

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

COMUNA GURA VĂII

PRIMAR

Loc.Gura Văii, Strada Primăriei , nr.2, Com. Gura Văii, județ Bacău, Cp 607220

Tel:0371407500 Fax:0372002112, E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

Nr.....*10.994*...../ *22*.11.2023

ANUNȚ

TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ

Primăria Gura Văii anunța persoanele interesat că în virtutea Codului Administrativ, Primarul comunei Gura Văii, a inițiat

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Gura Văii

Acestea pot fi consultate online la rubrica – Proiecte de hotărâri pe site-ul www.uatcomunaguravaii.ro sau fizic la secretarul general al comunei Gura Văii.

Conform Legii Transparenței decizionale nr.52/2003 orice persoană interesată poate formula obiecțiuni, recomandări ori completări , prin intermediul registraturii Primăriei, numărul de fax 0372002112 sau e-mail:primariaguravaii@yahoo.com.

Data Limită de depunere a obiecțiunilor, opiniilor, recomandărilor ori completărilor:data proximei ședințe a consiliului local.

PRIMAR

Jr.SILVIU TINEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

Nr.^{10 991}...../ ²²11.2023

=PROIECT DE HOTĂRÂRE=

PRIVIND aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Gura Văii

Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința sa ordinară din luna decembrie 2023, legal constituită, în prezența unui număr de __ consilieri locali din cei 15 aleși.

Luînd în dezbatere: Proiectul de hotărâre nr.^{10 991}...../ ²²11.2023 PRIVIND aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Gura Văii inițiat de Primarul comunei Gura Văii, Dl. Silviu Tinei și aprobat prin Referatul nr.^{10 992}...../ ²²11.2023.

Văzînd: Raportul de specialitate elaborat de Domnul Cornel Panțiru , secretar general al comunei Gura Văii cu atribuții delegate de inspector A.T.U. și înregistrat la nr.^{10 993}...../ ²²11.2023.

Avizul Favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii.

Ținînd cont de : Adresa nr.16007/07.11.2023 emisă de Agenția Pentru Protecția Mediului Bacău și înregistrată în Primăria Gura Văii sub nr. 10585/08.11.2023 cu privire la organizarea etapei pentru dezbatere publică în vederea obținerii Avizului de mediu.

- Anunțul nr.10778 din 14.11.2023 privind organizarea dezbaterii publice asupra Raportului de mediu – PUG și RLU în data 11.01.2024.
- Adresa nr.10983/22.11.2023 trimisă de S.C. Arhiproiect SRL în calitate de prestator pentru Comuna Gura Văii al contractului pentru „realizare PUG și RLU,, prin care arată stadiul de avizare a documentației PUG Gura Văii.
- Hotărîrea Consiliului Local nr.20/07.06.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism – aferent localităților componente ale Comunei Gura Văii
- Hotărîrea Consiliului Local nr.73/26.11.2018 privind aprobarea avizului de principiu favorabil pentru actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Gura Văii, județul Bacău.
- Hotărîrea Consiliului Local nr.36/09.04.2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General(PUG) și Regulamentului Local de Urbanism(RLU) al comunei Gura Văii, județul Bacău.

Având ca temelie juridic prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr.51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Ordonanței nr.33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- art. 46, alin (1³) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;
- art. 129 alin. (1), (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

Realizând transparența decizională prin Anunțul nr.10994.../22/11/2023.

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (1), (3) lit. „e” și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Gura Văii aprobat prin H.C.L. nr.20/07.06.2010, prelungit prin H.C.L. 36/09.04.2020 până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tâziu de 31 decembrie 2026.

Art. 2. Prin grija Secretarului General al comunei Gura Văii prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Bacău pentru verificarea legalității, Primarului comunei Gura Văii și inspectorului A.T.U., pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**INIȚIATOR, PRIMAR
Jr. Silviu TINEI**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Cornel Panțiru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR

Nr.^{10 992} / 22 / **11/2023**

=REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÎRE=

PRIVIND aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Gura Văii

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Ținând cont de faptul ca nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2023, a Planului Urbanistic General al comunei Gura Văii, aprobat prin H.C.L. nr.20/07.06.2010, prelungit prin H.C.L. 36/09.04.2020, va conduce la întâzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrurilor de construcții pentru investițiile publice și private, fiind necesare analizarea și reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiții, ceea ce va prelungi durata de realizare a unor investiții, generând inclusiv riscul de pierdere a finanțării , având în vedere că, în condițiile unei dinamici de dezvoltare la nivelul comunei Gura Văii, susținută de mediul privat , cât și de necesitatea utilizării fondurilor europene ce accelerează investițiile, planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea presupunând luarea a tot mai multe decizii care trebuie corect fundamentate, coordonate și corelate, inclusiv în plan fizic și spațial, iar predictibilitatea reglementărilor este un factor esențial pentru securitatea juridică a investițiilor, în considerarea faptului ca aceste elemente vizează interesul public general și constituie situații de urgență și extraordinare a caror reglementare nu poate fi amânată , se propune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Gura Văii, conform Art. I din Ordonanța nr.33/24.08.2023, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tâziu de 31 decembrie 2026.

Conform prevederilor articolului 46, alineatul (1³) din Lege nr.350/2001 modificat de Punctul 1, Articolul I din Ordonanța de Urgență nr. 51/21.06.2018 „Termenul de valabilitate al Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre de consiliul local/consiliul General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Gura Văii, Inspectorul A.T.U. din cadrul Primăriei Comunei Gura Văii va întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare

**P R I M A R ,
Jr. Silviu TINEI**

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "CONSILIUL LOCAL" and "MUNICIPIUL ALEXANDRIA" around the perimeter, with a central emblem. The signature is a stylized, cursive script.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
COMPARTIMENT AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr.10.993...../ 22/11/2023

=RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÎRE=

PRIVIND aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Gura Văii

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr.....10.992..... /22.11.2023, prin care primarul comunei Gura Văii, domnul Silvi TINEI, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Gura Văii ca urmare a apariției în Monitorul Oficial al României , partea I, nr. 769/24.VIII.2023, a Ordonanței privind prorogarea unor termene în doemniul urbanismului și al construcțiilor.

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Necesitatea și oportunitatea actualizării și revizuirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Comuna Gura Văii a fost fundamentată pe mai multe categorii de considerente, detaliate în continuare.

În contextul legislației specifice care a produs efecte în teritoriul Comunei Gura Văii și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani, a devenit evident necesitatea actualizării și revizuirii documentației de planificare urbanistică generală/ reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operațional cât mai curând posibil(conform Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local până la data aprobării, în condițiile legii, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023), să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, atât din punctul de vedere al regimului terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu indicatorii urbanistici asociați.

Planul General de Urbanism în vigoare al Comunei Gura Văii, aprobat H.C.L. nr.20/07.06.2010, prelungit prin H.C.L. 36/09.04.2020 a înregistrat, de-a lungul unei perioade de mai bine de 10 ani, diferite solicitări de intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) și a Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUD), devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale municipiului, ceea ce a împuns actualizarea acestuia.

În momentul de față, municipalitatea are în curs de elaborare în baza unui contract de prestări servicii, faza a II-a documentației Planului Urbanistic General reactualizat, etapă ce urmărește să insereze și să adapteze condițiile impuse de instituțiile și societățile abilitate prin avizele/ acordurile emise, să adapteze concluziile privind linia spre care ar trebui direcționată dezvoltarea municipiului conform strategiilor și politicilor de dezvoltare ale Comunei Gura Văii pentru zonele și subzonele identificate în FAZA I a PUG, respectiv completarea documentației PUG cu noi zone și subzone identificate ulterior predării de la FAZA I, să actualizeze lista de proiecte de investiții realizate până în prezent și investițiile necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare și să prescrie indicatorii urbanistici atractivi în condițiile asigurării unei dezvoltări sustenabile și controlate pentru aceste zone și subzone.

Pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Alexandria, conform prevederilor legale, a fost inițiată procedura de avizare în baza contractului de prestări servicii încheiat cu SC ARHIPROIECT SRL:

Având în vedere următoarele:

actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Gura Văii este în curs de elaborare, conform contractului de prestări servicii încheiat de administrație;

nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2023, a Planului Urbanistic General al Comunei Gura Văii, aprobat prin H.C.L. nr.20/07.06.2010, prelungit prin H.C.L. 36/09.04.2020 va conduce la întâzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investițiile publice și private, fiind necesare analizarea și reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiții, ceea ce va prelungi durata de realizare a unor investiții, generând inclusiv riscul pierderii unor finanțări;

dinamica de dezvoltare la nivelul comunei Gura Văii în continuă creștere, susținută de mediul privat, cât și de necesitatea utilizării fondurilor europene ce accelerează investițiile;

planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea presupunând luarea a tot mai multe decizii care trebuie corect fundamentate, coordonate și corelate, inclusiv în plan fizic și spațial;

predictibilitatea reglementărilor este un factor esențial pentru securitatea juridică a investițiilor;

În considerarea faptului că cele mai susmenționate vizează interesul public general și constituie situații de urgență și extraordinare a caror reglementare nu poate fi amânată, prin prezentul raport se propune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Gura Văii, conform Art. I din Ordonanța nr.33/24.08.2023, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tâziu de 31 decembrie 2026.

Conform prevederilor articolului 46, alineatul (1³) din Lege nr.350/2001 modificat de Punctul 1, Articolul I din Ordonanța de Urgență nr. 51/21.06.2018 „Termenul de valabilitate al Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre de consiliul local/consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al Comunei Gura Văii, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru: aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Gura Văii

**/Inspector A.T.U
Cornel Panțiru**



SC ARHIPROIECT SRL

Bacau, str.Martir Horia 15 A 4, Tel/fax 0234 510 376

www.arhiproiect.ro

arhiproiect_2003@yahoo.co.uk



ARHIPROIECT

Catre,
PRIMARIA COMUNEI GURA VAII

Stimate Domnule Primar,

Va inaintam stadiul de avizare pentru documentatia Plan Urbanistic General al comunei Gura Vaii:

AVIZATORI	STADIUL AVIZARII	OBSERVATII
HCL-privind avizarea de principiu PUG	HCL	
Raportul de informarea publicului	REALIZAT	
Mediu	DEPUS	1.GRUP DE LUCRU-21.09.2022 2.RAPORT DE MEDIU-19.10.2023 -STUDIU PE TEREN, PROIECTE -ADRESA 1 SEVESO-23.08.2023 -ADRESA 2 SEVESO-04.10.2023 -DEZBATERE PUBLICA- 11.01.2024
Apele Romane	Aviz 16 din 24.02.2022	
DJ	Aviz 4065 din 04.11.2021	
Ocolul Silvic	Aviz	
SRI	Aviz 298.392 din 22.11.2021	
MAN	Aviz DT 1445 din 16.02.2022.	
MI	Aviz 568.585 din 09.09.2022	
Directia pt Cultura	Aviz 574 din 09.05.2023	
Transgaz	Aviz 11237/13 din 10.02.2022	
Transelectrica	Aviz 212561 din 12.11.2021	
Studia Geo	REALIZAT	
OCPI-TOPO		REAMBULARI INCOMPLETE SI LIPSA CATEGORII DE FOLOSINTA
Studia Pedologic	REALIZAT- 09.2023	
Anif	Aviz 172 din 19.10.2023	
MADR		DOCUMENTATIA IN LUCRU PENTRU BUCURESTI
MDRAP	-	STUDII

Fata de cele mentionate, va rugam sa prelungiti valabilitatea Planului Urbanistic General, pana la finalizarea avizarii si obtinere HCL de aprobare.

Persoana de legatura este d-na Angelica Stoica, telefon 0755611699.

Va multumim !

Director,
Angelica Stoica





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII**

GURA VĂII – 607220, str. Primăriei, nr. 2, Tel:0371.407500,
Fax:0372.002112 ,e-mail:primariaguravaii@yahoo.com

Nr. 10778 din 14.11.2023

ANUNT PUG

Comuna Gura Văii, titular al Planului Urbanistic General, anunța publicul asupra disponibilizării proiectului PUG și RLU, finalizarea Raportului de Mediu și organizarea dezbaterii publice a Raportului de Mediu.

Locul desfășurării: Primăria Comunei Gura Văii

Data: 11.01.2024.

Ora: 12.00.

Documentele pot fi consultate la sediul comunei Gura Văii și la sediul APM Bacău, strada Oituz, nr. 23, în zilele de luni-vineri între orele 8-14, pe pagina de internet a Primăriei Gura Văii și a APM Bacău la adresa office@apmbc.anpm.ro.

Comentariile și propunerile publicului se depun în scris la sediul APM Bacău și la sediul Primăriei Gura Văii, până la data de 10.01.2024.

**PRIMAR,
Jr. Silviu TINEI**

(Semnatura)





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Nr.: 16009/07.11.2023

Către: Primăria Gura Văii

Referitor la: Solicitare aviz de mediu pentru PUG - etapa de organizare a dezbaterii publice

Stimate domn,

Ca urmare a înregistrării la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bacău, cu nr. 15146/20.10.2023, a Raportului de mediu pentru Planul Urbanistic General, vă informăm că procedura de emitere a avizului de mediu va continua cu ședința de dezbatere publică, conform prevederilor H.G. 1076/2004 privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe. În calitate de titular al planului, aveți următoarele obligații:

1. să publicați de două ori în presă (o apariție la interval de trei zile), o dată pe propria pagină de internet și o dată la sediul Primăriei, anunțul privind disponibilizarea proiectului PUG, finalizarea Raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice, conform modelului de mai jos;
2. să organizați ședința de dezbatere publică a proiectului de PUG și a Raportului de mediu, asigurând:
 - sală accesibilă publicului, adecvată ca mărime, cu posibilități de prezentare a materialelor, a planșelor,
 - invitarea în scris (cu circa 10 zile înainte de ședință), a:
 - autorităților locale interesate de implementarea PUG: Direcția de Sănătate Publică Bacău, ABA Siret, SGA Bacău, GNM-Comisariatul Jud. Bacău, ANANP- Serviciul Teritorial Bacău, ISUJ Bacău, Consiliul Județean Bacău, DSVSA Bacău, Direcția Agricolă Bacău, ANIF-Filiala Teritorială Bacău, Direcția Silvică Bacău, Direcția de Cultura Bacău,
 - a proiectantului și a evaluatorului de mediu,
 - a agenților economici importanți din comună, a SC BORZESTI WIND SRL,
 - a SC CHIMCOMPLEX SA, SC ROVERV GREEN ENERGY SRL, SC MAVGO HOLDING SRL (amplasamente cu potențial risc de accident SEVESO, cu implicații pe teritoriul comunei Gura Văii),
 - a altor autorități, ONG-uri sau persoane interesate;
3. să publicați pe pagina de internet a primăriei:
 - proiectul PUG – ultima variantă și Raportul de mediu,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@anmbc.anpm.ro; Pagina web: http://anmbc.anpm.ro/

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Model anunț pentru dezbaterea publică:

„ UAT Gura Văii, titular al PLANULUI URBANISTIC GENERAL, anunță publicul asupra disponibilizării proiectului Planului Urbanistic General și a Raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice a Raportului de mediu.

Documentele pot fi consultate la sediul Primăriei Gura Văii și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bacău, str.Oituz nr.23, în zilele lucrătoare, de luni până joi între orele 8-16 și vineri între orele 8-14 și pe pagina de internet a Primăriei Gura Văii și a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău la adresa de internet : <http://apmbc.anpm.ro>, secțiunea Reglementări/avize de mediu/documentații SEA..

Ședința de dezbatere publică a proiectului PUG și a Raportului de mediu va avea loc în data de, ora, la

Comentariile și propunerile publicului de primesc în scris la sediul Primăriei Slanic Moldova la sediul APM Bacău, până la data de ... *

* în textul anunțului se va completa data ședinței de dezbatere publică, care va fi după minim 45 de zile calendaristice de la publicarea ultimului anunț (se va stabili de comun acord cu APM Bacău); se va completa în textul anunțului locul/sala unde se va desfășura ședința și ora începerii ședinței .

Precizări:

- vă rugăm să transmiteți către APM Bacău dovada informării publicului (copii ale anunțurilor din presă și de la sediul primăriei). Anunțul publicat la sediul Primăriei (cu nr. și dată) se va menține până la data ședinței.
- vă rugăm să păstrați dovada scrisă a invitațiilor transmise autorităților pentru participarea la dezbatere; acestea vor fi incluse în dosarul de solicitare a avizului de mediu.

Va comunicăm că până la finalizarea procedurii de mediu aveți obligația să completați documentația de solicitare a avizului de mediu cu copii după avizul de gospodărire a apelor și avizul ANANP dacă este cazul .

Cu considerație,



Director Executiv,
Petrică ILIEȘ

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Viorel TOMA	Șef Serviciu	07.11.2023	
Întocmit: Cristina Tocila	Consilier	07.11.2023	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T.COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL

Sat Gura Văii, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, Telefon 0371407500 fax :
0372 002 112 e-mail primariaguravaii@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 36
DIN 09 APRILIE 2020

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și
Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Comunei Gura Văii, Județul Bacău.

Consiliul Local al Comunei Gura Văii, Județul Bacău întrunit în ședința ordinară din data de **Joi 09 Aprilie 2020 ora 13:00;**

Având în vedere prevederile:

- art.46 alin.(1³) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, astfel cum acesta a fost modificat prin OUG nr.51/2018 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, aprobată prin Legea nr.277/2018;

-art. 6 și art. 7 alin .13 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr. 24/2002 privind normele de tehnică legislativă;

Văzând:-Referatul de aprobare al Primarului nr. 10.088 din 07.04.2020.

-Raportul de specialitate al compartimentului amenajarea teritoriului și urbanism nr. 9804 din 25.03.2020.

În temeiul dispozițiilor prevederilor art.129 alin. 6 lit. c), art.133 alin.(1) art. 136 alin. (1) , art. 139 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 pentru aprobarea Codul administrative,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Comunei Gura Văii, Județul Bacău al comunei Gura Văii, Județul Bacău, până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei, **dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2023.**

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gura Văii și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului .

Art.3. Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotărâre Biroului Buget, Finante și Contabilitate , Compartimentului Amenajarea Teritoriului și Urbanism și Institutiei Prefectului –Județul Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VÎRLAN COSTICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL CONSILIER JURIDIC,
HOBORIC PETRE

La ședința Ordinară au participat 15 consilieri locali care au votat astfel: Voturi pentru- 15 , Abțineri - 0 , Voturi împotriva - 0.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂREA NR.73 din 26 noiembrie 2018

Privind aprobarea avizului de principiu favorabil pentru actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Gura Văii, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.11.2018.

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului comunei Gura Văii, nr.12479/15.11.2018.
- Referatul Compartimentului Amenajarea teritoriului și urbanism, întocmit de Inspector Panțiru Cornel, cu nr.12268/08.11.2018.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gura Văii.

Prevederile:

-Hotărârii Consiliului Local al comunei Gura Văii nr.19/2018 privind aprobarea Bugetului Local de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2018.

-Anexa nr.2 pct.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată*.

-art.25,26,27, 27 ind.1, , art.46 alin.(1 ind.6), alin.(1 ind.7) și alin.(1 ind.8) din Legea nr.350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

-art.31 din Ordinul nr.233/2016 a Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice

-Capitolul II-art.5 și art.8 , precum și Capitolul III-art.13 din Normele Metodologice , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.525 din 27 iunie 1996.

In temeiul art. 36 alin.(5) lit.c , art.45 alin.(2) lit.e și art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cu un număr de **15 consilieri pentru**, din 15 consilieri în funcție, **AVIZUL DE PRINCIPIU FAVORABIL**, Planului Urbanistic General, aferent localităților componente comunei Gura Văii, județul Bacău.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Gura Văii: Instituției Prefectului-județul Bacău, Primarului comunei Gura Văii, Compartimentului Amenajarea Teritoriului și Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul propriu și pe site-ul instituției: www.uatcomunaguravaii.ro

Președinte de ședință
Consilier, Călin Ioan

Contrasemnează, secretar
Silviu Tinei



HOTĂRÂRE

privind aprobarea „ PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM - AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI GURA VĂII „

Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău ;

Având în vedere nota de fundamentare nr. 2866 din 03.06.2010, a d-lui primar Vasile PAȘCU , privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Gura Văii, precum și referatul nr. 2867 / 03.06.2010 a referentului cu probleme de A.T.U. din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gura Văii .

Având în vedere prevederile :

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991, republicată , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- H.G. nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism ;

Având în vedere :

- Avizul nr. 32 / 23.04.2010 eliberat de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Bacău ,
- Hotărârea C.J. Bacău nr. 56 / 30.04.2010, privind aprobarea avizelor eliberate de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Bacău .

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gura Văii,

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2), lit. E și art. 115, alin (1), lit. b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aproba „ PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI GURA VĂII „, județul Bacău, proiect nr. 73/1999 AD. 82/2002, faza P.U.G.+R.L.U.

Art.2- Planul Urbanistic General și Regulament local de Urbanism aferent localităților componente ale comunei Gura Văii va constitui, începând cu data aprobării prezentei hotărâri, baza legală a emiterii și eliberării Certificatelor de Urbanism , Autorizații de Construire / Desființare și Planurilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare .

Art.3- Prezentul Plan Urbanistic General și Regulament local de Urbanism aferent localităților componente ale comunei Gura Văii, județul Bacău va avea valabilitate timp de 10 ani până în data de 07 Iunie 2020 .

Art.4- Primarul și secretarul comunei Gura Văii, județul Bacău vor comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - județului Bacău, Consiliului Județean Bacău și

CONFORM CU ORIGINALA
Secretar: HOBORICI
Data: 07.06.2010
Semnatura:

Compartimentului A.T.U. din cadrul aparatului de specialitate al primarului și afișarea pentru aducerea la cunostinta publica .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Vasilică TURTURICĂ



Contrasemneaza
Secretar
C.j. Petre HOBORICI

[Handwritten signature of C.j. Petre Hoborici]

NR. 20
DATA 07.06.2010