

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**COMUNA GURA VĂII**

**PRIMAR**

Loc.Gura Văii, Strada Primăriei , nr.2, Com. Gura Văii, județ Bacău, Cp 607220

Tel:[0371407500](tel:0371407500) Fax:0372002112, E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

Nr.....*11 249*...../ *28* 11.2023

## **ANUNȚ**

### **TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ**

Primăria Gura Văii anunța persoanele interesat că în virtutea Codului Administrativ, Primarul comunei Gura Văii, a inițiat

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a spațiului cu destinația cabinet medical(Dispensar Uman Dumbrava) și a terenului aferent din Comuna Gura Văii, Sat Dumbrava , Strada Dealul Oanei , nr.126, Județ Bacău

Acestea pot fi consultate online la rubrica – Proiecte de hotărâri pe site-ul [www.uatcomunaguravaii.ro](http://www.uatcomunaguravaii.ro) sau fizic la secretarul general al comunei Gura Văii.

Conform Legii Transparenței decizionale nr.52/2003 orice persoană interesată poate formula obiecțiuni, recomandări ori completări , prin intermediul registraturii Primăriei, numărul de fax 0372002112 sau e-mail:primariaguravaii@yahoo.com.

Data Limită de depunere a obiecțiunilor, opiniilor, recomandărilor ori completărilor:data proximei ședințe a consiliului local.

**PRIMAR**

**Jr.SILVIU TINEI**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**PRIMAR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII**

Nr. ....11.246...../ 28/11/2023

**=PROIECT DE HOTĂRÎRE=**

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a spațiului cu destinația cabinet medical(Dispensar Uman Dumbrava) și a terenului aferent din Comuna Gura Văii, Sat Dumbrava , Strada Dealul Oanei , nr.126, Județ Bacău

**Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința sa ordinară din luna decembrie 2023, legal constituită în prezența unui număr de \_\_ consilieri locali din cei 15 aleși.**

Luînd în dezbatere proiectul de hotărâre nr. ....11.246...../ 28/11/2023 privind închirierea prin atribuire directă a spațiului cu destinația cabinet medical(Dispensar Uman Dumbrava) și a terenului aferent din Comuna Gura Văii, Sat Dumbrava , Strada Dealul Oanei , nr.126, Județ Bacău și aprobat prin referatul nr. ....11.247...../ 28/11/2023.

**Văzînd:**

- Raportul de specialitate comun al Compartimentului Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului, Birou Deservire și Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Sănătate Publică , înregistrat la nr. ....11.246...../ 28/11.2023.
- Avizul Favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii.

**Luînd act de** : Cererea nr.10649/13.11.2023 emisă de D-na Weisz Ramona, în calitate de reprezentant legal al S.C. MEDICAL WISZ S.R.L. , CUI 33751250, J29/855/07.04.2023 prin care solicită un spațiu pentru desfășurarea de activități medicale autorizate conform legii. Ținînd cont de faptul că : satele Temelia, Păltinata, Dumbrava și Capăta nu sunt deservite de un medic de familie.

**În baza prevederilor:**

- Art.108, art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), Art.333, art.362 din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ.
- Art.2,art.3, art.4 ,art. 5 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale, actualizată;
- Art.43 din Legea nr.24/2000, actualizată, privind normele de tehnică legislativă.
- art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare
- art. 14 alin.(1) din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a imobilului compus din teren + construcții în suprafață de 78 mp , și suprafață totală de 298 mp, situat în sat Dumbrava, Strada Dealul Oanei , nr. 126, comuna Gura Văii , județ Bacău, cu destinația de „Dispensar Uman,, către S.C. MEDICAL WISZ S.R.L reprezentată legal prin Dr. D-na Weisz Ramona.

**Art.2** Durata închirierii va fi de 15 ani, prin act adițional putând fi prelungită cu jumătate din durata inițială, prin acordul de voință al părților.

**Art.3** Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către proprietar, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

**Art.4** Se aprobă Contractul de închiriere , conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gura Văii prin aparatul de specialitate.

**Art.6** Prin grija secretarului general, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

**INIȚIATOR, PRIMAR**  
**Jr. Silviu TINEI**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General, Cornel Panțiru**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**PRIMAR**

Nr. ....11247...../ 28/11/2023

**=REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL =**

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a spațiului cu destinația cabinet medical(Dispensar Uman Dumbrava) și a terenului aferent din Comuna Gura Văii, Sat Dumbrava , Strada Dealul Oanei , nr.126, Județ Bacău

**Văzînd:** Cererea nr.10649/13.11.2023 emisă de D-na Weisz Ramona, în calitate de reprezentant legal al S.C. MEDICAL WISZ S.R.L. , CUI 33751250, J29/855/07.04.2023 prin care solicită un spațiu pentru desfășurarea de activități medicale autorizate conform legii. Ținând cont de faptul că : satele Temelia, Păltinata, Dumbrava și Capăta nu sunt deservite de un medic de familie.

Am inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a spațiului cu destinația cabinet medical(Dispensar Uman Dumbrava) și a terenului aferent din Comuna Gura Văii, Sat Dumbrava , Strada Dealul Oanei , nr.126, Județ Bacău , in baza art.136 din Codul Administrativ.

**În baza prevederilor:**

- Art.108, art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), Art.333, art.362 din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ.
- Art.2,art.3, art.4 ,art. 5 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale, actualizata;
- Art.43 din Legea nr.24/2000, actualizată, privind normele de tehnică legislativă.
- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare
- art. 14 alin.(1) din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Consider proiectul de hotărâre oportun , fiind necesară dezbaterea și aprobarea sa în forma inițiată.

**INIȚIATOR, PRIMAR**  
**Jr. SILVIU ȚINEI**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**BIROU DESERVIRE ȘI A.D.P.P.**  
**COMPARTIMENT CVCEP**  
**COMPARTIMENT SĂNĂTATE PUBLICĂ**

Nr. ....<sup>11248</sup>...../ <sup>28</sup>11/2023

**=RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL =**

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a spațiului cu destinația cabinet medical(Dispensar Uman Dumbrava) și a terenului aferent din Comuna Gura Văii, Sat Dumbrava , Strada Dealul Oanei , nr.126, Județ Bacău

**Văzînd:**

- proiectul de hotărâre nr. ....<sup>11246</sup>...../ <sup>28</sup>11/2023 privind închirierea prin atribuire directă a spațiului cu destinația cabinet medical(Dispensar Uman Dumbrava) și a terenului aferent din Comuna Gura Văii, Sat Dumbrava , Strada Dealul Oanei , nr.126, Județ Bacău și aprobat prin referatul nr. ....<sup>11247</sup>...../ <sup>28</sup>11/2023.
- Avizul Favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii.

**Luînd act de** : Cererea nr.10649/13.11.2023 emisă de D-na Weisz Ramona, în calitate de reprezentant legal al S.C. MEDICAL WISZ S.R.L. , CUI 33751250, J29/855/07.04.2023 prin care solicită un spațiu pentru desfășurarea de activități medicale autorizate conform legii. Ținînd cont de faptul că : satele Temelia, Păltinata, Dumbrava și Capăta nu sunt deservite de un medic de familie.

**În baza prevederilor:**

- Art.108, art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), Art.333, art.362 din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ.
- Art.2,art.3, art.4 ,art. 5 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale, actualizată;
- Art.43 din Legea nr.24/2000, actualizată, privind normele de tehnică legislativă.
- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare
- art. 14 alin.(1) din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

considerăm proiectul oportun, putînd fi suspus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local Gura Văii.

Șef Birou Deservire și ADPP  
Pradaș Vasile

Comp CVCEP  
Melu Mihaela

Comp Sănătate Publică  
Chifane Liliana