



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII**

**HOTĂRÂRE**

Privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Gura Văii a două imobile în vederea înscrierii în cartea funciară

**Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 17 iulie 2025, legal constituită în prezența unui număr de 12 consilieri locali din cei 13 aleși.**

**Analizând:**

- Proiectul de hotărâre nr. 4805/10/06/2025 Privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Gura Văii a două imobile în vederea înscrierii în cartea funciară, în vederea înscrierii în cartea funciară, inițiat de Primarul comunei Gura Văii și aprobat prin Referatul nr. 4806/10/06/2025 ca instrument de prezentare și motivare.
- Raportul de specialitate elaborat de Compartimentul Juridic și Stare Civilă, Compartiment Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului și Compartimentul Cadastru , Registru Agricol și Fond Funciar, înregistrat la nr. 4807/10/06/2025.
- Raportul de avizare al Secretarului general al comunei Gura Văii, nr. 4808/10/06/2025.
- Avizul Favorabil nr. 60/16/07/2025 al Comisiei PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI.

**Văzând:** Anunțul nr. 4809/10/06/2025 pentru punerea în transparență decizională a Proiectului de hotărâre.

**Prevederile:**

- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit.b) și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău- Anexa 38.
- Art.27 , art.28 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996, actualizată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.102 alin.(3) din Ordinul ANCP nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.7 din Legea nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională.

- Legii nr.554/2004, actualizată, privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

**În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1.1. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Gura Văii, județul Bacău , a unui imobil , categoria HR , în suprafață totală de 1466 mp din care suprafață construită la sol de 263,4 mp, situat în T50, T52 P1572 P2159 , extravilan comuna Gura Văii, județ Bacău, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.1.2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Gura Văii, județul Bacău , a unui imobil , categoria N , în suprafață totală de 2134 mp, situat în T65 P2553 intravilan 1418 MP și T65 P2553 extravilan 716mp , comuna Gura Văii, județ Bacău, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele identificate conform art.1.1. și 1.2. se declară bunuri de uz și interes public local, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor identificate potrivit art.1.1 și 1.2 din prezenta hotărâre, iar după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară va fi înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gura Văii , conform procedurii prevăzute de art.289 din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gura Văii prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului tuturor persoanelor și instituțiilor interesate , potrivit legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Viorica ENACHE**



**Contrasemnează**  
**Secretar General al comunei**  
**Cornel Panțiru**

**Nr. 53**  
**Din 17/07/2025**

Gura Văii, 17 iulie, 2025

## ANEXA LA H.C.L.

NR. 53. DIN 17.07.2025

Anexa 1 LA H.C.L.

Anexa 16

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

|                    |                                         |                            |
|--------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului          |
|                    | 1466                                    | Com. Gura Vaili Jud. Bacau |
| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                            |
|                    | GURA VAILI                              |                            |

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL

E. BACHE JORJA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
CORNEL PANTIRU

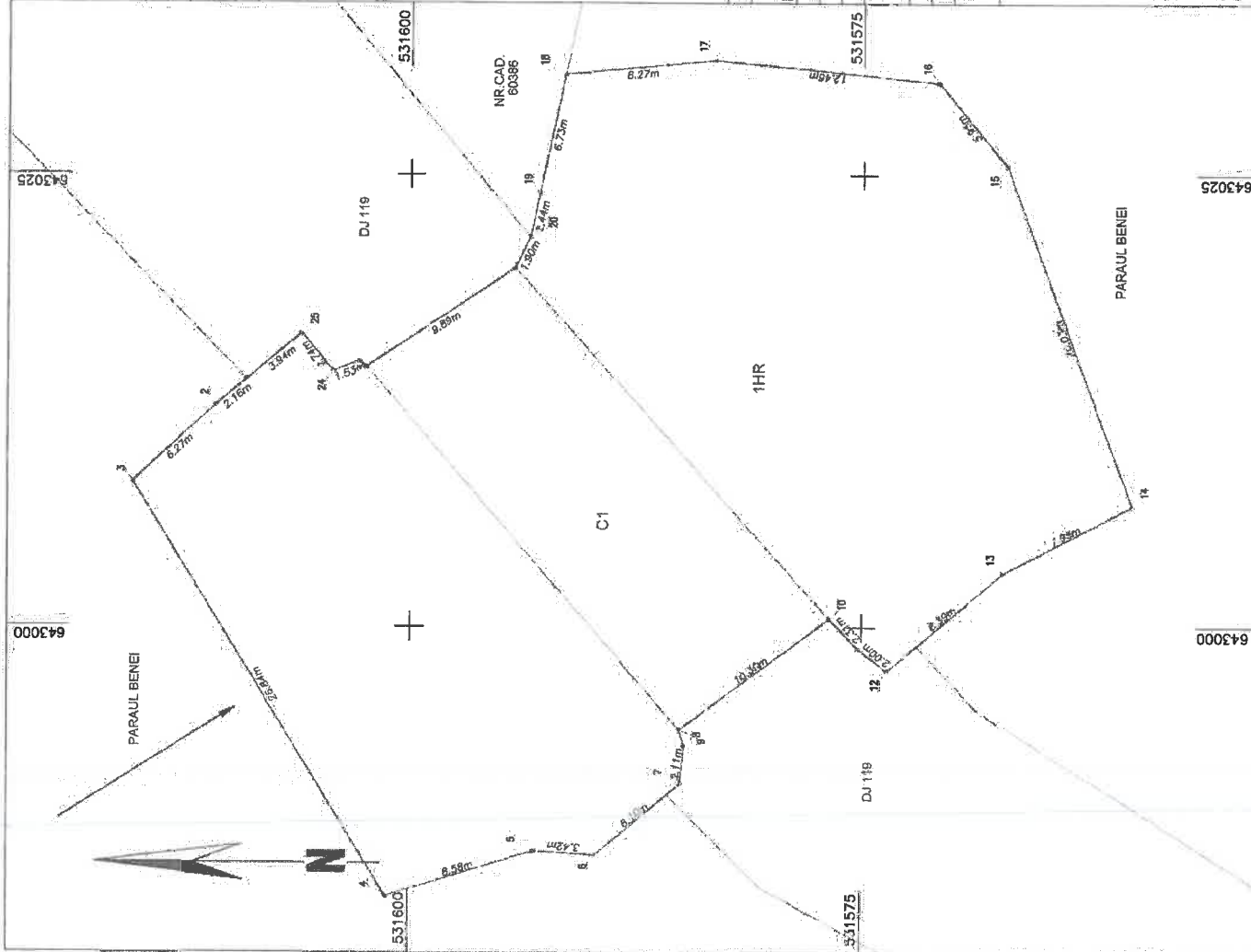
| A. Date referitoare la teren                     |                        |                                |                                         |
|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Nr. parcela                                      | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                 | Mentuni                                 |
| 1                                                | HR                     | 1466                           | T-50.52 P-1572.2159 Imobil neimprejuit. |
| Total                                            |                        | 1466                           |                                         |
| B. Date referitoare la constructii               |                        |                                |                                         |
| Cod                                              | Destinatia             | Supraf. construita la sol (mp) | Mentuni                                 |
| C1                                               | CIE                    | 263.4                          | Pod din beton; Sd=263.4 mp.             |
| Total                                            |                        | 263.4                          |                                         |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 1466 mp |                        |                                |                                         |

Executant: S.C. TOP EVAL CAD S.R.L.  
Aut. RO-B-J.Nr.2003/2021Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespundenta acesteia cu realitatea din terenInspector .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului in sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara

Semnatura

Silviu-  
Gheorghe  
Semen  
Maim  
Semnat Sigiliu de  
Scribere  
Data: 04.07.2025

Data: 04.07.2025



ANEXA LA H.C.L.

NR 533 DIN 17.07.2025

ANEXA LA H.C.C.

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

|                    |                                         |                             |
|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului           |
|                    | 2134                                    | Com. Gura Vaili, Jud. Bacau |
| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                             |
|                    | GURA VAILI                              |                             |

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL

.....  
GURA VAILI



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
CORMEL PANTIRU

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni     | Imobil neînregistrat |
|-------------|------------------------|----------------|-------------|----------------------|
| 1           | N                      | 1418           | T-65 P-2553 | INTRAVILAN           |
| 2           | N                      | 716            | T-65 P-2553 | EXTRAVILAN           |
| Total       |                        | 2134           |             |                      |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------|------------|--------------------------------|---------|
|       |            |                                |         |
| Total |            |                                |         |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2134 mp

Executant: S.C. TOP EVAL CAD S.R.L.  
Aut. RO-B-J.Nr.2003/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Inspector .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului in sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara

Semnatura

Silviu  
Gheorghe  
Marian  
Sema digital de  
siganta  
Data: 17.07.2025  
10:50

Data: 04.07.2025

