



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂRE

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, începând cu anul 2026, pentru clădirea și terenul situate în comuna Gura Văii, sat Gura Văii, str. Principală , nr. 82 , ca urmare a constatării stării tehnice de clădire și teren neîngrijite

Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data 28 __ octombrie 2025, legal constituită în prezența unui număr de 11 consilieri din cei 13 aleși.

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre „ Privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, începând cu anul 2026, pentru clădirea și terenul situate în comuna Gura Văii, sat Gura Văii, str. Principală , nr. 82 , ca urmare a constatării stării tehnice de clădire și teren neîngrijite” , înregistrat cu nr 7533/30/09/2025 , al Primarului comunei Gura Văii în calitate de initiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare și aprobat prin Referatul nr. 7534/30/09/2025 ca instrument de motivare și prezentare.
- Raportul de specialitate nr.7535/30.09.2025 al Serviciului Buget, Finanțe și Contabilitate.
- Avizul favorabil nr. 84/27/10/2025 al Comisiei PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI
- Avizul Favorabil nr. 29/27/10/2025 al Comisiei PENTRU AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE, PROTECȚIA MEDIULUI, COMERȚ ȘI URBANISM.
- Anunțul nr. 7536/30/09/2025 pentru punerea în transparență decizională a proiectului de hotărâre.

Având în vedere prevederile:

- art. 5 alin.(1)lit.a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin. (5), alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 130/27.12.2021 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădiri și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Gura Văii, județul Bacău
- Nota de constatare a stării tehnice a clădirii nr. 6913/08.08.2024;
- Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan nr. 6814/08.08.2024
- Somația nr. 6915/08.08.2024;
- Somația nr.2715/26.03.2025.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit c) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în comuna Gura Văii, sat Gura Văii, str. Principală , nr. 82 ,județul Bacău, aparținând în cotă de 100% lui Bulgaru Vasile, Titlu de proprietate nr.180067 din 20.11.1995 – T66/37 P13.

(1.2.) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren , începând cu anul 2026, pentru terenul situat în comuna Gura Văii, sat Gura Văii, str. Principală , nr. 82 ,județul Bacău, aparținând în cotă de 100% lui Bulgaru Vasile, Titlu de proprietate nr.180067 din 20.11.1995 – T66/37 P13.

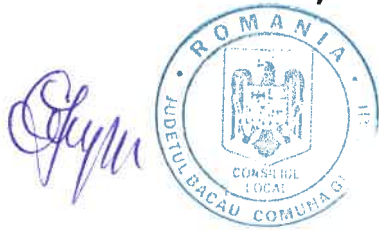
Art. 2. Clădirea și terenul identificate portivit art.1.1 și art.1.2. se încadrează în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice necorespunzătoare în baza criteriilor stabilite prin regulamentul, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Gura Văii nr. 130/27.12.2021.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gura Văii prin Serviciul buget , finanțe și contabilitate și Compartiment Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la organul emitent în termen de 30 de zile de la publicare, cu respectarea prevederilor Legii nr.554/2004, privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor și instituțiilor interesate potrivit legii , în termenul stabilit de aceasta.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local, Gaman Ioan**



**Contrasemnează,
Secretar General al comunei
Cornel Panțiru**

**Nr. 71
Din 28 /10/2025**

Gura Văii, 28 octombrie 2025