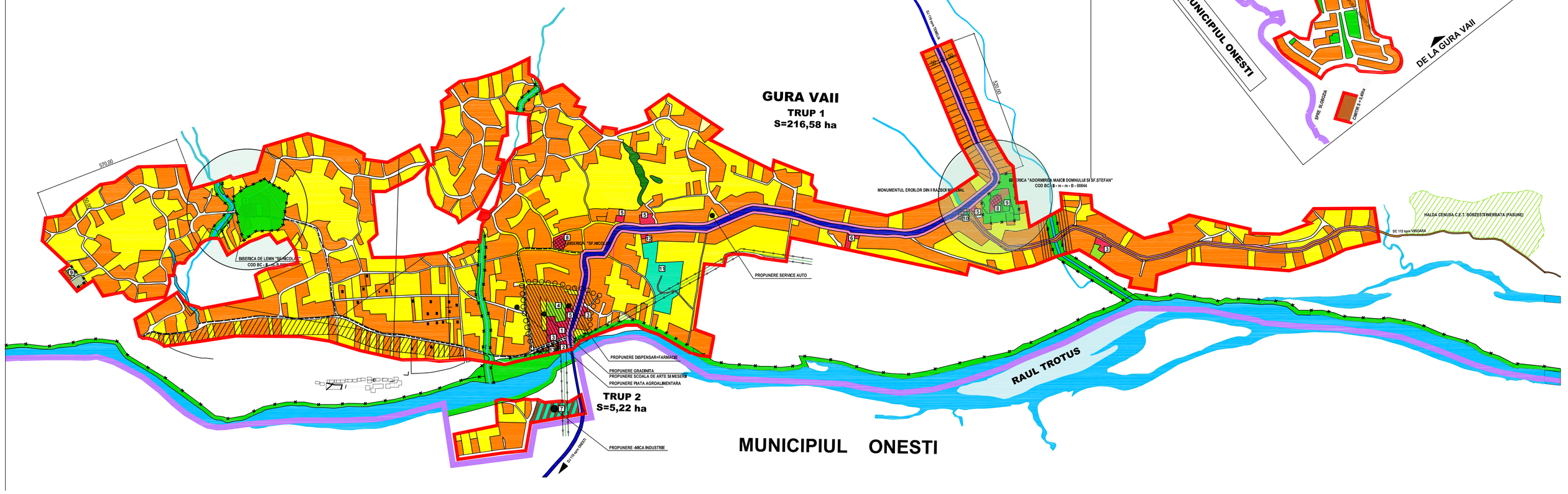

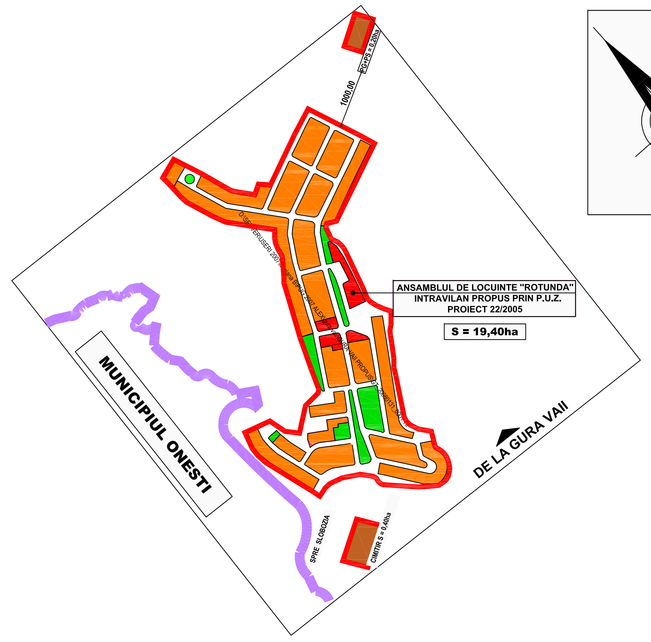

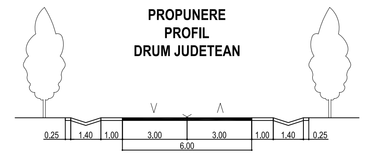

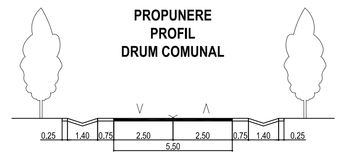

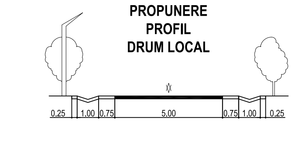

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA GURA VAII

LOCALITATEA: GURA VAII

JUDETUL BACAU

3 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- SPATII PLANTATE , AGREMENT ,SPORT
- TERENURI LIBERE DIN INTRAVILAN DISPONIBILE PENTRU DEZVOLTAREA ZONEI DE LOCUIT
- APE
- PADURI
- PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- PROPUNERI UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITARE
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA , CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE

DRUMURI IN INTRAVILAN
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATIILE DE TRATARE, IMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE DE GAZE / TELECOMUNICATII)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

BILANȚUL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII GURA VAII

LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI	EXISTENT 2002				PROPUS 2023			
	LOC. PRINC.	TRUPURI IZOLATE	TOTAL	% DIN TOTAL INTRAVILAN	LOC. PRINC.	TRUPURI IZOLATE	TOTAL	% DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	42,58	1,20	43,28	19,00	42,58	11,00	53,08	21,95
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-	-	-	-	-	0,83	0,83	0,34
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	2,27	0,83	3,10	1,36	2,27	-	2,27	0,94
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,76	-	2,76	1,21	3,83	0,77	4,60	1,90
CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORTURI RUTIERE (DRUMURI, PARCAJE)	16,36	0,49	16,85	7,40	16,71	6,49	23,20	9,59
SPAȚII PLANTATE, SPORT-AGREMENT, PROTECȚIE	0,93	-	0,93	0,41	2,31	1,10	3,41	1,41
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-	0,01	0,20	0,21	0,09
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,13	-	0,13	0,50	0,73	0,40	1,13	0,47
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI LIBERE (ARABIL)	127,53	-	127,53	55,95	119,42	4,43	123,85	51,22
PĂȘUNI, FÂNEȚE, VII, LIVEZI	32,08	-	32,08	14,08	29,08	-	29,08	12,03
APE	0,14	-	0,14	0,06	0,14	-	0,14	0,06
PĂDURI	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	**225,28**	**2,52**	**227,80**	**100,00**	**216,58**	**25,22**	**241,80**	**100,00**

GURA VAII

1.	PRIMARIE, CAMIN CULTURAL
2.	POLITIE
3.	SCOALA
4.	TEREN SPORT
5.	MAGAZINE
6.	BRUTARIE
7.	AROMEC
8.	BISERICA
9.	CIMITIR
10.	MONUMENTUL EROILOR
11.	FOST C.A.P.-GRAJDURI
12.	DISPENSAR VETERINAR
VS.	S.N.M.
PROPUNERE PUNCT COLECTARE DESEURI MENAJERE	

SC GENERAL TECTONIC SRL BACAU		DENUMIRE PROIECT LA PS: PLAN URBANISTIC GENERAL	PROIECT NR.: 72/1999
J04 / 705 / 1992		AMPLASAMENT: COMUNA GURA VAII, JUDETUL BACAU	DATA: 08.05.1999
		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL SI PRIMARIA GURA VAII, JUDETUL BACAU	
PROIECTAT:	ARH. VASILE VRANCIANU	SCARA: 1:5000	FAZA: P.M.A.
DESENAT:	TS. MADAMA DIZDARU		
VERIFICAT:			
SEF PROIECT:	ARH. VASILE VRANCIANU	DATA: 2008	PLANSA NR.: U3.1
DIRECTOR:	INGINERA SONIA		

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE LOCALITATEA - GURA VAII