



ROMÂNIA
JUDEȚ BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL GURA VĂII

HOTĂRÂREA NR. ²⁵...
Din 26 februarie 2024

privind aprobarea cesionării contractului de închiriere pășuni nr.10170/08.04.2020
încheiat între Comuna Gura Văii și P.F.A. Dobrea N. Vasile

Consiliul Local al comunei Gura Văii, întrunit în ședința ordinară din luna februarie 2024, legal constituită în prezența unui număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1479/16/02/2024 al Primarului Comunei Gura Văii, Domnul Silviu Tinei;
- Raportul de specialitate al compartimentului Juridic și Stare Civilă nr. 1480/16/02/2024.
- Avizul Favorabil al Comisiei de specialitate de pe lângă Consiliul Local al comunei Gura Văii;
- Cererea numitului DOBREA N. VASILE nr.1297/12.02.2024 prin care solicită acordul Consiliului Local al comunei Gura Văii de a cesiona contractul de închiriere pășuni nr.10170/08.04.2020;
- Contractul de închiriere pășuni nr.10170/08.04.2020 încheiat între Comuna Gura Văii și P.F.A. Dobrea N. Vasile;

Analizând:

- Prevederile art. 1315-1320, art. 1777 – 1823, art. 1833 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. XII pct. 1-3 ale contractului de închiriere pășuni nr.10170/08.04.2020 încheiat între Comuna Gura Văii și P.F.A. Dobrea N. Vasile;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6), art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cesiunea contractului de închiriere pășuni nr.10170/08.04.2020, încheiat între Comuna Gura Văii, în calitate de locatar și P.F.A. Dobrea N. Vasile, în calitate de locatar, ce are ca obiect suprafața de 24,20 ha, situată în Blocul Fizic Nr. 817-Humerie – Chetris 1, T.29, comuna Gura Văii, județul Bacău, în favoarea domnului DOBREA V. MARICEL VASILE;

Art.2 Se aprobă Anexa nr. 1- contract de cesiune, la contractul de închiriere pășuni nr.10170/08.04.2020, încheiat între Comuna Gura Văii și P.F.A. Dobrea N. Vasile;

Art.3 Începând cu data semnării contractului de cesiune, cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului care face obiectul închirierii;

Art.4. Primarul comunei Gura Văii va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.5 Prin grija secretarului general al comunei Gura Văii, hotărârea va fi adusă la cunoștința publică și comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Mădălin Panțiru



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CORNEL PANȚIRU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII

GURA VĂII – 607220; Fax: 0372 002112; Tel: 0371 407500; E-mail: primariaguravaii@yahoo.com; contact@uatcomunaguravaii.ro

ANEXĂ LA HCL nr. /2024

CONTRACT DE CESIUNE NR. / La
Contractul de închiriere pășuni nr. 10170 /08.04.2020

Art. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA GURA VĂII** cu sediul în sat Gura Văii, str. Primăriei nr.2, comuna Gura Văii, județul Bacău, cod fiscal 4278108, telefon 0372/002/112, reprezentat legal prin primar- Silviu Tineu, în calitate de locator, pe de o parte

În temeiul art. 1315-1323 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

2. **PFA DOBREA N.VASILE**, cu sediul social în localitatea Păltinată, comuna Gura Văii, având CUI 27315990, telefon 0743/345/468 , în calitate de locatar -cedent,
- și
3. **DI DOBREA V. MARICEL VASILE**, domiciliat în comuna Gura Văii, sat Păltinată, str. Pârâul Cireșului nr.56, județul Bacău, identificat prin C.I. seria ZC nr. 545259, CNP 1780827044421, telefon, în calitate de cesionar, pe de altă parte,

În conformitate cu:

- a) HCL Gura Văii nr. ____/____ privind aprobarea cesionării contractului de închiriere pășuni nr.10170/08.04.2020 încheiat între Comuna Gura Văii și P.F.A. Dobrea N. Vasile;
- Se încheie prezentul contract de cesiune, după cum urmează:

Art. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie cesionarea contractului de închiriere pășuni nr.10170/08.04.2020 încheiat între Comuna Gura Văii- în calitate de locator și P.F.A. Dobrea N. Vasile- în calitate de locatar, în favoarea domnului DOBREA V. MARICEL VASILE, domiciliat în comuna Gura Văii, sat Păltinată, str. Pârâul Cireșului nr.56, județul Bacău.

(2) Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul închirierii, de la data semnării prezentului contract de cesiune.

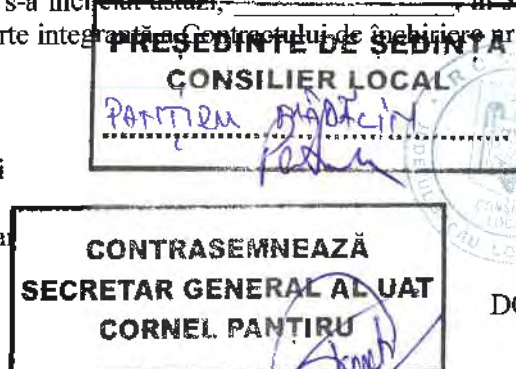
Art. III. PREVEDERI FINALE

(1) Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului de închiriere ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

(2) Încetarea contractului înainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul părților, consemnat în scris, în condițiile legii.

(3) Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte și este parte integrantă a Contractului de închiriere nr. 10170/08.04.2020.

LOCATOR,
Comuna Gura Văii
prin
Silviu Tinei – Primar



LOCATAR-CEDENT
PFA DOBREA N. VASILE

LOCATAR CESIONAR
DOBREA V. MARICEL VASILE