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care din Comisia locală de Fond Funciar fac parte: "2-4 reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei, orașului sau municipiului.

Pentru alegerea reprezentanților proprietarilor în comisia locală, consiliul local convoacă o adunare a proprietarilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament sau de la vacantarea unei poziții în comisie, adunare care va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora. Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți. Reprezentanții proprietarilor pot fi revocați cu respectarea procedurii de mai sus. Organizarea adunării pentru revocarea reprezentanților proprietarilor trebuie să fie solicitată, în scris, de cel puțin 25% dintre proprietari." Mai mult , legiuitorul prevede la Cap.I, Art.2 din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005 faptul că din această comisie trebuie să facă parte viceprimarul precum și secretarul UAT.

De aceea , propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR, PRIMAR
JR. SILVIU TINEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL ȘI FOND FUNCICIAR

Nr.10415...../05/11/2023

=RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE=

privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Gura Văii , în vederea desemnării unor reprezentanți ai acestora în Comisia Locală de Fond Funciar Gura Văii

În fapt, Urmare a apariției unor modificări în componența Comisiei Locale de Fond Funciar (numiri, decese, etc) este necesară stabilirea componenței și actualizarea acesteia pentru a putea transmite documentația de emitere a Ordinului Prefectului.

În drept, Având în vedere,

- prevederile art. 12 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin. 1, lit. h din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care din Comisia locală de Fond Funciar fac parte: "2-4 reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei, orașului sau municipiului.

Pentru alegerea reprezentanților proprietarilor în comisia locală, consiliul local convoacă o adunare a proprietarilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament sau de la vacantarea unei poziții în comisie, adunare care va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora. Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți. Reprezentanții proprietarilor pot fi revocați cu respectarea procedurii de mai sus. Organizarea adunării pentru revocarea reprezentanților proprietarilor trebuie să fie solicitată, în scris, de cel puțin 25% dintre proprietari." Mai mult , legiuitorul prevede la Cap.I, Art.2 din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005 faptul că din această comisie trebuie să facă parte viceprimarul precum și secretarul UAT.

Pe aceste considerente, Comisia nu mai funcționează în conformitate cu schimbările survenite, motiv pentru care transmitem Consiliului local spre deliberare Proiectul de Hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Gura Văii , în vederea desemnării unor reprezentanți ai acestora în Comisia Locală de Fond Funciar

Gura Văii având ca principal scop actualizarea componenței comisiei în concordanță cu prevederile legale în materie, considerând proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun.

Consilier superior,
Andronic Mihaela Florina

