



**ROMÂNIA**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**JUDETUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII**

**HOTĂRÂREA NR.56**  
**DIN 30 MAI 2024**

privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a unor suprafețe de pășuni (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a Comunei Gura Văii, județul Bacău

**Consiliul Local al comunei GURA VĂII, județul BACĂU, întrunit în ședință ordinară în data de 30 MAI 2024, legal constituită, în prezența unui număr de 14 consilieri locali din cei 15 aleși.**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gura Văii înregistrat la Registratura cu nr.4920/27.05.2024
- raportul compartimentului de achiziții publice înregistrat cu nr.4921/27.05.2024
- luând în considerare solicitările crescătorilor de animale, persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.
- prevederile art.1, art.3, art.6 și art.9, alin.(2) și (3), alin. (7"1), alin. (7"2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.G. nr.1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare,
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ,
- prevederile ORDINULUI nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Prevederile H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013
- prevederile art.1777-1823 din Noul Cod Civil care reglementează contractul de locațiune;
- avizul nr.5001/29.05.2024 al Comisiei I și nr.5002/29.05.2024 al Comisiei II.

**În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1) și alin.(3), lit. "g" și ale art.196 alin.(1), lit."a" din O.U.G.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a unor suprafețe de pășuni (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a Comunei Gura Văii, județul Bacău, suprafețe identificate pe amplasamente, conform Anexei nr.1.

**Art.2** (1) Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea, prin atribuire directă, a unor suprafețe de pășuni (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a Comunei Gura Văii, județul Bacău, conform Anexei nr.2

(2) Se aprobă Situația suprafețelor de pășuni (pajiști permanente) proprietate privată a Comunei Gura Văii, aflate în extravilanul comunei Gura Văii, pe amplasamente, încărcătura optimă de animale/ha (estimare valoarea pentru închiriere), respectiv Calculul încărcăturii optime de animale (UVM/HA), conform Anexei nr.3.

**Art.3** Prețul de închiriere este de **200 lei/ha/an** și este valabil pentru toate suprafețele de pășuni (pajiști permanente identificate pe fiecare amplasament).

**Art.4** Se împuternicește Primarul comunei Gura Văii să desemneze prin dispoziție comisia de analizare și soluționare a cererilor depuse pentru închirierea, prin atribuire directă, a unor suprafețe de pășuni (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a Comunei Gura Văii, județul Bacău, respectiv Comisia de soluționare a contestațiilor.

**Art.5** Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru suprafețele de pășuni (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al Comunei Gura Văii conform Anexei nr.4.

**Art.6** Se împuternicește primarul comunei Gura Văii să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pășuni (pajiști permanente) aflate în doemniul privat al Comunei Gura Văii.

**Art.7** Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8** Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art.9** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Gura Văii prin Compartimentul Achiziții publice și monitorizare proceduri administrative.

**Art.10** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Comunei Gura Văii, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință  
Consilier local,  
Vișan Florin Marius**



**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general, Cornel Panțiru**

**Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 56/2024**

<b>Nr. crt</b>	<b>Localizare tarla</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Nr. Cadastral</b>	<b>Parcela</b>	<b>Suprafata</b>
1.	Capata	Ruptura 5%			8,00 ha
2.	Capata	Groapa Dadului-Scorus			9,91 ha
3.	Gura Vaii	Belcea I	61843	T44, DE1710,NR1715, PS1716, DE1717, NR1718, NR1719, NR. 1724,DE1726, PS1727, NR1728, NR1729, NR1730, PS1731	75,76 ha
4.	Motocesti	Ungurasi 1		T 55, NR2356,2361,23 62, A2355	7,551 ha
5.	Motocesti	Ungurasi 2		T 56, NR2387, 2388, 2390, 2392, 2393, 2394	13,18 ha
6.	Motocesti	Ungurasi 3		T60, PS.2449, NR.2441	11,81 ha
7.	Motocesti	Fata Scolii			23,68 ha

**Președinte de ședință  
Consilier local,  
Vișan Florin Marin**



**CONTSEMNA  
ȘEFULUI  
SECRETAR  
GENERAL**

g **Cornel Panțiru**

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ  
pentru Închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășuni (pajiști  
permanente) aflate în proprietatea privată a Comunei Gura Vaii**

**Documentația de atribuire cuprinde:**

- Capitolul 1** Informații generale privind proprietarul;
- Capitolul 2** Informații generale privind obiectul închirierii;
- Capitolul 3** Condiții generale ale închirierii;
- Capitolul 4** Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;
- Capitolul 5** Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;
- Capitolul 6** Drepturile și obligațiile părților;
- Capitolul 7** Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere;
- Capitolul 8** Forța majoră;
- Capitolul 9** Soluționarea litigiilor;
- Capitolul 10** Dispoziții finale.

**Capitolul 1 Informații generale privind proprietarul**

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991:

*"Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/Închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului."*

Prezenta documentație stabilește cerințele privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășuni (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a Comunei Gura Vaii. Inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă se va face printr-un ANUNȚ care va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Gura Vaii și publicat pe site-ul instituției [www.uatcomunaguravaii.ro](http://www.uatcomunaguravaii.ro)

Conform art.9 alin. (7<sup>A</sup>3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, închirierea pajiștilor permanente aflate în doemniul privat al UAT se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscris în RNE.

Conform art.9 alin. (7<sup>A</sup>3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al UAT se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscris în RNE.

Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Gura Vaii, denumit în continuare **contract de Închiriere**, este acel contract încheiat în formă scrisă pe care Comuna Gura Vaii, în calitate de proprietar al pajiștilor aflate în doemniul privat al comunei Gura Vaii, denumit **locator**, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite **locatar**, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Gura Vaii.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) Transparența-punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) Tratatul egal-aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere.

## **Capitolul 2 Informații generale privind obiectul Închirierii**

Obiectul închirierii îl constituie, închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășuni (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a Comunei Gura Vaii, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, suprafață identificată pe amplasamente, după cum urmează:

<b>Nr. crt</b>	<b>Localizare tarla</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Nr. Cadastral</b>	<b>Parcela</b>	<b>Suprafata</b>
1.	Capata	Ruptura 5%			8,00 ha
2.	Capata	Groapa Dadului-Scorus			9,91 ha
3.	Gura Vaii	Belcea I	61843	T44, DEI710,NRI715, Psi716, DEI717, NR1718, NR1719, NR. 1724,DE1726, PS1727, NR1728, NR1729, NR1730, PS1731	75,76 ha
4.	Motocesti	Ungurasi 1		T 55, NR2356,2361,23 62, A2355	7,551 ha
5.	Motocesti	Ungurasi 2		T 56, NR2387, 2388, 2390, 2392, 2393,2394	13,18 ha
6.	Motocesti	Unqurasi 3		T60,	11,81 ha

				<b>PS.2449, NR.2441</b>	
7.	Motocesti	Fata Scolii			23,68 ha

Amplasamentul acestor suprafețe este configurat în planul de încadrarea în zonă anexat. Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al Comunei Gura Văii se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Gura Văii.

### **Capitolul 3 Scopul Închirierii**

- a) Menținerea suprafeței de pajiște;
- b) Pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) Creșterea producției de masă verde.

### **Capitolul 4 Condiții generale ale Închirierii**

- a. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă **de 7 ani**, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în contractul de închiriere.
- b. Pășunile (pajiști permanente) care fac obiectul închirierii vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.
- c. După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.
- d. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.
- e. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Gura Văii, **proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.**
- f. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuire directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a Aav face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.
- g. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul Național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art.10, alin.(1) din O.U.G. nr.34/2013.
- h. Pentru fermierii (persoană fizică sau juridică) care dețin încă în termenul de valabilitate contracte de închiriere și doresc să participe la prezenta atribuire, declarație de renunțare la contract.

#### **4.1 Elementele de preț**

Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Nivelul minim al prețului închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor .

Prețul minim al închirierii (chiria ) va fi de **200 lei/ha/an** și valabil pentru toate suprafețele de pășuni-pajști permanente (fiecare amplasament).

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare al chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere. Locatarul, în afară de plata chiriei va datora taxa pe teren întrucât, potrivit legislației fiscale, aceasta reprezintă sarcina fiscală a locatarului, datorată în condiții similare impozitului pe teren.

## **Capitolul 5 Condiții specifice de solicitare În vederea atribuirii directe**

a) Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în R.N.E., membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Gura Vail, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

b) Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Gura Vail o cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, tarla, etc.) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează **un plic sigilat** care să conțină documentele de participare conform prezentei documentații de atribuire.

### **5.1 Documente de participare pentru persoanele fizice:**

a. Cerere de închiriere

b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

c. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Gura Vail cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).

d. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.

e. Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Gura Vail.

f. certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datoriile bugetul local al comunei Gura Vail (în original)

g. Adeverință eliberată de Primăria comunei Gura Vail din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Gura Vail, Consiliul local al comunei Gura Vail și cu Comuna Gura Vail.

h. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

### **5.2 Documente de participare pentru persoanele juridice:**

a. Cerere de închiriere

- b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (**copie CI/BI** și procură/împuternicire notarială - în original)
- c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice -copie conform cu originalul).
- d. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Gura Vaii cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).
- e. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.
- f. Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Gura Vaii.
- g. Declarație pe propria răspundere că nu se află în procedură de faliment sau lichidare.
- h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al Comunei Gura Vaii (în original).
- i. Adeverință eliberată de Primăria comunei Gura Vaii din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Gura Vaii, Consiliul local al comunei Gura Vaii și cu Comuna Gura Vaii.
- K. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha.

### **5.3 Documente de participare pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale:**

- a. Cerere de închiriere;
- b. Declarație pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcat pe fiecare membru în parte.
- c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale care au sediul social și valabil în Comuna Gura Vaii - copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul în comuna Gura Vaii (copie de pe actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise atât în Registrul Agricol al Comunei Gura Vaii cât și în RNE (adeverință în original) și asigură încărcătura minimă de animale la hectar.
- d. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Gura Vaii care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de animale la hectar.
- e. Pentru persoane juridice - asociații ale crescătorilor de animale - dovada înființării conform prevederilor O.G. nr.26/2002 cu privire la asociații și fundații, republicată (copie conform cu originalul de pe Sentința civilă de înființare)
- f. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al comunei Gura Vaii cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (in original)
- g. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberat de medicul veterinar.
- h. Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Gura Vaii.



- i. Declarație dată pe propria răspundere că persoanele juridice - asociații ale crescătorilor de animale nu se află în procedura de faliment sau lichidare.
- j. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că niciun membru al asociației crescătorilor de animale nu are/au datorii la bugetul local al Comunei Gura Vaii. (în original).
- k. Adeverință eliberată de către Primăria Comunei Gura Vaii din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Gura Vaii, Consiliul Local Gura Vaii și cu Comuna Gura Vaii.
  - 1. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/HA.

**NOTĂ VALABILĂ PENTRU TOȚI SOLICITANȚII:** - documentele prezentate/solicitate în cope vor purta mențiunea "conform cu originalul" și semnătura pentru certificare.

## **CAPITOLUL 6 - Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există **cel puțin un solicitant** care îndeplinește condițiile stabilităe în, tarla, etc.) prezenta documentație de atribuire.

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Gura Vaii o cerere (Anexă la prezenta documentație) de atribuire directă a pășunii, specificarea expresă a trupului de pășune (denumire tarla, etc) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează **un plic sigilat** care să conțină documentele de participare solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Gura Vaii vor fi analizate de către comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de către crescătorii de animale.

Cererile pentru închiriere se vor depune într-un termen **de 10 zile calendaristice** de la data aducerii la cunoștință publică a anunțului privind disponibilul de pajiște și informații referitoare la procedura de închiriere prin atribuire directă.

Anunțul se va publica atât pe site-ul instituției cât și la avizierul acesteia.

În cadrul ședinței, Comisia de atribuire va proceda la desigilarea fiecărui plic aferent cererii, verificând cererea și documentele, în scopul identificării dacă acestea sunt conforme cu cerințele din documentația de atribuire.

În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

Închirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață, comisia va proceda la atribuirea terenului proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunț vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.

Comisia de atribuire are obligația să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în

limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Comunicarea rezultatelor -se va face după finalizarea ședinței de atribuire verbal și în scris către toți solicitanții.

Depunerea contestațiilor - se va face în termen **de 4 zile lucrătoare** de la comunicarea rezultatelor (prin mijloace electronice/poștă, după caz).

Rezolvarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen **de 3 zile lucrătoare**, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea solicitantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

Încheierea contractelor se va face în **termen de 10 zile lucrătoare** de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor în cazul în care nu au fost depuse contestații.

În cazul în care au fost depuse contestații, contractul de închiriere se va încheia în **termen de 10 zile lucrătoare** de la soluționarea contestațiilor.

Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a Comunei Gura Vaii, se va face după încheierea contractelor, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

## **CAPITOLUL 7-Drepturile și obligațiile părților**

### **Drepturile proprietarului sunt următoarele:**

- a. Să inspecteze suprafețele de pășune (pajiști permanente) închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.
- b. să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal.
- c. să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrărilor ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune (pajiște permanentă) și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **Obligațiile proprietarului (locatorului) sunt următoarele:**

- a) Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **Drepturile chiriașului sunt următoarele:**

-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### **Obligațiile chiriașului sunt următoarele:**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor care fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare;
- o) să achite taxa pe teren întrucât, potrivit legislației fiscale aceasta reprezintă sarcina fiscală a locatarului, datorată în condiții similare impozitului pe teren;
- p) utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;
- q) să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor;
- r) să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea;
- s) să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- t) să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale.

## **CAPITOLUL a-Modalități de Încetare a Închirierii**

### **+ Contractul de Închiriere Încetează În următoarele situații:**

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) Prin acordul părților

## **CAPITOLUL 9-Forța majoră**

a) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător-total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

b) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalcăază cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

c) dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre le să pretindă daune-interese.

### **CAPITOLUL 10- Soluționarea litigiilor**

a) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

b) Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

c) Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.

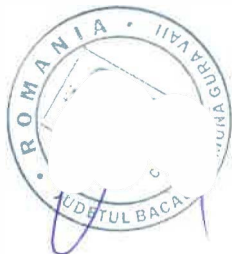
### **CAPITOLUL 11-Dispoziții finale**

a) Alte prevederi se vor stabili prin contractul de închiriere.

b) Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau încetarea/reziliera contractului.

c) Alături de contract, chiriașului i se va înmâna un **indrumator** pentru a implementa lucrările de întreținere a pajiștilor.

**Președinte de ședință**  
**Consilier local,**  
**Vișan Florin Marius**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general, Cornel Pantiru**

**Model-CERERE**  
**pentru Închirierea unor suprafețe de pajiști aflate În administrarea Consiliului Local**  
**Gura Vaii**

**Consiliul Local al Comunei Gura Vaii**

**Persoană fizică**

Subsemnatul / Subsemnata, \_\_\_\_\_  
domiciliat/domiciliată în localitatea (satul, comuna, orașul)  
\_\_\_\_\_, sectorul ..... județul  
..... str..... nr....., cod poștal ..... nr.  
telefon: ..... cod din Registrul Național al  
Exploatațiilor..... posesor/posesoare al/a BI/CI seria ..... nr.  
..... CNP.....

**Persoană juridică/Formă asociativă**

..... (denumirea solicitantului), cu sediul în  
localitatea (satul, comuna, orașul), sectorul ..... județul  
..... str..... nr....., înregistrat la Registrul  
comerțului cu nr. .... cod unic de  
înregistrare..... Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr.....,  
după caz, reprezentat prin ..... în calitate de reprezentant legal,  
posesor al BI/CI seria ..... nr..... CNP.....  
solicit închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști de ..... ha pentru un  
efectiv de ..... capete cabaline, ..... capete bovine, ..... capete  
ovine/caprine, reprezentand ..... UVM total în următoarele blocuri fizice:  
.....

**Anexez următoarele documente:**

**\* PERSOANĂ FIZICĂ:**

- 1) Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).
- 2) Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Gura Vaii cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).
- 3) Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.
- 4) **Declarație notarială** dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Gura Vaii.
- 5) certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datoriile bugetul local al comunei Gura Vaii (în original)
- 6) Adeverință eliberată de Primăria comunei Gura Vaii din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Gura Vaii, Consiliul local al comunei Gura Vaii și cu Comuna Gura Vaii.
- 7) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

## ● PERSOANA JURIDICA

- 1) Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură/împuternicire notarială - în original)
- 2) Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-copie conform cu originalul).
- 3) Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Gura Vaii cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).
- 4) Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.
- 5) **Declarație notarială** dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Gura Vaii.
- 6) Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în procedură de faliment sau lichidare.
- h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al Comunei Gura Vaii (în original).
- i. Adeverință eliberată de Primăria comunei Gura Vaii din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Gura Vaii, Consiliul local al comunei Gura Vaii și cu Comuna Gura Vaii;
- K. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

### **Forma asociativă : persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale**

- 1) Declarație pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcat pe fiecare membru în parte.
- 2) Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale care au sediul social și valabil în Comuna Gura Vaii -copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul în comuna Gura Vaii (copie de pe actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise atât în Registrul Agricol al Comunei Gura Vaii cât și în RNE (adeverință în original) și asigură încărcătura minimă de animale la hectar.
- 3) Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Gura Vaii care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de animale la hectar.
- 4) Pentru persoane juridice-asociații ale crescătorilor de animale-dovada înființării conform prevederilor O.G. nr.26/2002 cu privire la asociații și fundații, republicată (copie conform cu originalul de pe Sentința civilă de înființare)
- 5) Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al comunei Gura Vaii cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original)
- 6) Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberat de medicul veterinar.
- 7) **Declarație notarială** dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Gura Vaii.

8) Declarație notarială dată pe propria răspundere că persoanele juridice - asociații ale crescătorilor de animale nu se află în procedura de faliment sau lichidare.

9) Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că niciun membru al asociației crescătorilor de animale nu are/au datorii la bugetul local al Comunei Gura Văii.(în original).

10) Adeverință eliberată de către Primăria Comunei Gura Văii din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Gura Văii, Consiliul Local Gura Văii și cu Comuna Gura Văii.

11) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/HA.

**Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.**

**oat:**.....

**Sem natura:** .....

**Anexa nr. 3 la H.C.L nr.56/2024**

**Situația suprafețelor de pășuni (pajiști permanente) proprietate privată a Comunei Gura Vail, aflate în extravilanul comunei Gura Vail, pe amplasamente, Încărcătura optimă de animale/ha (estimare valoarea pentru Închiriere), respectiv Calculul Încărcăturii optime de animale (UVM/HA)**

<b>Nr. crt</b>	<b>Localizarea tarla</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Nr. Cadastral</b>	<b>Parcela</b>	<b>Suprafata</b>
1.	Capata	Ruptura 5%			8,00 ha
2.	Capata	Groapa Dadului-Scorus			9,91 ha
3.	Gura Vail	Belcea I	61843	T44, DE1710, NR1715, Psl 716, DE1717, NR1718, NR1719, NR. 1724, DE1 726, PS1727, NR1728, NR1729, NR1730, PS1731	75,76 ha
4.	Motocesti	Ungurasi 1		T 55, NR2356, 2361, 23 62, A2355	7,551 ha
5.	Motocesti	Ungurasi 2		T 56, NR2387, 2388, 2390, 2392, 2393, 2394	13,18 ha
6.	Motocesti	Ungurasi 3		T60, PS.2449, NR.2441	11,81 ha
7.	Motocesti	Fata Scolii			23,68 ha

**Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al Încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:**

<b>Nr. crt</b>	<b>Categoria de animale</b>	<b>Coeficientul de conversie</b>	<b>Capete/UVM (unitate vita mare)</b>
1.	Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
2.	Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
3.	Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
4.	Ovine	0,15	6,6
5.	Caprine	0,15	6,6

**Președinte de ședință**  
**Consilier local,**  
**Vișan Florin Marius**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general, Cornel Panțiru**



**CONTRACT-CADRU DE ÎNCHIRIERE**

**Pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău**

**Nr..... din .....**

**I. Părțile contractante**

1. Între Comuna GURA VĂII, adresa: Comuna GURA VĂII, sat GURA VĂII, str. PRIMĂRIEI, nr.2, județul Bacău, telefon/fax 0371407500/0372002112, având codul de înregistrare fiscală 4278108, reprezentat legal prin primar Jr. SILVIU TINEI , în calitate de locator, și:  
2.....cu exploatarea cu exploatarea\*) în localitatea ..... , str..... :.....  
nr..... bl ..... sc ..... et ..... ap ..... , comuna ..... , județul ..... , având CNP /CUI ..... , nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) .....  
Contul nr. .... deschis la ..... , telefon ..... , reprezentată prin ..... ,cu funcția de ..... în calitate de locator,

**\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.**

la data de .....  
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)  
.....  
.....

.....  
în temeiul prevederilor Codului civil, al precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gura Văii de aprobare a închirierii nr..... din s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

(!)Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Gura Văii pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ..... situată în blocul fizic ..... tarlăua ..... în suprafață de ..... ha, identificată în schița anexată care face parte, din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:
- a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....
  - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:
  - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de art.9 alin.(2) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### **IV. CHIRIA**

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, fiind în valoare totală de ..... lei.

***Taxă pe teren care reprezintă sarcina fiscală locatarilor se stabilește în condiții similare impozitului pe teren.***

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Gura Văii deschis la Trezoreria municipiului Onesti, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie. ***Taxa de închiriere se va indexa anual cu rata inflației în conformitate cu prevederile legale în vigoare.***

4. Întârzierea la plată a chiriei și a taxei pe teren se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei și a taxei pe teren până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **1. Drepturile locatarului:**

\* să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### **2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verba I;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

### **4. Obligațiile locatorului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) În situația în care pe terenurile destinate pășunatului și care fac obiectul prezentului contract există posibilitatea implementării unui proiect având ca obiect construirea unui parc eolian, proprietarul își rezervă dreptul de a modifica unilateral contractul în sensul diminuării suprafeței închiriate cu suprafața reiesită din PTh+PthE cu obligația notificării chiriașului în momentul emiterii autorizației de construire, precum și cu returnarea sumelor plătite cu titlu de avans aferente respectivei suprafețe;
- e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI**

- Locatorul răspunde de: comunicarea Regulamentului de organizare și funcționare a modului de gestiune a depozitelor de gunoi de grajd sătești.
- Locatarul răspunde de: supravegherea, gestiunea și valorificarea prin împrăștiere pe pășune a acestora.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. LITIGII**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
  - c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
  - d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
  - e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  - f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  - g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, dar numai în afara perioadei anuale de pășunat
  - h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate
  - i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
  - j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
  - k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. FORȚA MAJORĂ**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. NOTIFICĂRI**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. DISPOZIȚII FINALE**

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

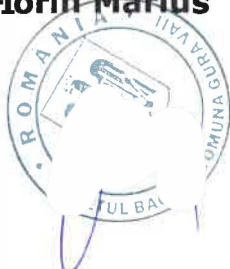
Presentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ..... exemplar pentru LOCATOR și ..... exemplar pentru LOCATAR.

**LOCATOR**  
**COMUNA GURA VAI**  
**PRIMAR,**

**LOCATAR**  
.....

**VIZAT de secretar,**

**Președinte de ședință**  
**Consilier local,**  
**Vișan Florin Marius**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general, Cornel Panțiru**