



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂREA NR. 19
Din 26 februarie 2024

Privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu obiecte de inventar situat în Satul Gura Văii, Strada Principală , nr.38 A , comuna Gura Văii, județ Bacău, către Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău – Post Poliție Gura Văii

Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința sa ordinară din data de 26.02.2024, legal constituită , în prezența unui număr de 14 consilieri locali din cei 15 aleși.

Avînd în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în Satul Gura Văii, Strada Principală , nr.38 A , comuna Gura Văii, județ Bacău, către Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău – Post Poliție Gura Văii, inițiat de Primarul comunei Gura Văii, Dl. Silviu Tinei și aprobat prin Referatul nr. 1467/16/02/2024.
- Raportul de specialitate comun elaborat de către Compartimentul Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului , Compartimentul Deservire și Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Cadastru, registru agricol și fond funciar și Compartimentului Juridic și Stare Civilă, înregistrat sub nr. 1468/16/02/2024.
- Avizul Favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii
- Anunțul nr. 1469/16/02/2024 prin care se anunța publicul interes despre inițierea proiectului de hotărîre și realizarea procedurii de transparență decizională.

Prevederile:

- Art.861 alin.(3) ,art.874- 875, art.2144 și art.2146 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.108 lit.d și ale art.349-353 din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ.
- Art.129 alin.(1) și(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a și 240 din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu către Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău, situat în Satul Gura Văii, Strada Principală , nr.38 A , comuna Gura Văii, județ Bacău, conform Releveului - Anexa nr.1, în vederea folosirii acestuia cu destinația de Post Poliție al comunei Gura Văii.

Art.1.2. Datele de identificare ale spațiului stabilit la art.1 sunt:

- Adresa: Strada Principală , nr.38A, Loc. Gura Văii, județ Bacău
- CF nr.61598
- Suprafață utilă:55 mp
- Situat în domeniul privat al comunei Gura Văii.

Art.1.3. Dreptul de folosință gratuită se instituie pe perioadă nedeterminată, pe perioada funcționării instituției – Post Poliție Gura Văii.

Art.2. Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Predarea-primirii spațiului și a obiectelor de inventar se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART.4. Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii clădirii și terenului primit.

ART.5. Primarul Comunei Gura Văii va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului aflat în subordinea Serviciului Buget, Finanțe și Contabilitate.

Art.6. Prin grija secretarului general , hotărârea va fi comunicată în termenul legal, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Mădălin Panțiru



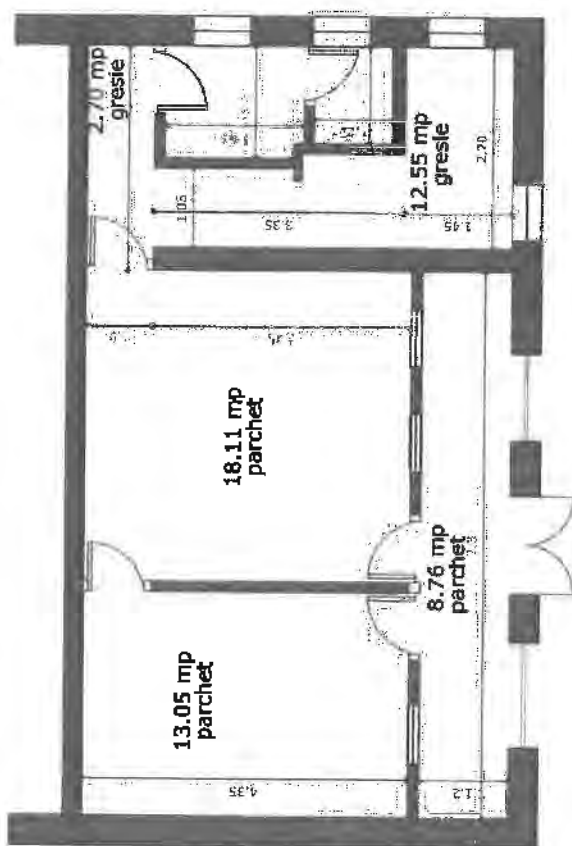
CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al comunei
Cornel Panțiru.



Hotărârea a fost adoptată cu „unanimitate de voturi pentru,,

ANEXA I LA HCC 19 / 2024

ANEXA LA H.C.L. NR.DIN.....



SC PROLIDAS S.R.L. Constat S.C. PROLIDAS S.R.L. este o societate cu raspundere limitata, inregistrata in Registrul Comertului din Romania, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Strada ... nr. ...	SEMANTIC / DENUMIRE / CONSTATARE DATE	PROIECT / PLAN
NUMAR / PLAN / SCALA PROIECTA / ING. CRISTIAN DANIEL PROIECTA / ING. CRISTIAN DANIEL	REZERVA / CONSTATARE DATE	PROIECT / PLAN
SCALA 1:50	SCALA 1:50	PROIECT / PLAN
PROIECTA / ING. CRISTIAN DANIEL	REZERVA / CONSTATARE DATE	PROIECT / PLAN
PROIECTA / ING. CRISTIAN DANIEL	REZERVA / CONSTATARE DATE	PROIECT / PLAN
PROIECTA / ING. CRISTIAN DANIEL	REZERVA / CONSTATARE DATE	PROIECT / PLAN
PROIECTA / ING. CRISTIAN DANIEL	REZERVA / CONSTATARE DATE	PROIECT / PLAN
PROIECTA / ING. CRISTIAN DANIEL	REZERVA / CONSTATARE DATE	PROIECT / PLAN
PROIECTA / ING. CRISTIAN DANIEL	REZERVA / CONSTATARE DATE	PROIECT / PLAN
PROIECTA / ING. CRISTIAN DANIEL	REZERVA / CONSTATARE DATE	PROIECT / PLAN

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL

Handwritten signature



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL UAT
CORNEL PANTIRU

Handwritten signature



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII

Tel: 0370407500, fax: 0372002112
E-mail : contact@uatcomunaguravaii.ro

UAT COMUNA GURA VĂII
NR. _____ DIN _____ 202

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BACĂU
NR. _____ din _____ 2024

Contract de dare în folosință gratuită
(Contract-Cadru)

I. Părțile Contractului

1. UAT COMUNA GURA VĂII, cu sediul în comuna Gura Văii, județul Bacău, Cod fiscal 4278108, reprezentată prin Primar- Jr. Silviu TINEI, în calitate de COMODANT, pe de o parte
ȘI

2. _____, cu sediul în _____, județul Bacău, Cod Fiscal _____, reprezentată prin _____, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte

În temeiul OUG.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, al prevederilor art. 874-875, Codul Civil, precum și al HCL. _____, au încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită de către comodant/propietar, a bunurilor și obiectelor de inventar, prevăzute în Anexa, parte integrantă din prezentul contract.

Art.2 Bunurile se predau comodatarului pe baza de proces verbal de predare primire, care se semnează de ambele părți.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Contractul se încheie pe o durată nedeterminată, începând de la data primirii bunurilor.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6 Drepturile și obligațiile UAT Comuna Gura Văii

- a) să predea comodatarului spre folosință spațiul și bunurile, precum, și toate accesoriile acestuia, în stare bună de funcționare, prin proces verbal de predare-primire.
- b) de a verifica periodic dacă titularul dreptului de folosință folosește bunul potrivit destinației acesteia, fără a-l deteriora.
- c) să nu îl împiedice pe comodatar să folosească bunurile, potrivit scopului prevăzut la art.2
- d) să nu pretindă comodatarului remunerație, deoarece prezentul contract este cu titlu gratuit
- e) să verifice respectarea folosinței bunurilor, precum și modul de întreținere al acestora
- f) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune, sau la constatarea încălcării obligațiilor.

Art.7. Drepturile comodatarului/ titularului dreptului de folosință gratuită

- a) de a primi în folosință gratuită bunul
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art.2

Art.8 Obligațiile comodatarului/titularului dreptului de folosință gratuită

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației acestuia;
- b) de a utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate cheltuielile necesare folosinței bunului, privind întreținerea, reparațiile, utilitățile precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia, întreținerea și funcționarea microbuzului
- d) să restituie comodantului bunurile în natura lor specifică, în stare de funcționare, la expirarea contractului sau în cazul prevederilor art.6 lit f)
- e) de a permite UAT Comuna Gura Văii verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință;

g)sa nu aduca modificari spațiului fara acordul proprietarului

h)sa suporte riscul pierii bunului

j)In caz de distrugere a bunurilor, prin accident sau alte cazuri sa suporte toate cheltuielile de reparatie

V. RESTITUIREA BUNULUI

Art.9. Titularului dreptului de folosință gratuită va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventuale îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VI. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art.10 Partile raspund pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale si oricare parte poate cere rezilierea prezentului contract si plata de daune Interese.

VII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.11 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, precum și a oricăror alte cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.12 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celelalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art.13 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.14 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

Art.15 Prezentul contract inceteaza de plin drept , fara a mai fi necesara somatia, punerea in intarziere sau interventia Instantei de judecata, in cazul neexecutarii obligatiilor asumate de parti..

Art.16 UAT Comuna Gura Văii, judetul Bacau își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de dare în folosință gratuită, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.17. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.18 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.19. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.20 .Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul de fiecare parte.

COMODANT,
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR
Jr. Silviu TINEI

COMODATAR
I.P.J. Bacău

.....
.....

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER LOCAL,

Mădălin Panțiru




CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL

Cornel Panțiru

