

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POTOLACHE GEORGE, CNP., având adresa de comunicare în: localitatea BRASOV, str. DEVA nr. 5, bl. 36, sc. B, et. 2, ap. 2, Județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail, tel. 07*3941226, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0738 (ha), reprezentând cota parte 1/1

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ VISAU ANDREEA, CNP., având adresa de comunicare în: localitatea BRASOV, str. nr. 139, bl. 5, sc., et. 4, ap. 20, Județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0738 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 15000 lei (lei) (se va complete în cifre și litere).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³⁾ (* *)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>GURA VĂII</u>	<u>0,0738</u>	<u>1/1</u>	<u>62153</u>	<u>62153</u>	<u>66/6</u>	<u>F</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
POSTOLACHE GEORGE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Vanzator/Imputernicit,
USAN ANDREEA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
U.A.T. COMUNA GURA-VAII

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Judetul Bacău(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii(*)	Nr. <i>12</i> din <i>03.03.2024</i>(*)

LISTA

Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării ofertei de vanzare nr. *12*... depusa de *POSTOLACHE GEORGE SI VIGAN ANDREEA*....., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudela până la gradul al treilea și alinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații. prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

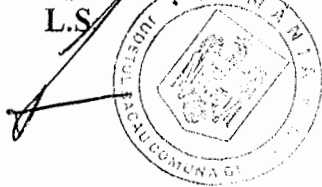
Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	<i>ICONARU OCTAV</i>	<i>DECESAT</i>
2.	<i>PAPANCEA VASILE</i>	<i>GURA VAII, BACAU</i>
3.	<i>POSTOLACHE GEORGE</i>	<i>BRASOV</i>
4.	<i>VIGAN ANDREEA</i>	<i>BRASOV</i>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire asociatii si alte entitati fara personalitate juridica care nu se inregistreaza in registrul comertului.	persoana/personae juridical/juridice, juridical, precum si personae juridice	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.			
2.			
<p>5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţie strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora</p>			
Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire asociatii si alte entitati fara personalitate juridica care nu se inregistreaza in registrul comertului.	persoana/personae juridical/juridice, juridical, precum si personae juridice	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.			
2.			
<p>6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine</p>			
Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire asociatii si alte entitati fara personalitate juridica care nu se inregistreaza in registrul comertului.	persoana/personae juridical/juridice, juridical, precum si personae juridice	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.			
2.			
<p>7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului</p>			
Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire asociatii si alte entitati fara personalitate juridica care nu se inregistreaza in registrul comertului.	persoana/personae juridical/juridice, juridical, precum si personae juridice	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.			
2.			

PRIMAR
 (TINEI SILVIU)

 (numele si prenumele/semnatura)



SECRETAR PRIMARIE
 (PANTIRU CORNEL)

 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
U.A.T. COMUNA GURA-VAII

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112

ANEXA Nr. 1D la ncrmele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Bacău (*) Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii (*)	Registrul de evidenta Nr. din (*)
---	--

In temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta.....

CNP/CIF nr. inregistrare.....(*) in calitate de avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitateastr....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., oferta de vanzare nr.....din data de depusa de....., privind terenul agricol situate in extravilan, in suprafata deha, reprezentând cota-parte..... nr.cadastral....., nr de carte funciara....., nr.tarla.....nr.parcela....., categoria de folosinta....., la pretul delei, afisata la sediul/site-u. (primariaguravaii@yahoo.com), Primariei Gura Vaii, judetul Bacau

PRIMAR

.....
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

SECRETAR PRIMARIE

.....
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatii.or.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.