

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII

Sat Gura Văii, Comuna Gura Văii, Județul Bacău, Telefon/fax: 0234/334500; fax 0234/334826
e-mail primariaguravaii@yahoo.com

Model - Formular pentru pentru persoane juridice si entitati fara personalitatejuridica care se inregistreaza in registrul comertului -

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

ii. COMANECI CIPRIAN COSTEL OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, CIF/CUI, avand adresa de comunicare in localitatea
CASIN, str. nr. 7, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul BACĂU
codul postal, e-mail,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4,0031 (ha), la pretul de 40.000 (lei)²⁾

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de Carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	GURA VĂII	4,0031	652	60756	41	1501/1, 1501/3, 1501/4, 1501/5	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ii. COMANECI CIPRIAN COSTEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.



Data 09.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
U.A.T. COMUNA GURA-VAII

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Judetul Bacău (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii (*)	Nr. 14 din 08.11.2024 (*)

LISTA

Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 14... depuse de II. COMĂNECI CIPRIAN COSTEL, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusive

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-
4.	-	-
5.	-	-
6.	-	-
7.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2) si (4) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	most. def. ASTEANB Vatile	-
2.	most. def. POSIOLACHE Neculai	-
3.	most. def. HANGANU Ion.	-
4.	S.c. LUMBRANA FARM. SRL	sat-Lumbrava, Str. Carvaidu, nr.2

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare,, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agrico, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	-	
2.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

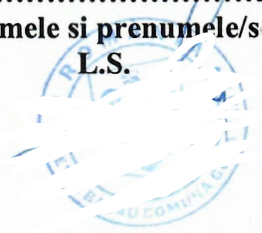
Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	-	
2.	-	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	

PRIMAR
TINEI SILVIA

 (numele si prenumele/semnatura)



L.S.

SECRETAR PRIMARIE
PANITIRU CORNEL

 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII

Comuna Gura Văii, strada Primăriei, nr. 2, Județul Bacău, Telefon: 0371/407.500, Fax: 0372/ 002112, Cod 607220
e – mail : primariaguravaii@yahoo.com

ANEXA NR. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACĂU Unitatea administrativ-teritorială (*) GURA VĂII	Registrul de evidență Nr. 14 din 08.11.2024 (*)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **S.C. DUMBRAVA FARMS S.R.L., C.U.I. 47534366 (*)**, nr. înregistrare **J4/171/31.01.2023** în calitate de **ARENDAȘ**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Dumbrava**, str. **Zăvoiului nr. 2**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BACĂU**, codul poștal 607222, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **14** din data de **08.11.2024**, depusă de **I.I. COMĂNECI CIPRIAN COSTEL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,0031 (ha)**, nr. cadastral **652**, nr. carte funciară **60756**, nr. tarla **41** nr. parcele **1501/1, 1501/3, 1501/4, 1503/3**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 40.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Gura Văii, județul Bacău.

PRIMAR,
Jr. TINEI SILVIU
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR GENERAL
PANȚIRU CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.