



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) BĂNCESCU MARIA CNP
având adresa de comunicare în județul BACAU orașul/comuna ONESTI (Oras)
sat/sector ONESTI strada: MĂRĂȘEȘTI nr. 118
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0720321455
E-mail primariaguravai@yahoo.com Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) NEAGA DAN NICOLAE CNP
având adresa de comunicare în județul BACAU orașul/comuna ONESTI (Oras)
sat/sector ONESTI strada: MIHAI BRAVU nr. 16
Bloc. A Sc. 10 Et. Ap. Cod poștal Telefon 0743752004
E-mail neaganicoleta@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 60.000 (lei)^2 adică
șasezeci mii

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BACAU Orașul/Comuna: GURA VAI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	<input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="62764"/>	<input type="text" value="62764"/>
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	<input type="text" value="1/1"/>	<input type="text" value="63"/>	<input type="text" value="2520/76"/>	<input type="text" value="."/>
Categoria de folosință^3)		Observații		
<input type="text" value="Arabil"/>		Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

BĂNCESCU MARIA

NEAGA DAN NICOLAE

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
U.A.T. COMUNA GURA-VAII

Sat Gura-Vaii, Comuna Gura-Vaii, Judetul Bacau, tel:0371/407500, fax:0372/002112

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Judetul Bacău (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Gura Văii (*)	Nr. <u>2</u> din <u>21.07.2025</u> (*)

LISTA

Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării ofertei de vanzare nr. 02.. depusa de BĂNCESCU MARIA M......
NEAGA DAN NICOLAE....., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	—	
2.	—	
3.	—	
4.	—	
5.	—	
6.	—	
7.	—	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	—	
2.	—	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	TANAȘA STEFAN M ¹ TANAȘA VIRGINIA	GURA VĂII, MA. TARNA TRĂPUSULUI
2.	CIUCLU IOAN	DNEȘTI, MA. MERCUR, M. B. O. C. A. M.
3.	TANAȘA VASILE	RECEAȚ
4.	—	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	—	
2.	—	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	—	
2.	—	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	—	
2.	—	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/personae juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	—	
2.	—	

PRIMAR
 H. TINEI SILVIU.....
 (numele si prenumele/semnatura)

L.S.

SECRETAR PRIMARIE
 PANTIRU GORNEL.....
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII

Comuna Gura Văii, strada Primăriei, nr. 2, Județul Bacău, Telefon: 0371/407.500, Fax: 0372/ 002112, Cod 607220
e – mail : primariaguravaii@yahoo.com

ANEXA NR. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Unitatea administrativ-teritorială (*)	Registrul de evidență Nr. 02 din 21.01.2025 (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință cetățenilor **TANASA STEFAN și TANASA VIRGINIA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **GURA VĂII**, str. **Țarna Trotușului nr. 24**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BACĂU**, codul poștal 607220, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **02** din data de **21.01.2025**, depusă de **BĂNCESCU Maria și NEAGA Dan Nicolae**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0000** (ha), nr. cadastral **62764**, nr. carte funciară **62764**, nr. tarla **63** nr. parcelă **2520/76**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 60.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Gura Văii, județul Bacău.

PRIMAR,
TINEI SILVIU
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR GENERAL
PANȚIRU CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII

Comuna Gura Văii, strada Primăriei, nr. 2, Județul Bacău, Telefon: 0371/407.500, Fax: 0372/ 002112, Cod 607220
e – mail : primariaguravaii@yahoo.com

ANEXA NR. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Unitatea administrativ-teritorială (*)	Registrul de evidență Nr. 02 din 21.01.2025 (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință cetățeanului **CIOCLU IOAN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Mun. Onești, str. **Mercur** nr. **6**, bl., sc. **A**, et., ap. **14**, județul/sectorul **BACĂU**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **02** din data de **21.01.2025**, depusă de **BĂNCESCU Maria** și **NEAGA Dan Nicolae**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0000** (ha), nr. cadastral **62764**, nr. carte funciară **62764**, nr. tarla **63** nr. parcelă **2520/76**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **60.000** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Gura Văii, județul Bacău.

PRIMAR,
TINEI SILVIU
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR GENERAL
PANȚIRU CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.