



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂRE

Privind: atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui imobil (teren) în suprafață de 297243 mp, situat în extravilanul comunei Gura Văii, județ Bacău

Consiliul local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna octombrie 2025, legal constituită în prezența unui număr de ___ consilieri din cei 13 aleși

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al domnului Silviu Tinei, primarul comunei Gura Văii, județul Bacău, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrat sub nr.7611 din 01.10.2025 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Văii, județul Bacău înregistrat sub nr.7612 din 01.10.2025 ;
- Avizul Favorabil nr. 86/27.10.2025 al COMISIEI PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI
- Avizul Favorabil nr. 30/27.10.2025 al COMISIEI PENTRU AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE, PROTECȚIA MEDIULUI, COMERȚ ȘI URBANISM
- Anunțul nr. 7613/01.10.2025 privind realizarea transparenței decizională conform Legii nr. 52/2003, actualizată.

Prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.„c”, art.354, art.355 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.557 alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.6, art.31 alin.(2) și art. 36 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a Î.C.C.J.;

În baza prevederilor art.139 alin.(2) și art. 196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui imobil (teren), situat în extravilanul comunei Gura Văii, județ Bacău, în suprafață totală de 297243 mp, identificat conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul arătat la alin.1.(1) din prezenta sunt identificate potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie anexele de la nr. 2 – la nr.3 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Imobilul arătat la art.1.(1) din prezenta hotărâre vor fi intabulate în Cartea funciară a comunei Gura Văii, conform prevederilor legale.

Art.3.- Stabilirea valorii de inventar a loturilor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.4.- Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul general al comunei Gura Văii, județul Bacău, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier Local, Gaman Ioan



Contrasemnează,

Secretar General al comunei

Cornel Panțiru

A handwritten signature in blue ink, enclosed within a circular stamp, representing the official signature of the General Secretary.

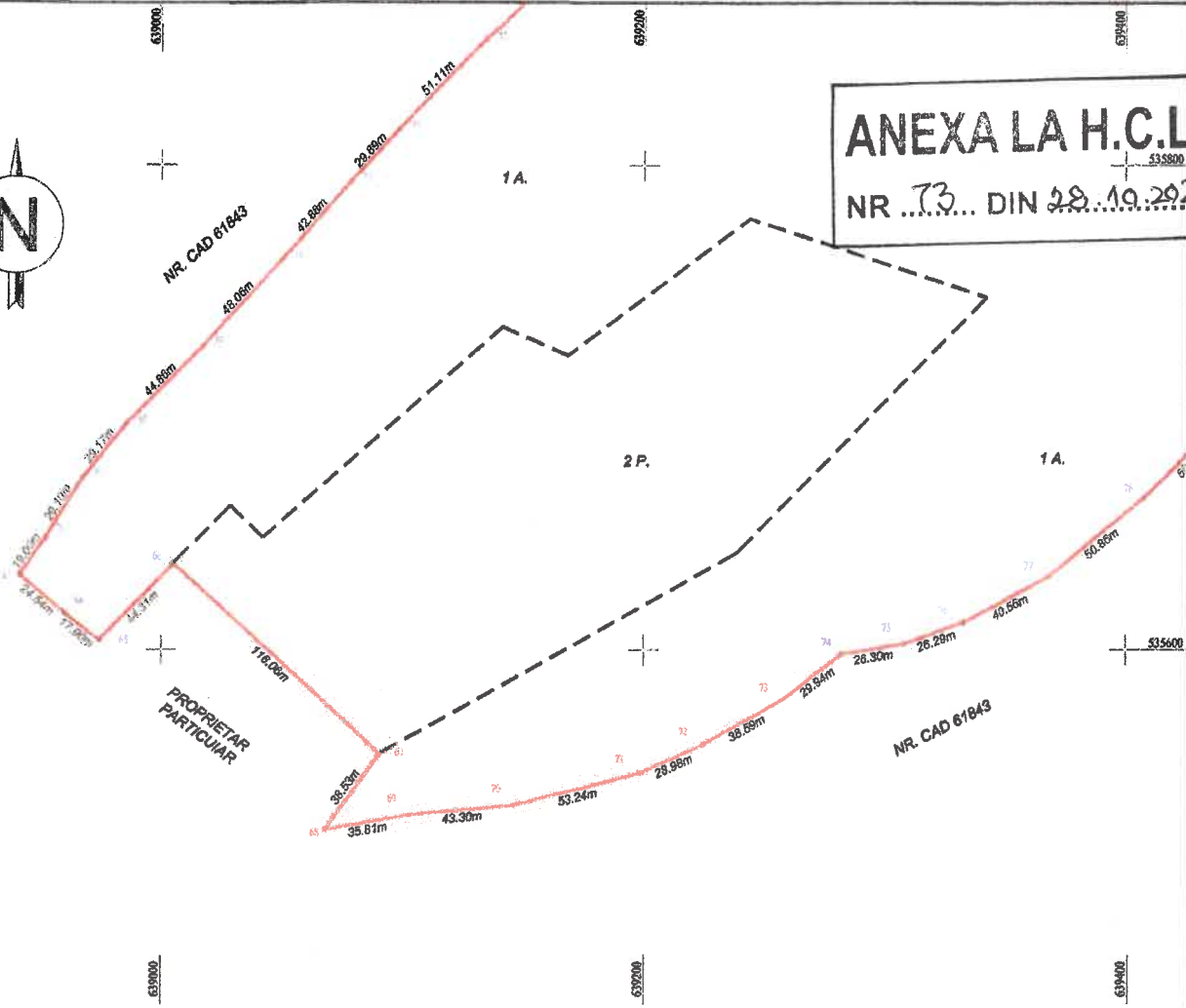
Nr. 73

Din 28 octombrie 2025

Gura Văii, 28 octombrie 2025

ANEXA LA H.C.L.

NR. 73 DIN 28.10.2025

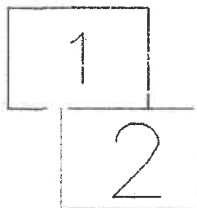


Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:5000

SCHEMA DE RACORDARE A PLANSELOR



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER LOCAL

GURA VAI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
CORNEL PANTIRU

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
297243		Extravilan com. Gura Vail, T.16, A.1720, 1723, P.1720/1, 1722, N.1721, jud. Bacau.

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	GURA VAIL

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	187110	Teren extravilan neimprejuit.
2	P	322229	
3	N	13474	
4	P	21486	
5	A	42944	
Total		297243	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 297243 mp

Suprafata din act = 297243 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL

Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014

Executant: Mihaela Catalin

Aut. RO - B - J, nr. 2642

Confirm executarea masuratorilor la teren, corespundenta intre continutul documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren



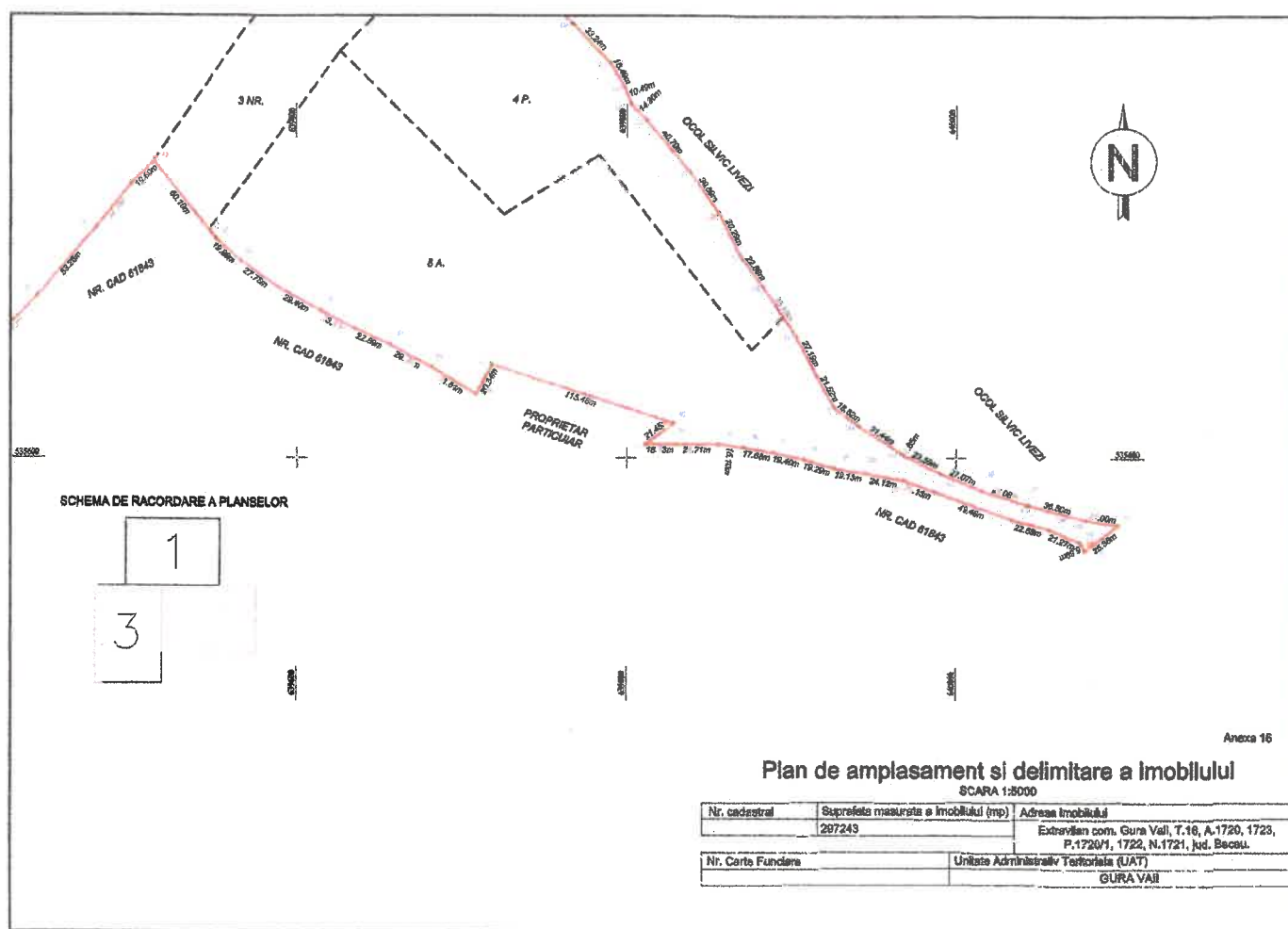
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data

Semnatura
Data: 10.2025

ANEXA LA H.C.L. 2
NR DIN 28.10.2025



Anexa 16

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL

GAMA H. IOTI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
CORNEL PANTIRU

NR 73... DIN 28.10.2025

