

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

COMUNA GURA VĂII

PRIMAR

Loc.Gura Văii, Strada Primăriei , nr.2, Com. Gura Văii, județ Bacău, Cp 607220

[Tel:0371407500](tel:0371407500) Fax:0372002112, E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

Nr...../1469...../16.02.2024

ANUNȚ

TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ

Primăria Gura Văii anunța persoanele interesat că în virtutea Codului Administrativ, Primarul comunei Gura Văii, a inițiat

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE *Privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu obiecte de inventar situat în Satul Gura Văii, Strada Principală , nr.38 A , comuna Gura Văii, județ Bacău, către Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău – Post Poliție Gura Văii*

Acestea pot fi consultate online la rubrica – Proiecte de hotărâri pe site-ul www.uatcomunaguravaii.ro sau fizic la secretarul general al comunei Gura Văii.

Conform Legii Transparenței decizionale nr.52/2003 orice persoană interesată poate formula obiecțiuni, recomandări ori completări , prin intermediul registraturii Primăriei, numărul de fax 0372002112 sau e-mail:primariaguravaii@yahoo.com.

Data Limită de depunere a obiecțiunilor, opiniilor, recomandărilor ori completărilor:data proximei ședințe a consiliului local.

PRIMAR

Jr.SILVIU TINEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

Nr.¹⁴⁶⁶...../ 16/02/2024

=PROIECT DE HOTĂRÂRE=

Privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu obiecte de inventar situat în Satul Gura Văii, Strada Principală , nr.38 A , comuna Gura Văii, județ Bacău, către Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău – Post Poliție Gura Văii

Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința sa ordinară din data de 26.02.2024, legal constituită , în prezența unui număr de __ consilieri locali din cei 15 aleși.

Avînd în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în Satul Gura Văii, Strada Principală , nr.38 A , comuna Gura Văii, județ Bacău, către Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău – Post Poliție Gura Văii, inițiat de Primarul comunei Gura Văii, Dl. Silviu Tinei și aprobat prin Referatul nr.¹⁴⁶⁷...../ 16/02/2024.
- Raportul de specialitate comun elaborat de către Compartimentul Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului , Compartimentul Deservire și Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Cadastru, registru agricol și fond funciar și Compartimentului Juridic și Stare Civilă, înregistrat sub nr.¹⁴⁶⁸...../ 16/02/2024.
- Avizul Favorabil al Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local Gura Văii
- Anunțul nr.¹⁴⁶⁹...../ 16/02/2024 prin care se anunța publicul interes despre inițierea proiectului de hotărîre și realizarea procedurii de transparență decizională.

Prevederile:

- Art.861 alin.(3) ,art.874- 875, art.2144 și art.2146 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.108 lit.d și ale art.349-353 din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ.
- Art.129 alin.(1) și(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a și 240 din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu către Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău, situat în Satul Gura Văii, Strada Principală , nr.38 A , comuna Gura Văii, județ Bacău, conform Releveului - Anexa nr.1, în vederea folosirii acestuia cu destinația de Post Poliție al comunei Gura Văii.

Art.1.2. Datele de identificare ale spațiului stabilit la art.1 sunt:

- Adresa: Strada Principală , nr.38A, Loc. Gura Văii, județ Bacău
- CF nr.61598
- Suprafață utilă:55 mp
- Situat în domeniul privat al comunei Gura Văii.

Art.1.3. Dreptul de folosință gratuită se instituie pe perioadă nedeterminată, pe perioada funcționării instituției – Post Poliție Gura Văii.

Art.2. Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Predarea-primirii spațiului și a obiectelor de inventar se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART.4. Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii clădirii și terenului primit.

ART.5. Primarul Comunei Gura Văii va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului aflat în subordinea Serviciului Buget, Finanțe și Contabilitate.

Art.6. Prin grija secretarului general , hotărîrea va fi comunicată în termenul legal, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR, PRIMAR

Jr. Silviu TINEI

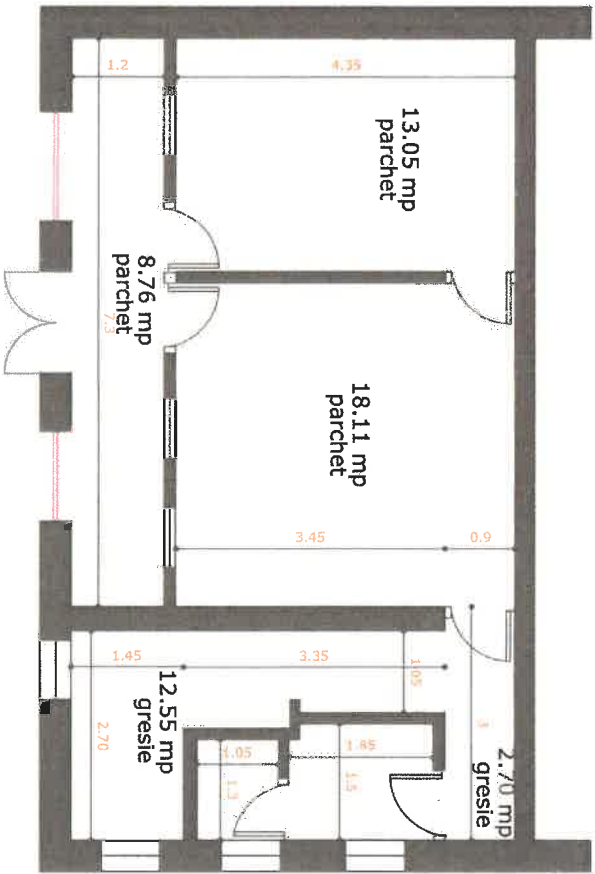


CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al comunei

Cornel Panțiru

ANEXA LA H.C.L. NR...../D.N.....



NUME	SEMANTUR	GERANTA	REFERINTA/EXPERINTZA NR. DATA	PROIECTIA
PROIECTANT	ING. CHRILUS DANIEL	SCARPA	1.50	2021
PREZANT	ING. CHRILUS DANIEL	SEMANTURA		
SF. PROIEC.	ING. CHRILUS DANIEL			
<p>S.C. PROLIDIAS S.R.L. Onest S.R.L. ROMANIA/STRADA 179A, COMUNA VAII BACAU, JUDEȚA BACAU INC. CUI 172573, REG. COM. 1331/2005 and phone: 0234 644344-0919114367</p> <p>PROIECT DE RENOVARE INTERIOARE SI EXTERIOARE CLADIRE FOȘTE ȘEDIU CAȘ SĂȚ GURA VĂII, COM. GURA VĂII, JUDEȚA BACĂU Beneficiar: COMUNA GURA-VĂII</p> <p>Denumire desen: RELEVÉU</p> <p>PLANȘA: A1</p>				



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII

Tel: 0370407500, fax: 0372002112
E-mail : contact@uatcomunaguravaii.ro

UAT COMUNA GURA VĂII
NR. _____ DIN _____ 202

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BACĂU
NR. _____ din _____ 2024

Contract de dare în folosință gratuită
(Contract-Cadru)

I. Părțile Contractului

1. UAT COMUNA GURA VĂII, cu sediul în comuna Gura Văii, județul Bacău, Cod fiscal 4278108, reprezentată prin Primar- Jr. Silviu TINEI, în calitate de COMODANT, pe de o parte
ȘI

2. _____, cu sediul în _____, județul Bacău, Cod Fiscal _____, reprezentată prin _____, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte

În temeiul OUG.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, al prevederilor art. 874-875, Codul Civil, precum și al HCL. _____, au încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită de către comodant/proprietar, a bunurilor și obiectelor de inventar, prevăzute în Anexa, parte integrantă din prezentul contract.

Art.2 Bunurile se predau comodatului pe baza de proces verbal de predare primire, care se semnează de ambele părți.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Contractul se încheie pe o durată nedeterminată, începând de la data primirii bunurilor.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6 Drepturile și obligațiile UAT Comuna Gura Văii

a) să predea comodatului spre folosință spațiul și bunurile, precum, și toate accesoriile acestuia, în stare bună de funcționare, prin proces verbal de predare-primire.

b) de a verifica periodic dacă titularul dreptului de folosință folosește bunul potrivit destinației acesteia, fără a-l deteriora.

c) să nu îl împiedice pe comodatari să folosească bunurile, potrivit scopului prevăzut la art.2

d) să nu pretindă comodatului remunerație, deoarece prezentul contract este cu titlu gratuit

e) să verifice respectarea folosinței bunurilor, precum și modul de întreținere al acestora

f) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune, sau la constatarea încălcării obligațiilor.

Art.7. Drepturile comodatului/ titularului dreptului de folosință gratuită

a) de a primi în folosință gratuită bunul

b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art.2

Art.8 Obligațiile comodatului/titularului dreptului de folosință gratuită

a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației acestuia;

b) de a utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;

c) de a suporta din bugetul propriu toate cheltuielile necesare folosinței bunului, privind întreținerea, reparațiile, utilitățile precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia, întreținerea și funcționarea microbuzului

d) să restituie comodantului bunurile în natura lor specifică, în stare de funcționare, la expirarea contractului sau în cazul prevederilor art.6 lit f)

e) de a permite UAT Comuna Gura Văii verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;

f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință;

g)sa nu aduca modificari spațiului fara acordul proprietarului

h)sa suporte riscul pieirii bunului

j)In caz de distrugere a bunurilor, prin accident sau alte cazuri sa suporte toate cheltuielile de reparatie

V. RESTITUIREA BUNULUI

Art.9. Titularului dreptului de folosință gratuită va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventuale îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VI. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art.10 Partile raspund pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale si oricare parte poate cere rezilierea prezentului contract si plata de daune interese.

VII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.11 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, precum și a oricăror alte cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.12 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celelalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art.13 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.14 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

Art.15 Prezentul contract inceteaza de plin drept , fara a mai fi necesara somatia, punerea in intarziere sau interventia instantei de judecata, in cazul neexecutarii obligatiilor asumate de parti..

Art.16 UAT Comuna Gura Văii, județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de dare în folosință gratuită, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.17. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.18 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.19. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.20 .Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul de fiecare parte.

COMODANT,
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR
Jr. Silviu TINEI

COMODATAR
I.P.J. Bacău
.....
.....

PRESEDINTE DE SEDINTA,

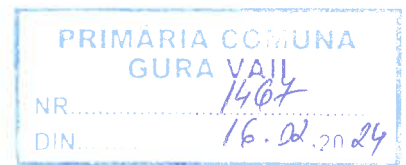
CONTRASEMNEAZA,

CONSILIER LOCAL,

SECRETAR GENERAL

Mădălin Panțiru

Cornel Panțiru



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR

=REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÎRE=

Privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu obiecte de inventar situat în Satul Gura Văii, Strada Principală , nr.38 A , comuna Gura Văii, județ Bacău, către Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău – Post Poliție Gura Văii

Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău, în virtutea prevederilor art.136 alin.(1) din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ am inițiat proiectul de hotărîre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu obiecte de inventar situat în Satul Gura Văii, Strada Principală , nr.38 A , comuna Gura Văii, județ Bacău, către Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău – Post Poliție Gura Văii.

Oportunitatea elaborării și inițierii acestui proiect rezidă din dorința de dezvoltare continuă a serviciilor publice oferite cetățenilor comunei Gura Văii, respectiv în cazul de față cele ce țin de ordinea și siguranța publică a locuitorilor. La acest moment, Postul de Poliție Gura Văii își desfășoară activitatea într-un corp comun cu clădirea Primăriei.

O cerință majoră a reformei românești pe drumul integrării României în UE a fost și este eficientizarea și modernizarea administrației publice.

Creșterea calității serviciilor publice prestate către comunitate se poate realiza în primul rând prin oferirea acestora de către autoritatea cea mai apropiată de cetățean. De aceea, elementul-cheie al acestei reforme este descentralizarea, adesea invocată și din păcate niciodată pusă în practică în istoria post-revoluționară a României.

O asimilare greșită a relației dintre Administrația Locală și Organele de poliție , la modul de funcționare actual, ar fi acela că Poliția se subordonează Primarului și face parte din aparatul de specialitate al acestuia. Nimic mai greșit , deși art. 155 alin.(1) lit.d coroborat cu alin.(5) lit.d) din Codul Administrativ fac trimitere la art.129 alin.(7) lit.g) ce transferă atribuții privind asigurarea ordinii publice , există în vigoare Legea 218/2002, actualizată, privind Organizarea și Funcționarea Poliției Române care stabilește fără echivoc structura,

conducerea și modul de funcționare al Poliției. Putem afirma că între Primar și Poliția Română există doar un raport de colaborare și nicidecum unul de subordonare.

Astfel:

- Art.861 alin.(3) ,art.874- 875, art.2144 și art.2146 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.108 lit.d și ale art.349-353 din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ.
- Art.129 alin.(1) și(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ

Permit instituirea unui drept de folosință pentru bunurile aparținând domeniului public sau privat , prin Hotărâre a Consiliului Local.

Odată cu adoptarea acestui act administrativ, spațiul renovat va fi redat și circuitului public spre folosință, el fiind abandonat ani la rândul de fostele administrații , lăsat spre degradare.

Consider că Poliția Română – Postul de Poliție Gura Văii trebuie să aibă un spațiu distinct și separat de clădirea instituției Primăriei , pentru a întrerupe concepția de politizare a unei instituții de sine stătătoare și avem obligația de a asigura niște minime condiții decente de desfășurare a activității zilnice celor care veghează la siguranța cetățenilor, la ordinea publică și sporesc calitativ normele de conviețuire socială pe raza comunei Gura Văii.

Fapt pentru care , supun spre dezbateră și aprobare , proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMARUL COMUNEI GURA VĂII
Jr. Silviu TINEI





ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

COMUNA GURA VĂII

COMPARTIMENT DESERVIRE ȘI A.D.P.P.

COMPARTIMENT CVCEP

COMPARTIMENT CADASTRU, REGISTRU AGRICOL ȘI FOND FUNCICIAR

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI STARE CIVILĂ

Nr. 1468/16.02.2024

=RAPORT DE SPECIALITATE=

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu obiecte de inventar situat în Satul Gura Văii, Strada Principală, nr. 38A, comuna Gura Văii, județ Bacău, către Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău- Post Poliție Gura Văii

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre Privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu obiecte de inventar situat în Satul Gura Văii, Strada Principală, nr. 38A, comuna Gura Văii, județ Bacău, către Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău- Post Poliție Gura Văii, aprobat prin Referatul domnului Primar- Silviu Tinei, cu nr. 1467/16.02.2024;
- Avizul Favorabil emis de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gura Văii;
- Prevederile:
 - Art. 861 alin.(3), art. 874-875, art. 2144 și art. 2146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 108 lit.d, art. 349-353, art. 129 alin.(1), (2) lit. c și (6) lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În fapt, se urmărește darea în folosință gratuită a unui spațiu către Inspectoratul de Poliție al Județului Bacău, situat în comuna Gura Văii, sat Gura Văii, Str. Principală nr. 38A, în suprafață de 55mp, aflat în domeniul privat al comunei Gura Văii. Dreptul acordat instituției va fi dobândit în baza Contractului de Comodat, cu durată nedeterminată, pe perioada funcționării acesteia. Raportul de colaborare dintre Unitățile Administrativ-Teritoriale și Poliția Română, condiția menținerii ordinii și siguranței cetățenilor, cerința progresului administrației publice concretizată prin creșterea calității serviciilor publice, necesitatea aplicării principiului descentralizării în practică și utilitatea redării circuitului public a folosinței spațiului în cauză, constituie principalele argumente care susțin oportunitatea și necesitatea adoptării proiectului de hotărâre. Ținând cont de cele menționate anterior, considerăm că au fost îndeplinite cerințele prevăzute de lege, iar proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de admisibilitate, putând fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Gura Văii.

Comp. Deservire și ADPP,

Pradaș Vasile

Comp. CVCEP,

Melu Mihaela

Comp. Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar,

Andronic Mihaela

Comp. Juridic și Stare civilă,

Apreotesei Otilia-Evelina