



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Gura Văii a două imobile în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în sesiune extraordinară cu caracter de îndată din data de 21 iulie 2025, legal constituită în prezența unui număr de 12 consilieri locali din cei 13 aleși.

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 4805/10/06/2025 Privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Gura Văii a două imobile în vederea înscrierii în cartea funciară, în vederea înscrierii în cartea funciară, inițiat de Primarul comunei Gura Văii și aprobat prin Referatul nr. 4806/10/06/2025 ca instrument de prezentare și motivare.
- Raportul de specialitate elaborat de Compartimentul Juridic și Stare Civilă, Compartiment Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului și Compartimentul Cadastru , Registru Agricol și Fond Funciar, înregistrat la nr. 4807/10/06/2025.
- Raportul de avizare al Secretarului general al comunei Gura Văii, nr. 4808/10/06/2025.
- Avizul Favorabil nr. 57/21/07/2025 al Comisiei PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI.

Văzând: Anunțul nr. 4809/10/06/2025 pentru punerea în transparență decizională a Proiectului de hotărâre.

Prevederile:

- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit.b) și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău- Anexa 38.
- Art.27 , art.28 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996, actualizată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.102 alin.(3) din Ordinul ANCP nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.7 din Legea nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională.

- Art.7 din Legea nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională.
- Legii nr.554/2004, actualizată, privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.1. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Gura Văii, județul Bacău , a unui imobil , categoria HR , în suprafață totală de 1466 mp situat în T41, T51 P1572, P2153 , extravilan comuna Gura Văii, județ Bacău, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.1.2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Gura Văii, județul Bacău , a unui imobil , categoria N , în suprafață totală de 2134 mp, situat în T65 P2553 intravilan 1418 MP și T65 P2553 extravilan 716mp , comuna Gura Văii, județ Bacău, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele identificate conform art.1.1. și 1.2. se declară bunuri de uz și interes public local, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

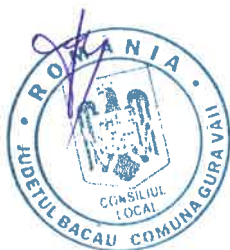
Art.3. Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor identificate potrivit art.1.1 și 1.2 din prezenta hotărâre, iar după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară va fi înscris în inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gura Văii , conform procedurii prevăzute de art.289 din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gura Văii prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre revocă în tot prevederile H.C.L. nr. 53 din 17 iulie 2025 privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Gura Văii a două imobile în vederea înscrierii în cartea funciară.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului tuturor persoanelor și instituțiilor interesate , potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Viorica Enache



Contrasemnează
Secretar General al comunei
Cornel Panțiru

Nr. 58
Din 21/07/2025

Gura Văii, 21 iulie, 2025

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

1466

Com.Gura Vail Jud.Bacau

Carte funciara nr.

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

GURA VAIL

ROMANIA

JUDETUL BACAU

COMUNA GURA VAIL

CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

Viorica Spache

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL AL UAT

CORNEL PANTIRU

A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcella

Categorie de folosinta

Suprafata (mp)

Mentiuni

1

HR

1466

T-41,51 P-1572,2153

Imobil neamprejmuit.

Total

1466

Cod

Destinatie

Supraf. construita la sol (mp)

Mentiuni

C1

CIE

263.4

Pod din beton;Sd=263.4 mp;

Total

263.4

Suprafata totala masurata a imobilului = 1466 mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnat digital de Silviu-Gheorghe Marin

Aut. RO-B-J.Nr.2003/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Silviu-Gheorghe Marin

Semnat digital de Silviu-Gheorghe Marin

Data: 18.07.2025

643025

643000

PARAUL BENEI

DJ 119

NR.CAD. 60386

531600

531575

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1466	Com.Gura Vail Jud.Bacau
Carte funciara nr.		
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		GURA VAIL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Violica CRACHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
CORNEL PANTIRU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	HR	1466	T-41,51 P-1572,2153 Imobil neimpreguiuit.
Total		1466	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	263.4	Pod din beton;Sd=263.4 mp;
Total		263.4	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1466 mp

Executant: S.C.TOP EVAL CAD S.R.L.
Aut. RO-B-J,Nr.2003/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Silviu-Gheorghe Marin
Sennat digital de Silviu-
Gheorghe Marin
Sennat digital de Silviu-
Gheorghe Marin
Sennat digital de Silviu-
Gheorghe Marin

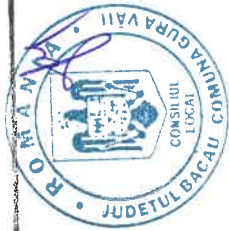
Data: 18.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2134	Com. Gura Vail Jud. Bacau
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GURA VAIL	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
.....N. D. ȘA..... ENACHE.....



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
CORNEL PÂNTIRU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	N	1418	T-65 P-2553	INTRAVILAN
2	N	716	T-65 P-2553	EXTRAVILAN
Total		2134	Imobil neimprejuit.	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2134 mp

Executant: S.C.TOP EVAL CAD S.R.L.
Aut. RO-B-J.Nr.2003/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informării documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Silviu-
Gheorghe Marin
Secretar General al
Comunei Gura Vail
Data: 04.07.2025

Date: 04.07.2025

