



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII**

**HOTĂRÂREA NR. 22**  
**Din 26 februarie 2024**

privind cumpararea unui imobil , situat în comuna Gura Văii, sat Gura Văii, județul Bacău, format din teren în suprafață de 1527 mp și Anexa Gospodărească în suprafața construită de 80 mp,

**Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 26.02.2024 , legal constituită, în prezența unui număr de 14 consilieri din cei 15 aleși.**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind cumpararea unui imobil , situat in comuna Gura Văii, sat Gura Văii, județul Bacău, format din teren în suprafață de 1527 mp și Anexa Gospodărească în suprafața construită de 80 mp, aflat în procedura de executare silită înregistrat la nr. 1473/16/02/2024 inițiat de Primarul comunei Gura Văii și aprobat prin referatul de aprobare inregistrat sub nr. 1474/16.02.2024.
- raportul cu nr. 1476/16.02.2024 întocmit de Compartimentul Achiziții Publice.
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local al comunei Gura Văii

Văzând obiectivele de investiții:

- \* „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA POTABILA IN COMUNA GURA VAI, JUDEȚUL BACAU”
- \* „INFIINȚAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU,,
- \* „SISTEM DE MONITORIZARE ȘI SIGURANȚA A SPAȚIULUI PUBLIC – DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT LOCAL PRIN IMPLEMENTAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE ȘI SIGURANȚA A SPAȚIULUI PUBLIC LA NIVELUL COMUNEI GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU,,
- \* „EXTINDERE REȚEA DE APĂ POTABILĂ ȘI BRANȘAMENTE AFERENTE SATELOR TEMELIA ȘI DUMBRAVA, COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU,,
- \* „INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA GURA VAI CU SATELE APARTINATOARE GURA VAI, MOTOCESTI, PALTINATA, TEMELIA, DUMBRAVA, CAPATA, JUDEȚUL BACAU,,
- \* „PROIECT INTEGRAT PENTRU INFIINTAREA REȚELEI DE CANALIZARE A APEI MENAJERE SI MODERNIZAREA REȚELEI DE APA POTABILA IN COMUNA GURA VAI, JUDEȚUL BACAU,,

- art.858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), art. 1666 și 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul art. 129 , art. 139 și art.196 alin.(1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă cumpararea imobilului situat în comuna Gura Văii, sat Gura Văii, Strada Primăriei , județul Bacău, format din: teren în suprafață de 1527 mp și Anexa Gospodărească în suprafața construită de 80 mp, identificat cu nr. Cadastral 60434 și înscris în C.F. 60434 Gura Văii, pentru a asigura spațiul necesar organizărilor de șantier pentru investițiile ce se vor derula pe raza comunei Gura Văii.

Art.2.- (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 16/14/02/2024 , realizat de evaluator autorizat ANEVAR, Adrian Ionuț Gaman , cu legitimația nr.18734, reprezentant legal al Cabinet de Insolvență și Evaluări Adrian Ionuț Gaman.

(2) Se desemnează din partea Consiliului Local Gura Văii doi membri ce vor face parte din comisia de negociere , după cum urmează:

1.Tataru Dumitru Dan

2.Anton Radu Leonid

(3) Prețul stabilit în urma negocierii poate fi mai mic dar nu poate depăși valoarea de 99.800 de lei stabilită prin Raportul de Evaluare prevăzut la art.2.1.

(4) Se împuternicește domnul Tinei Silviu, primarul comunei Gura Văii să semneze în numele comunei Gura Văii, contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului – public.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, din fondurile bugetului local al comunei Gura Văii în contul vânzătorului.

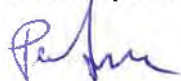
(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Gura Văii

Art. 3. – Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Gura Văii, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gura Văii se completează în mod corespunzător.

Art. 4. Secretarul general al comunei Gura Văii va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri și o va înainta la Instituția Prefectului Bacău.

#### **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local, Mădălin Panțiru**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
CORNEL PANȚIRU**



Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți la ședință.