



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a spațiului cu destinația cabinet medical(Dispensar Uman Dumbrava) și a terenului aferent din Comuna Gura Văii, Sat Dumbrava , Strada Dealul Oanei , nr.126, Județ Bacău

Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința sa ordinară din luna octombrie 2025, legal constituită în prezența unui număr de 11 consilieri locali din cei 13 aleși.

Luînd în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 7602/01/10/2025 privind închirierea prin atribuire directă a spațiului cu destinația cabinet medical(Dispensar Uman Dumbrava) și a terenului aferent din Comuna Gura Văii, Sat Dumbrava , Strada Dealul Oanei , nr.126, Județ Bacău și aprobat prin referatul nr. 7603/01/10/2024 ca instrument de motivare și prezentare.

Văzînd:

- Raportul de specialitate comun al Compartimentului Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului, Birou Deservire și Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Sănătate Publică , înregistrat la nr.7604/01/10.2025.
- Avizul Favorabil nr. 89/27/10/2025 al Comisiei PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI
- Avizul Favorabil nr. 25/27/10/2025 al Comisiei PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE, CULTE ȘI PROTECȚIA COPIILOR
- Anunțul nr. 7605/01/10/2025 pentru punerea în transparență decizională a proiectului de hotărâre.

Luînd act de : Cererea nr.6426.../13.08.2025 emisă de D-na Weisz Ramona, în calitate de reprezentant legal al S.C. MEDICAL WEISZ S.R.L. , CUI 33751250, J29/855/07.04.2023 prin care solicită un spațiu pentru desfășurarea de activități medicale autorizate conform legii. Ținînd cont de faptul că : satele Temelia, Păltinata, Dumbrava și Capăta nu sunt deservite de un medic de familie.

În baza prevederilor:

- Art.108, art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), Art.333, art.362 din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ.
- Art.2,art.3, art.4 ,art. 5 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale, actualizată;
- Art.43 din Legea nr.24/2000, actualizată, privind normele de tehnică legislativă.

- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare
- art. 14 alin.(1) din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă a imobilului compus din teren + construcții în suprafață de 78 mp , și suprafață totală de 298 mp, situat în sat Dumbrava, Strada Dealul Oanei , nr. 126, comuna Gura Văii , județ Bacău, cu destinația de „Dispensar Uman,, către S.C. MEDICAL WEISZ S.R.L reprezentată legal prin Dr. D-na Weisz Ramona.

Art.2 Durata închirierii va fi de 15 ani, prin act adițional putând fi prelungită cu jumătate din durata inițială, prin acordul de voință al părților.

Art.3 Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către proprietar, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art.4 Se aprobă Contractul de închiriere , conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gura Văii prin aparatul de specialitate.

Art.6 Prin grija secretarului general, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local, Gaman Ioan**



**Contrasemnează,
Secretar General al comunei
Cornel Panțiru**

**Nr.76
Din 28/10/2025**

Gura Văii, 28 octombrie 2025



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII**

**Strada Primăriei , nr.2, Loc. Gura Văii, CP 607220, [Tel:0371407500](tel:0371407500),
Fax:0372002112, E-mail:primariaguravaii@yahoo.com ,
www.uatcomunaguravaii.ro**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Încheiat astăzi
la**

Între:

- COMUNA GURA VĂII, persoană juridică de drept public, cu sediul în Gura Văii, Strada Primăriei , nr.2, telefon: 0371.407 500, fax: 0372.002 112, cod fiscal 4278108, cont deschis la Trezoreria Municipiului Onești, reprezentată legal prin domnul Silviu TINEI , Primar al comunei Gura Văii, în calitate de Locatar

și

- S.C. MEIDCAL WEISZ S.R.L. cu sediul in Sat Strejnicu, Comuna Târgșoru Vechi, Strada Școlii , nr.2, Județ Prahova , cont RO..... TREZ deschis la Trezoreria, reprezentata prin D-na WEISZ RAMONA având funcția de administrator în calitate de Locatar, s-a încheiat prezentul contract de închiriere in baza HCL nr./___/10.2025.

Art. 1. Obiectul contractului

(1) Locatorul închiriază, iar Locatarul ia în chirie un spațiu situat în sat Dumbrava, strada Dealul Oanei, nr.126, comuna Gura Văii , județ Bacău înscris în Cartea Funciară 194- N cu numărul cadastral/topo 295 format din teren , în suprafață de 298 mp și construcție , în suprafață de 78 mp, având destinația de ,, Dispensar Uman ,, denumit în continuare „spațiul închiriat”, identificat conform schiței atașate ce se constituie ca anexă la prezentul contract.(Anexa nr. 1)

(2) Destinația: spațiului închiriat este destinat desfășurării Activității de asistență medicală generală/ Medicină de familie.

(3) Predarea/primirea spațiului cu toate dotările aferente se va face pe bază de procese-verbale încheiate separat, la începutul și sfârșitul perioadei de închiriere.

(4) Spațiul închiriat, cu toate dotările aferente, se preia pe baza de proces-verbal de predare-primire in termen de 5 zile calendaristice de la data semnării de către părți și se constituie ca anexă la prezentul contract. (Anexa nr. 2)

(5) Pentru perioada cuprinsă între data semnării contractului și darea efectivă în folosință (data semnării procesului-verbal de predare-primire), nu se plătește chirie.

Art. 2. Durata contractului

(1) Durata prezentului contract de închiriere este de 180 de luni de la data semnării lui de către părți.

(2) Contractul de închiriere poate fi reînnoit prin act adițional semnat de ambele părți, pe o perioadă de maxim jumătate din durata sa inițială.

(3) Intenția de reînnoire a contractului de închiriere se va notifica de către părți, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

Art. 3. Prețul contractului și modalități de plată

(1) Prin prezentul contract Locatarul se obligă să plătească Locatorului, după data semnării procesului verbal de predare-primire, pentru spațiul închiriat, o chirie totală anuală în cuantum de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către proprietar, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(2) Plata se va efectua anual, în baza facturii fiscale emise, în lei, la cursul euro anunțat de BNR, la data emiterii facturii. Locatarul va efectua plata chiriei către Locator în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la Locatar. Factura va cuprinde, în mod obligatoriu, informațiile prevăzute la art. 319 alin. (20) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Pe durata contractului prețul se va putea ajusta în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, ale căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

(4) Prețul contractului exprimat sub forma chiriei totale anuale pe metru pătrat **nu include:** cheltuieli pentru plata utilităților (energie termică, energie electrică, apă, canalizare, salubritate, gaze naturale, telefon, fax, servicii poștale ori alte taxe sau impozite locale).

(5) Locatarul nu va plăti chirie în avans și nicio sumă în afara prețului chiriei totale pe an.

Art. 4. Obligațiile părților

4.1. Obligațiile Locatorului

(1) să predea spațiul locatarului la termenul convenit împreună cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acestuia, în stare normală de folosință, liber (în conformitate cu cerințele minime stabilite de chiriaș/locatar), potrivit destinației prevăzute în contract. Locatorul este dator să efectueze toate reparațiile necesare înaintea predării lucrului, în vederea asigurării folosirii acestuia potrivit destinației pentru care a fost închiriat.

(2) Să asigure Locatarul de folosința netulburată și utilă a spațiului închiriat pe toată durata contractului fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință.

(3) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

(4) să controleze modul în care este folosită/ întreținută de către locatar suprafața locativă închiriată.

(5) să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite.

(6) Să nu execute modificări, schimbări ale structurii bunului închiriat de natură să tulbure folosința acestuia de către chiriaș sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat.

(7) Locatorul nu poate solicita locatarului eliberarea spațiului bunului închiriat, fără un preaviz de minim 90 zile de la data notificării în scris și confirmării de primire a acestei notificări.

(8) Locatorul are obligația de suporta achitarea contravaloarii impozitelor și taxelor aferente bunului ce urmează a fi închiriat, pe toată durata contractului de închiriere.

(9) Să declare și să garanteze Locatarului că nimeni nu are nici un drept, de nici un fel, asupra spațiului închiriat și că până în prezent, nu a mai închiriat acest imobil la nici o persoană fizică sau juridică, pentru intervalul de timp prevăzut în prezentul contract, și nu o va face nici în viitor, până la încetarea acestui contract.

(10) Să răspundă pentru evicțiune și viciile ascunse ale spațiului închiriat și instalațiilor aferente care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul locațiunii.

(11) Să garanteze Locatarului, pe toată durata contractului împotriva pieirii totale sau parțiale a bunului închiriat.

(12) Să declare și să garanteze Locatarului că în momentul semnării contractului nu există nici un fel de litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau arbitrale cu privire la spațiul ce face obiectul prezentului contract, care să pericliteze derularea contractului de închiriere.

(13) Să mențină bunul în stare de a servi la întrebuințarea pentru care a fost închiriat conform normelor legale în vigoare în România pentru clădiri de birouri.

(14) Să garanteze pe locatar împotriva tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta proprie și împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terților.

(15) Să asigure următoarele servicii de mentenanță (întreținerea sistemelor de încălzire, sanitare și electrice, de avertizare la incendiu).

(16) Să execute pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații privind spațiul și instalațiile aferente, în ziua și la ora stabilită de comun acord cu Locatarul, cu excepția celor datorate folosirii necorespunzătoare a acestora de către Locatar sau de către orice persoane care intră în contact cu bunul închiriat și au legătură cu Locatarul sau cu activitatea desfășurată de acesta.

(17) Să efectueze pe cheltuiala sa reparațiile cauzate de apariția vreunui caz de forță majoră.

(18) Să exonereze pe Locatar de plata chiriei în cazul în care spațiul închiriat devine imposibil de utilizat până la data la care spațiul închiriat va fi readus la starea de dinaintea producerii evenimentului.

(19) Să permită instalarea de către Locatar a semnelor, logo-urilor, precum și oricăror altor mijloace de reclamă în exteriorul și interiorul spațiului închiriat, în limita spațiului disponibil.

(20) Locatarul își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor taxelor și altor sarcini de natură fiscală izvorâte din dreptul de proprietate asupra spațiului închiriat, stabilite de lege în sarcina proprietarului.

(21) Locatarul are obligația de a menține în perfectă stare de funcționare pe durata contractului, toate dotările și amenajările conform ofertei tehnice și caietului de sarcini pentru spațiul închiriat.

Alte obligații ale locatarului

(1). Locatarul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul locațiunii.

(2) Dacă locatarul nu înlătură viciile în cel mai scurt termen, locatarul are dreptul la o scădere proporțională a chiriei. În cazul în care viciile sunt atât de grave încât, dacă le-ar fi cunoscut, locatarul nu ar fi luat bunul în locațiune, acesta poate rezilia contractul, în condițiile legii.

(3). Atunci când aceste vicii aduc vreun prejudiciu locatarului, locatarul poate fi obligat și la plata de daune-interese, în afară de cazul când dovedește că nu le-a cunoscut și că, potrivit împrejurărilor, nu era dator să le cunoască.

(4) Dacă un terț pretinde vreun drept asupra bunului dat în locațiune, locatarul este dator să îl apere pe locatar chiar și în lipsa unei tulburări de fapt. Dacă locatarul este lipsit în tot sau în parte de folosința bunului, locatarul trebuie să îl despăgubească pentru toate prejudiciile suferite din această cauză.

(5) În cazul în care tulburarea de drept este atât de gravă încât, dacă ar fi cunoscut-o, locatarul nu ar mai fi contractat, acesta poate solicita rezilierea contractului.

4.2. Obligațiile Locatarului

(1) să ia în primire bunul dat în locațiune;

(2) să folosească bunul cu prudență și diligență, în conformitate cu destinația rezultată din prezentul contract respectiv spațiu de birouri;

(3) Să efectueze, în termenele stabilite și în condițiile prevăzute în contract, plățile pentru sumele la care s-a obligat ca urmare a închirierii spațiului. Plata se va face în contul de Trezorerie sau fizic la ghișeul CVCEP.

(4) Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției, sau ale instalațiilor.

(5) Să respecte prevederile legale în vigoare din domeniile PSI, igienico-sanitar și protecția muncii.

(6) Să mențină spațiul închiriat în condiții corespunzătoare de folosință și să predea Locatarului spațiul în stare bună de folosință.

(7) Să nu subînchirieze spațiul ce face obiectul închirierii și să nu schimbe destinația acestuia.

(8) Să elibereze și să predea Locatarului spațiul închiriat în termen de 15 zile de la data încetării prezentului contract.

(9) Să-l înștiințeze pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

(10) Să-l notifice pe locator despre nevoia efectuării reparațiilor aflate în sarcina sa, sub sancțiunea plății daunelor-interese și a suportării oricăror alte cheltuieli cauzate de neîndeplinirea obligației de înștiințare.

(11) Să efectueze reparațiile de întreținere curentă;

(12) Dacă pe durata derulării contractului se constată distrugerii la spațiul închiriat produse de locatar sau terțe persoane, locatarul este răspunzător material.

Art. 5. Asigurări

(1) Locatarul este obligat să asigure spațiul închiriat împotriva incendiilor, pagubelor provocate de inundații, cutremurelor și a altor riscuri diverse.

(2) Locatarul va trebui să-și asume propria Răspundere Civilă față de terți, inclusiv potențialii cumpărători, pentru evenimente produse în incinta spațiului închiriat.

Art. 6. Răspunderea contractuală

(1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, în mod culpabil și repetat atrage răspunderea contractuală a părților. Se consideră neexecutare totală situația în care niciuna din părți nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Se consideră executare parțială situația în care vreuna din părți nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile asumate prin contract. Se consideră executare necorespunzătoare situația în care părțile nu își îndeplinesc obligațiile conform condițiilor prevăzute în prezentul contract.

(2) În cazul neachitării de către Locatar a facturilor și a celorlalte cheltuieli în termenul prevăzut la art. 3 alin. (2), acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

(3) În condițiile nerespectării de către Locatar a obligațiilor prevăzute la art. 4.1, Locatarul va putea să plătească chiria diminuată cu un procent de 1% din valoarea facturii pentru fiecare zi calendaristică de neîndeplinire a obligațiilor asumate prin contract.

(4) Contractul angajează răspunderea solidară a Locatorului și a succesorilor săi pe de o parte, iar pe de altă parte a Locatarului și a succesorilor acestuia.

(5) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a transmite părții în culpă o notificare scrisă, conținând obligația încălcată. Dacă partea în culpă nu execută obligația încălcată în

termen de 10 (zece) zile de la primirea notificării, partea care nu este în culpă este îndreptătită de a considera contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanței și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

Art. 7. Încetarea contractului

(1) Contractul de închiriere încetează de drept:

- a) la expirarea duratei de închiriere;
- b) prin acordul scris al ambelor părți;
- c) în caz de forță majoră conform art. 9;
- d) în caz de desființare a titlului locatarului;

(2) Contractul de închiriere încetează prin reziliere, cu plata de daune-interese, la inițiativa Locatarului când:

- a) Locatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau și le îndeplinește în mod necorespunzător;
- b) Locatorul se află în procedura de executare silită, faliment, reorganizare judiciară, dizolvare, închidere operațională, lichidare;
- c) Locatorul este afectat de transformări de ordin organizațional, prin care sunt modificate statutul juridic, obiectul de activitate sau controlul asupra sa, cu excepția cazurilor în care astfel de modificări sunt acceptate printr-un act adițional la prezentul contract;
- d) Pieirea sau avarierea spațiului închiriat de așa maniera încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației.

(3) Locatorul nu are dreptul de a pretinde, în situațiile prevăzute la alin. (2), nicio altă sumă în afara celor datorate de Locatar pentru serviciile deja prestate și acceptate ca fiind în conformitate cu prevederile contractului.

(4) În situația de la art. 7 alin. 2 lit. a), Locatarul va fi îndreptățit să ceară de la Locator daune-interese, în cuantum de 0,01% din suma datorată, pentru fiecare zi rămasă de la data rezilierii contractului până la data expirării contractului.

(5) Contractul de închiriere încetează prin reziliere, cu plata de daune-interese, la inițiativa Locatarului când Locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau și le îndeplinește în mod necorespunzător.

(6) În situația de mai sus, sumele datorate de către Locatar cu titlu de daune-interese nu vor putea depăși prețul contractului.

(7) Rezilierea anticipată a contractului, la inițiativa locatarului, este posibilă prin preaviz de cel puțin 60 de zile și cu plata la zi a chiriei și a costurilor aferente utilităților până la data eliberării și predării spațiului care face obiectul prezentului contract.

Art. 8. Cesiunea

Cesionarea contractului sau a unor părți din acesta este interzisă.

Art. 9. Forța majoră

(1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile lucrătoare de la data intervenției evenimentului, prin fax/scrisoare recomandată, existența și data de începere a evenimentului sau împrejurările considerate ca forță majoră, fiind obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

(3) Dacă forța majoră persistă pe o perioadă de peste 90 de zile, părțile pot solicita încetarea de drept a contractului, fără nici o altă formalitate și fără să poată pretinde daune-interese pentru neîndeplinirea obligației contractuale datorată forței majore pe perioada afectată.

Art. 10. Comunicări

(1) Toate comunicările, notificările și informările aferente derulării prezentului contract, vor fi considerate valabil întocmite dacă au fost făcute în scris și expediate la adresele părților

contractante.

(2) Expedierea notificărilor se va face personal sau sub semnătura, prin fax, prin scrisoare recomandată sau prin e-mail în format PDF, sub condiția confirmării de primire.

Art. 11. Legea aplicabilă

(1) Prezentul contract de închiriere se supune legislației românești.

(2) Dacă oricare dintre clauzele contractului devine contrară legii, aceasta nu-și va produce efectele, contractul își va continua valabilitatea iar părțile au dreptul de a modifica sau interpreta clauza respectivă în sensul producerii de efecte juridice.

Art. 12. Schimbări în cadrul legislativ

(1) În eventualitatea în care o modificare a legilor sau a regulamentelor afectează una din părțile contractante, modificare ce poate avea consecințe fie asupra derulării contractului, părțile consimt să se întâlnească de îndată ce partea afectată cere o întâlnire pentru evaluarea consecințelor acelei schimbări. Părțile vor decide modificările contractului de comun acord.

(2) Părțile iau act că serviciile ce fac obiectul prezentului contract se vor desfășura în condițiile impuse de legislația în vigoare. În situația în care legislația se va modifica, părțile vor conveni de bună credință modificările necesare cu privire la serviciile ce fac obiectul prezentului contract și vor modifica contractul astfel încât să reflecte voința părților și noua situație juridică impusă de lege.

Art. 13. Soluționarea litigiilor

(1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind valabilitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, în termen de 15 zile lucrătoare de la intervenirea acestora.

(2) Dacă după acest termen, locatarul și locatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul locatarului.

Art. 14. Dispoziții finale

(1) Părțile contractante au dreptul, pe perioada derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

(2) Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea asupra prevederilor prezentului contract, în condițiile legii.

(3) Locatarul va putea efectua în spațiul închiriat lucrări de amenajare și modernizare numai cu consimțământul scris al Locatorului. Orice amenajări, îmbunătățiri și instalații efectuate de Locatar în spațiul închiriat, care sunt încorporate în structura spațiului ce reprezintă obiectul contractului și care nu pot fi recuperate, vor rămâne la încetarea contractului de închiriere, fără plata compensatorie, în proprietatea Locatorului.

(4) Prezentul contract rămâne valabil dacă locatorul vinde sau transferă proprietatea altei persoane fizice sau juridice.

(5) În cazul în care vreo prevedere a prezentului contract este considerată invalidă sau ilegală, sau nu poate fi executată în conformitate cu orice reglementare legală sau de ordine publică, toate celelalte prevederi ale prezentului contract vor rămâne totuși în deplină vigoare și vor produce efecte. În momentul stabilirii faptului că una din prevederi este invalidă, ilegală sau nu poate fi executată, părțile vor negocia, de comun acord și cu bună credință modificarea în cât mai mică măsură a prezentului contract, astfel, încât respectiva prevedere să devină legală, valabilă și executorie și să reflecte cât mai fidel posibil intenția inițială a Părților, într-un mod reciproc acceptabil.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în 3 (trei) exemplare originale având aceeași valoare juridică, unul la Locator și două la Locatar.

LOCATAR
Comuna Gura Văii
Prin Primar
Jr. SILVIU TINEI

LOCATOR,
S.C.MEDICAL WEISZ SRL
Prin Administrator,
Doctor, Weisz Ramona

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local, Gaman Ioan



Contrasemnează,
Secretar General al comunei
Cornel Panțiru

