



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA GURA VĂII  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII**

**HOTĂRÂRE**

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, începând cu anul 2026, pentru clădirea și terenul situate în comuna Gura Văii, sat Gura Văii, str. Principală , nr. 135 , ca urmare a constatării stării tehnice de clădire și teren neîngrijite

**Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data 28 \_\_ octombrie 2025, legal constituită în prezența unui număr de 11 consilieri din cei 13 aleși.**

**Luând act de:**

- Proiectul de hotărâre „ Privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, începând cu anul 2026, pentru clădirea și terenul situate în comuna Gura Văii, sat Gura Văii, str. Principală , nr. 135 , ca urmare a constatării stării tehnice de clădire și teren neîngrijite” , înregistrat cu nr .7521/30/09/2025 , al Primarului comunei Gura Văii în calitate de initiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și aprobat prin Referatul nr. 7522/30/09/2025 ca instrument de motivare și prezentare.
- Raportul de specialitate nr.7523/30/09/2025 emis de CVCEP.
- Avizul favorabil nr. 82/27/10/2025 al Comisiei PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI
- Avizul Favorabil nr. 27/27/10/2025 al Comisiei PENTRU AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE, PROTECȚIA MEDIULUI, COMERȚ ȘI URBANISM.
- Anunțul nr. 7524/30/09/2025 pentru punerea în transparență decizională a proiectului de hotărâre.

**Având în vedere prevederile:**

- art. 5 alin.(1)lit.a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin. (5 ), alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 130/27.12.2021 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădiri și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Gura Văii, județul Bacău
- Nota de constatare a stării tehnice a clădirii nr. 6838/05.08.2024;
- Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan nr. 6839/05.08.2024
- Somația nr. 6840/05.08.2024;
- Somația nr.2712/26.03.2025.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit c) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.1.** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în comuna Gura Văii, sat Gura Văii, str. Principală , nr. 135 ,județul Bacău, aparținând în cotă de 100% lui Turturică V. Neculai, Titlu de proprietate nr.180320 din 29.03.1996 – T66/2 P4.

**(1.2.)** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren , începând cu anul 2026, pentru terenul situat în comuna Gura Văii, sat Gura Văii, str. Principală , nr. 135 ,județul Bacău aparținând în cotă de 100% lui Turturică V. Neculai., Titlu de proprietate nr.180320 din 29.03.1996 – T66/2 P2,P3,P4.

**Art. 2.** Clădirea și terenul identificate potrivit art.1.1 și art.1.2. se încadrează în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice necorespunzătoare în baza criteriilor stabilite prin regulamentul, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Gura Văii nr. 130/27.12.2021.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gura Văii prin Serviciul buget , finanțe și contabilitate și Compartiment Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului.

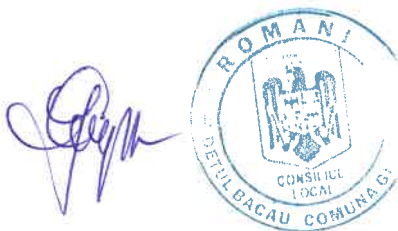
**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la organul emitent în termen de 30 de zile de la publicare, cu respectarea prevederilor Legii nr.554/2004, privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor și instituțiilor interesate potrivit legii , în termenul stabilit de aceasta.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Local, Gaman Ioan**

**Contrasemnează,  
Secretar General al comunei  
Cornel Panțiru**

**Nr. 69  
Din 28 /10/2025**



**Gura Văii, 28 octombrie 2025**