

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BARBU VASILE, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea GURA VAREI, str. PROTEZULUI nr. 85, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BAKEL, codul poștal 607220, e-mail, tel. 0727725429, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2147 (ha), reprezentând cota parte 1/2.

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BARBU MARIA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea GURA VAREI, str. PROTEZULUI nr. 85, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BAKEL, codul poștal 607220, e-mail, tel. 0727725429, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2147 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 1.170 (o mie șeci n. mii cu patru sute șaptezeci și șase lei) complete în cifre și litere).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categorია de folosință ³⁾ (* *) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------|--|------------|
| | Orașul/Comuna / Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>GURA VAREI</u> | <u>0,2147</u> | <u>1/1</u> | <u>60444</u> | <u>60444</u> | <u>66/9</u> <u>66/9</u> | <u>1</u> <u>2</u> | <u>ARABIL</u> <u>VIE</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
MARCU MARIU
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Vanzator/Imputernicit,
MARCU MARIU
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Data

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
U.A.T. COMUNA GURA-VAII

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

| | |
|--|--|
| Judetul Bacău (*) | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii (*) | Nr. <u>10</u> din <u>30.07.2024</u> (*) |

LISTA

Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare nr. 10 depusa de BARBU VASILE și BARBU MARIA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

I. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | — | — |
| 2. | — | — |
| 3. | — | — |
| 4. | — | — |
| 5. | — | — |
| 6. | — | — |
| 7. | — | — |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | — | — |
| 2. | — | — |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | <u>SAVA IOAN</u> | <u>DECENAT</u> |
| 2. | <u>BARBU VASILE</u> | <u>GURA VAII</u> |
| 3. | <u>BARBU MARIA</u> | <u>GURA VAII</u> |
| 4. | — | — |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

PRIMAR
J. TINEI SILVIU

 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

SECRETAR PRIMARIE
TANTIRU CORNEL

 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.