



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂREA NR.32
Din 28 martie 2024

Privind aprobarea Procesului Verbal nr.2300/11.03.2024 încheiat cu ocazia negocierii Prețului de Vânzare Cumparare situat in comuna Gura Văii, sat Gura Văii, judetul Bacău, format din teren în suprafață de 1527 mp și Anexa Gospodărească în suprafața construită de 80 mp

Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2024, legal constituită în prezența unui număr de 15 consilieri locali din cei 15 aleși.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Procesului Verbal nr.2300/11.03.2024 încheiat cu ocazia negocierii Prețului de Vânzare Cumparare situat in comuna Gura Văii, sat Gura Văii, judetul Bacău, format din teren în suprafață de 1527 mp și Anexa Gospodărească în suprafața construită de 80 mp inițiat de Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău și aprobat prin Referatul nr. 2279/11/03/2024.
- Raportul de specialitate nr.2354/11.03.2024 elaborat de Compartimentul Achiziții Publice.
- Avizul Favorabil nr.2837/27.03.2024 al Comisiei PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI.

Văzînd:

- Procesul Verbal nr.2300/11.03.2024 încheiat cu ocazia negocierii Prețului de Vânzare Cumparare situat in comuna Gura Văii, sat Gura Văii, judetul Bacău, format din teren în suprafață de 1527 mp și Anexa Gospodărească în suprafața construită de 80 mp.
- Raportul final al Comisiei de evaluare și negociere nr.2343/11.03.2024.
- HOTĂRÂREA NR. 22 Din 26 februarie 2024 privind cumpararea unui imobil , situat in comuna Gura Văii, sat Gura Văii, judetul Bacău, format din teren în suprafață de 1527 mp și Anexa Gospodărească în suprafața construită de 80 mp.

Prevederile:

- art.858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), art. 1666 și 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul art. 129 , art. 139 și art.196 alin.(1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Procesul Verbal nr.2300/11.03.2024 încheiat cu ocazia negocierii Prețului de Vânzare Cumparare situat in comuna Gura Văii, sat Gura Văii, judetul Bacău, format din teren în suprafață de 1527 mp și Anexa Gospodărească în suprafața construită de 80 mp, ce constituie Anexa parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Prin grija secretarului general prezenta hotărâre va fi comunicată tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Mădălin Panțiru**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al comunei
Cornel Panțiru**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
Comisia de evaluare si negociere

Sat Gura Văii, str. Primăriei, nr. 2, Comuna Gura Văii, județul Bacău, tel: 0371/407500;
fax: 0372/002112;e-mail: primariaguravaii@yahoo.com

Nr: 2300 /11.03.2024

PROCES VERBAL

Incheiat astazi data de 11.03.2024 cu ocazia negocierii pretului de vanzare- cumparare a unui imobil situat in comuna Gura Văii, sat Gura Văii, judetul Bacău, format din teren intravilan in suprafata de 1527 mp si Anexa Gospodareasca in suprafata construita de 80 mp, inscris in CF nr. 60434 Gura Văii cu nr. cadastral 60434

Membrii comisiei de evaluare si de negociere numiti prin Dispozitia Primarului nr. 179 /29.02.2024 formata din:

- Presedinte: Lazar Ionel – Viceprimarul comunei Gura Văii
- Membrii : Melu Mihaela – inspector principal Colectare Venituri , Casierie si Evidenta Patrimoniului
Tataru Dumitru Dan – consilier local
Anton Radu Leonid – consilier local
- Tataru Mihaela Gina- consilier superior achiziții publice-secretar de comisie,

impreuna cu ANGHEL EMIL, in calitate de proprietar care se legitimeaza cu actul de identitate CI, seria ZC, nr. 586455, CNP 1780521044430, eliberat de SPCLEP Onestila data de 28.3.2022, s-au intrunit astazi 11.03.2024, ora 09:00 in Sala de Sedinta al Consiliului Local al Comunei Gura Văii , unde a fost discutata ordinerea de zi a sedintei, respectiv:

- negocierea pretului ce are ca scop achizitionarea unui imobil situat in comuna Gura Văii, sat Gura Văii, judetul Bacău, format din teren intravilan in suprafata de 1527 mp si Anexa Gospodareasca in suprafata construita de 80 mp, inscris in CF nr. 60434 Gura Văii cu nr. cadastral 60434. Pretul de vanzare –cumparare a terenului se stabileste prin negociere între parti si nu va depasi suma de 99.800 lei , stabilita conform raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, Adrian Ionut Gaman, cu legitimatia nr. 18734 reprezentant legal al Cabinetului de Insolventa si Evaluari Adrian Ionut Gaman
- Analizarea dosarului cu documentele justificative (Hotararea de Consiliul Local al comunei Gura Văii nr. 22/26.02.2024 privind cumpararea unui imobil, situat in comuna Gura Văii, judetul Bacău, format din teren intravilan in suprafata de 1527 mp si Anexa Gospodareasca in suprafata construita de 80 mp, raportul de evaluare nr.36/14.02.2024, procesul verbal de constatare a situatiei din teren a imobilului nr. 2255/07.03.2024, notificarile trimise catre vanzator)

In urma verificarii informatiilor din documentatia mentionata mai sus , Comisia de evaluare si negociere constata ca, imobil, situat in comuna Gura Vaii, judetul Bacau, format din teren intravilan in suprafata de 1527 mp si Anexa Gospodareasca in suprafata construita de 80 mp este evaluat la pretul de 99.800 lei fara TVA, pret care reprezinta de fapt pretul pietei. Comisia de evaluare si negociere propune un pret de 99.800 lei pentru imobilul mentionat mai sus.

Proprietarul, desi cunoaste starea de fapt a imobilului, sustine ca pretul corect este de 100.800 lei.

Comisia de evaluare si negociere analizeaza solicitarea vanzatorului si justificand pe deplin pretul evaluat, dar avand in vedere ca achizitia imobilului este pentru a asigura spatiu necesar organizarii de santier aferente investitiilor ce se vor derula pe raza comunei Gura Vaii, ii explica vanzatorului ca legea nu-i permite sa plateasca un pret mai mare de 99.800 lei, intrucat acesta este pretul stabilit de evaluatorul autorizat si avizat de ANEVAR.

Avand in vedere discutiile si argumentele prezentate de fiecare parte, partile cad de comun-acord ca pretul de achizitionare al imobilului este de 99.800 lei fara TVA.

Prezentul Proces verbal a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte, care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Comunei Gura Vaii, judetul Bacau.

Comisia de evaluare si negociere

Presedinte: Lazar Ionel

Membrii : Melu Mihaela

Tataru Dumitru Dan

Anton Radu Leonid

Secretariatul comisiei

Tataru Mihaela Gina

Vanzator

Anghel Emil