



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^{*1}) IORGA ISABELA CNP
având adresa de comunicare în județul BACAU orașul/comuna GURA VAIL
sat/sector GURA VAIL strada: CAMPULUI nr. 1
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 607220 Telefon 0721910992
E-mail primariaguravai@yahoo.com Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0332 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 2.000 (lei)² adică

douămii

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BACAU Orașul/Comuna: GURA VAIL

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha) ^(*) 0,0233 Cotă parte ⁵ 1/1	Identificator electronic ^(**) <input type="text"/>	Nr. Carte Funciară ^(**) 62803	Nr. Cadastral ^(**) 62803
<input type="checkbox"/> Aduagă	Categoria de folosință ³ VII	Nr. Tarla / Lot ^(**) 66/1	Nr. Parcelă ^(**) 7	Nr. Topografic ^(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha) ^(*) 0,0099 Cotă parte ⁵ 1/1	Identificator electronic ^(**) <input type="text"/>	Nr. Carte Funciară ^(**) 62803	Nr. Cadastral ^(**) 62803
<input type="checkbox"/> Aduagă	Categoria de folosință ³ Arabil	Nr. Tarla / Lot ^(**) 66/1	Nr. Parcelă ^(**) 8	Nr. Topografic ^(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

IORGA ISABELA
Prin împuternicit:
BELCIU VICTORIA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

14/04/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BACAU(*)	Registrul de evidență Nr 5 din 14/04/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială GURA VAIL(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 5 depuse de IORGA ISABELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BARBU DORIN	Jud. BACAU, loc. GURA VAIL, GURA VAIL, str. PRINCIPALA nr. 92
2.	DEF. IORGA NECULAI	Jud. BACAU, loc. GURA VAIL, GURA VAIL, str. TROTUSULUI nr. 30
3.	DEF. TATU GHEORGHE	Jud. BACAU, loc. GURA VAIL, GURA VAIL, str. PRINCIPALA nr. 20

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora


Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-



 Primar,
 Jr. TINE/ Silviu
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar General,
 PANTIRU Cornel
 (numele și prenumele/semnătura)

Data . . .

NOTĂ:

Câmpurile notate cu * sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII

Comuna Gura Văii, strada Primăriei, nr. 2, Județul Bacău, Telefon: 0371/407.500, Fax: 0372/ 002112, Cod 607220
e – mail : primariaguravaii@yahoo.com

ANEXA NR. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Unitatea administrativ-teritorială (*)	Registrul de evidență Nr. 2445 2 din 21.01.2025 (*)
---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință cetățeanului **BARBU Dorin**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: sat Gura Văii, str. Principală, nr. 2, bl., sc. A, et., ap....., com. Gura Văii, județul/sectorul **BACĂU**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **05** din data de **14.04.2025**, depusă de **IORGA ISABELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0332** (ha), nr. cadastral **62803**, nr. carte funciară **62803**, nr. tarla **66/1** nr. parcelele **7 și 8**, categorie de folosință **VII ȘI ARABIL (0,0233 ha vii și 0,0099 ha arabil)**, la prețul de 2.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Gura Văii, județul Bacău.

PRIMAR,
TINEI SILVIU
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR GENERAL
PANȚIRU CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.