

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

COMUNA GURA VĂII

PRIMAR

Loc.Gura Văii, Strada Primăriei , nr.2, Com. Gura Văii, județ Bacău, Cp 607220

Tel:0371407500 Fax:0372002112, E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

Nr.....*9867*...../*08*.....11.2024

ANUNȚ

TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ

Primăria Gura Văii anunța persoanele interesat că în virtutea Codului Administrativ, Primarul comunei Gura Văii, a inițiat

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Privind acordarea unui drept de uz , cu titlu gratuit, în favoarea Protopopiatului Onești – Parohia Ortodoxă Pătrășcani, pentru imobilul „Clădire Administrativă,, din satul Motocești, comuna Gura Văii, județul Bacău.

Conform Legii Transparenței decizionale nr.52/2003 orice persoană interesată poate formula obiecțiuni, recomandări ori completări , prin intermediul registraturii Primăriei, numărul de fax 0372002112 sau e-mail:primariaguravaii@yahoo.com.

Data Limită de depunere a obiecțiunilor, opiniilor, recomandărilor ori completărilor:data proximei ședințe a consiliului local.

PRIMAR

Jr.SILVIU TINEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.⁹⁸⁶⁴...../08.11.2024

HOTĂRÂRE

Privind acordarea unui drept de uz , cu titlu gratuit, în favoarea Protopopiatului Onești – Parohia Ortodoxă Pătrășcani, pentru imobilul „Clădire Administrativă,, din satul Motocești, comuna Gura Văii, județul Bacău.

Consiliul Local al comunei Gura Văii, întrunit în ședință ordinară la data de ___/11/2024 , legal constituită în prezența unui număr de ___ consilieri locali din cei 15 aleși.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de uz , cu titlu gratuit, în favoarea Protopopiatului Onești – Parohia Ortodoxă Pătrășcani, pentru imobilul „Clădire Administrativă,, din satul Motocești, comuna Gura Văii, județul Bacău, inițiat de Primarul comunei Gura Văii, Dl. Silviu TINEI și aprobat prin Referatul nr.⁹⁸⁶⁵...../08/11.2024 ca instrument de prezentare și motivare.
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului și Serviciul Deservire și Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat la nr.⁹⁸⁶⁶...../08.11.2024.
- Avizul Favorabil nr./___/11/2024 emis de COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI.
- Avizul Favorabil nr./___/11/2024 emis de COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE, CULTE ȘI PROTECȚIA COPIILOR
- Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.8771/15.10.2024.
- Anunțul nr.⁹⁸⁶⁷...../08.11.2024 privind punerea în publicare a proiectului de hotărâre.

Luând act de : Adresa nr.504/19.06.2024 emisă de Arhiepiscopia Romanului și Bacăului – Protopopiatul Onești , înregistrată în Primăria Gura Văii sub nr.7184/19.08.2024.

Prevederile:

- Art.874 alin.(1) din Legea nr.287/2009, actualizată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 41 alin. (1) din H.G. nr. 53/2008 , actualizată, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 108 lit. d, art. 196 alin. (1), lit. "a", art. 197 (1), ale art.240 și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă instituirea unui drept de uz, cu titlu gratuit, în favoarea Protopopiatului Onești – Parohia Ortodoxă Pătrășcani, pentru imobilul „Clădire Administrativă,, din satul Motocești, comuna Gura Văii, județul Bacău, identificată cu nr. Cadastral 60341, pentru desfășurarea activităților specifice(social – filantropice).

Art.2. Se aprobă modelul Contractului de uz , conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

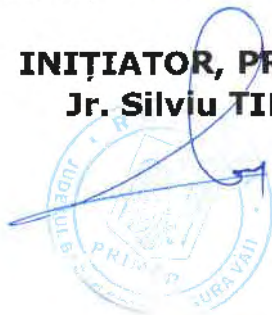
Art.3. Durata pentru care se acordă dreptul de uz este de 10 ani , putând fi prelungită prin act adițional pentru încă jumătate din durata inițială, respectiv 5 ani.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Gura Văii, DI. Silviu TINEI, să semneze Contractul prevăzut la art.2.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gura Văii prin structurile funcționale ale aparatului de specialitate.

Art.6. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR, PRIMAR
Jr. Silviu TINEI**



**Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei
Cornel Pañțiru**

Nr. _____
Din ___/11/2024

Gura Văii



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR

Nr.⁹⁸⁶⁵...../08.11.2024

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind acordarea unui drept de uz , cu titlu gratuit, în favoarea Protopopiatului Onești – Parohia Ortodoxă Pătrășcani, pentru imobilul „Clădire Administrativă,, din satul Motocești, comuna Gura Văii, județul Bacău.

Luând act de Adresa nr.504/19.06.2024 emisă de Arhiepiscopia Romanului și Bacăului – Protopopiatul Onești , înregistrată în Primăria Gura Văii sub nr.7184/19.08.2024 am inițiat, în temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ, Proiectul de hotărâre Adresa nr.504/19.06.2024 emisă de Arhiepiscopia Romanului și Bacăului – Protopopiatul Onești , înregistrată în Primăria Gura Văii sub nr.7184/19.08.2024.

Analizând starea de fapt, respective faptul că Biserica Ortodoxă din Motocești dispune de o casa praznicală într-o vădită stare de degradare , fără a îndeplini condițiile igienico-sanitare minimale, fără a avea conexiune la rețelele de utilități publice (energie electrică, apă, etc), precum și prin prisma faptului că prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.8771/15.10.2024 se constată terminarea lucrărilor la obiectivul de investiție Clădire Administrativă , sat Motocești, comuna Gura Văii , județul Bacău, raționez și consider oportun și de bun augur ca această investiție a Bugetului Local să își găsească folosul și utilitatea deservind interesului Parohiei Ortodoxe Motocești.

De altfel, clădirea va fi folosită foarte rar doar cu prilejul alegerilor electorale, Motoceștul fiind un sat depopulat , cu circa 50 de locuitori prezenți.

Proiectul de hotărâre are ca bază legală prevederile:

:

- Art.874 alin.(1) din Legea nr.287/2009, actualizată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:,, (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea **institutiilor de utilitate publică**.,,
- art. 41 alin. (1) din H.G. nr. 53/2008 , actualizată, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificările și completările ulterioare care prevede ,, (1) Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și **utilitate publică**, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut.,,

- art. 108 lit. d din Codul Administrativ , care stipulează : ,, Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;,,

- art. 196 alin. (1), lit. "a", art. 197 (1), ale art.240 și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care prevede:

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;,,

Față de cele mai sus expuse , precum și pentru faptul că proiectul de hotărâre este însoțit de: • Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului și Serviciul Deservire și Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat la nr.⁹⁸⁶⁶.../08.11.2024, Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local , îl supun dezbaterii și aprobării în forma prezentată.

INIȚIATOR, PRIMAR
Jr. Silviu TINEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
COMPARTIMENT COLECTARE VENITURI, CASIERIE ȘI EVIDENȚA
PATRIMONIULUI
SERVICIU DESERVIRE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr.⁹⁸⁶⁶...../08.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind acordarea unui drept de uz , cu titlu gratuit, în favoarea Protopopiatului Onești – Parohia Ortodoxă Pătrășcani, pentru imobilul „Clădire Administrativă,, din satul Motocești, comuna Gura Văii, județul Bacău.

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de uz , cu titlu gratuit, în favoarea Protopopiatului Onești – Parohia Ortodoxă Pătrășcani, pentru imobilul „Clădire Administrativă,, din satul Motocești, comuna Gura Văii, județul Bacău, inițiat de Primarul comunei Gura Văii, Dl. Silviu TINEI și aprobat prin Referatul nr.⁹⁸⁶⁶...../08.11.2024 ca instrument de prezentare și motivare.
 - Adresa nr.504/19.06.2024 emisă de Arhiepiscopia Romanului și Bacăului – Protopopiatul Onești , înregistrată în Primăria Gura Văii sub nr.7184/19.08.2024.

prevederile:

- Art.874 alin.(1) din Legea nr.287/2009, actualizată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:,, (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.,,
 - art. 41 alin. (1) din H.G. nr. 53/2008 , actualizată, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificările și completările ulterioare care prevede ,, (1) Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut.,,
 - art. 108 lit. d din Codul Administrativ , care stipulează : ,, Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale
Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;,,
- art. 196 alin. (1), lit. "a", art. 197 (1), ale art.240 și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care prevede:

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;,,

Față de cele mai sus expuse , precum și pentru faptul că proiectul de hotărâre este însoțit de: • Anunțul privind punerea în transparență decizională, precum și de avizele comisiilor de specialitate, îl considerăm oportun, motivat, întemeiat și legal și poate fi supus dezbaterii în plenul Consiliului Local Gura Văii.

CVCEP
Melu Mihaela



pt.DESERVIRE și ADPP
Viceprimar, Lazăr Ionel



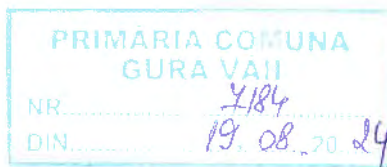
Referent asistent
Toader Bogdan Cosmin



Se ofrabs dupa AVPTC la Clădire
HCL



ARHIEPISCOPIA
ROMANULUI ȘI BACĂULUI



PROTOPOPIATUL
ONEȘTI

Protopopiatul Onești
Str. Adrian Păunescu Nr. 1, Onești
Tel. 0234 312 190
E-mail: protoieriaonesti@yahoo.com

Nr. 504 / 19. 06. 2024

CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI GURA VĂII,
În atenția Domnului Primar **SILVIU TINEI**,

Cu deosebit respect, vă aducem la cunoștință faptul că în ansamblul eclesial al filiei Motocești din cadrul Parohiei *Pătrășcani*, există o anexă cu funcția de casă praznicală aflată într-o stare de degradare avansată, construită din paiantă, care nu beneficiază de utilități, ceea ce o face neconformă din punct de vedere igienico – sanitar.

În acest sens, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini prin oferirea, cu titlul de folosință gratuită Parohiei *Pătrășcani*, a imobilului denumit: *Clădire Administrativă din satul Motocești*, situată în proximitatea bisericii, care se află în administrarea Consiliului Local al Comunei Gura Văii, cu scopul de a desfășura activitățile social – filantropice ale parohiei.

Vă mulțumim pentru frumoasa colaborare și vă rugăm, să primiți expresia înaltei noastre aprecieri.

PROTOPOP,

PR. ZAHARIA NICOLAE



SECRETAR,

PR. PETRU PAVĂL