

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Nr. cerere 18303 din 05.07.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 112 din 19-07-2023

În scopul:

AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE: ÎNFIINTAREA UNUI SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE DE GAZE NATURALE ÎN COMUNA GURA VAIL CU SATELE APARTINĂTOARE GURA VAIL, MOTOCEȘTI, PALTINATA, TEMELIA, DUMBRAVA, CAPATA ȘI ÎN MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU.

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA GURA VAIL PRIN PRIMAR TINEI SILVIU** cu sediul în județul Bacău, Comuna GURA VAIL, satul GURA VAIL, cod poștal , Strada PRINCIPALA, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 18303 din 05.07.2023, pentru imobilul - teren și/sau construcții - INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN situat în județul Bacău, Comuna GURA VAIL ȘI MUNICIPIUL ONEȘTI, satul GURA VAIL, MOTOCEȘTI, PALTINATA, TEMELIA, DUMBRAVA, CAPATA ȘI MUNICIPIUL ONEȘTI cod poștal -, nr. -, bloc -, sc. --, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 67246, 67191, 67241, 67293 - UAT ONEȘTI ȘI 62081, 62073, 67075, 61575, 61626, 61681, 60971, 61335, 61627, 61628, 61576, 61634, 61624, 61279, 61267, 61271, 62077, 61625, 61288, 61270, 61282, 61284, 61287, 61276, 61286, 61273, 61275, 61268, 61283, 61281, 62070, 61334, 62074, 61881, 61285, 61331, 61278, 61289, 61280, 61264, 61269 - UAT GURA VAIL, nr. topografic 67246, 67191, 67241, 67293 -UAT ONEȘTI ȘI 62081, 62073, 67075, 61575, 61626, 61681, 60971, 61335, 61627, 61628, 61576, 61634, 61624, 61279, 61267, 61271, 62077, 61625, 61288, 61270, 61282, 61284, 61287, 61276, 61286, 61273, 61275, 61268, 61283, 61281, 62070, 61334, 62074, 61881, 61285, 61331, 61278, 61289, 61280, 61264, 61269 - UAT GURA VAIL și terenuri neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, nr. cadastral 67246, 67191, 67241, 67293 -UAT ONEȘTI ȘI 62081, 62073, 67075, 61575, 61626, 61681, 60971, 61335, 61627, 61628, 61576, 61634, 61624, 61279, 61267, 61271, 62077, 61625, 61288, 61270, 61282, 61284, 61287, 61276, 61286, 61273, 61275, 61268, 61283, 61281, 62070, 61334, 62074, 61881, 61285, 61331, 61278, 61289, 61280, 61264, 61269 - UAT GURA VAIL și terenuri neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară ,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 16/1998 , 73/1999 (AD 82/2002) - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local GURA VAIL, ONEȘTI nr. HCL GURA VAIL NR.20 / 07.06.2010, HCL ONEȘTI NR. 32/30.11.2000 - prelungit cu HCL GURA VAIL NR.36/09.04.2020, HCL ONEȘTI NR. 208 / 13.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform anexei ce face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism, potrivit art. 35, alin.3 și art.82, alin. 5 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: drum, ape, rețele tehnico-edilitare, cai ferate industriale.

DESTINATIA STABILITA ÎN P.U.G: zona cai de comunicație rutieră, zona cai de comunicație feroviara și amenajări aferente, zona ape, zona echipare edilitară.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform anexei ce face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism, potrivit art. 35, alin.3 și art.82, alin. 5 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE: ÎNFIINȚAREA UNUI SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE DE GAZE NATURALE ÎN COMUNA GURA VAII CU SATELE APARTINĂTOARE GURA VAII, MOTOCEȘTI, PALTINATA, TEMELIA, DUMBRAVA, CAPATA ȘI ÎN MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA LOCALĂ DE PROTECȚIE A MEDIULUI Strada Oituz, nr. 23, Bacău, tel: 0234524691; fax: 0234517547

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 122 din 19.07.2023

REGIM JURIDIC

Terenul cu suprafata totala de 105.960 mp necesara lucrarilor cu nr. cadastrale 67246, 67191, 67241, 67293 - UAT ONESTI si 62081, 62073, 67075, 61575, 61626, 61681, 60971, 61335, 61627, 61628, 61576, 61634, 61624, 61279, 61267, 61271, 62077, 61625, 61288, 61270, 61282, 61284, 61287, 61276, 61286, 61273, 61275, 61268, 61283, 61281, 62070, 61334, 62074, 61881, 61285, 61331, 61278, 61289, 61280, 61264, 61269 - UAT GURA VAII precum si terenuri neinscrise in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, se afla situate in municipiul Onesti si in comuna Gura Vaili si are urmatorul regim juridic:

-In municipiul Onesti conform avizului primarului nr. 45120/ 10.07.2023 suprafata aferenta lucrarilor este de 8.234 mp si este formata din teren proprietate a statului roman-domeniu public al statului administrat de C.N.C.F."CFR"S.A (zona cale ferata)si de A.N."Apele Romane" (zona teren aferent lucrarii hidrotehnice canal aductiune priza Trotus 1), din teren proprietate a judetului Bacau -domeniu public al judetului in administrarea Serviciului Public Judetean de Drumuri Bacau (zona DJ 119) si din teren proprietate publica a municipiului Onesti (str. Uzinei si str. Avantului) in administrarea S.C."D.P.P Onesti "S.A. Amplasamentul se afla in intravilanul si in extravilanul municipiului Onesti conform Planului Urbanistic General proiect nr.16/1998 aprobat prin HCL Onesti nr.32/30.11.2000 prelungita cu HCL 208/13.12.2018.

- In comuna Gura Vaili conform avizului primarului comunei nr. 6900/ 06.07.2023 suprafata aferenta este de 97.726 mp si este formata din teren proprietate a comunei Gura Vaili-domeniu public al comunei Gura Vaili in administrarea Consiliului Local al comunei Gura Vaili (zona drumuri comunale), din teren proprietate a judetului Bacau -domeniu public al judetului in administrarea Serviciului Public Judetean de Drumuri Bacau (zona DJ 119 si DJ 206 B) si din teren proprietate a statului roman-domeniu public al statului administrat de A.N."Apele Romane" (raul Trotus, paraul Benea, paraul Paraul Mare). Amplasamentul se afla in intravilanul si in extravilanul comunei Gura Vaili conform Planului Urbanistic General proiect nr.82/2002 aprobat prin HCL Gura Vaili nr.20/7.06.2010 prelungita cu HCL nr.36/9.04.2020. La autorizare se va prezenta dovada dreptului de executie a lucrarilor conform Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General proiect nr.16/1998 aprobat prin HCL Onesti nr.32 / 30.11.2000 prelungita cu HCL 208/13.12.2018 si proiect nr.82/2002 aprobat prin HCL Gura Vaili nr.20/7.06.2010 prelungita cu HCL nr.36 / 9.04.2020, suprafata totala de 105.960 mp cu nr. cadastrale 67246, 67191, 67241, 67273 - UAT ONESTI si 62081, 62073, 67075, 61575, 61626, 61681, 60971, 61335, 61627, 61628, 61576, 61634, 61624, 61279, 61267, 61271, 62077, 61625, 61288, 61270, 61282, 61284, 61287, 61276, 61286, 61273, 61275, 61268, 61283, 61281, 62070, 61334, 62074, 61881, 61285, 61331, 61278, 61289, 61280, 61264, 61269 - UAT GURA VAII precum si terenuri neinscrise in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, afla in zone avand:

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona cai de comunicatie rutiera-transporturi rutiere

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ZONEI:unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere.

UTILIZARI PERMISE:orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice care sunt specifice conform cu avizul organelor de specialitate, retele tehnico edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si exploatare, semnale rutiere, modernizari, parcaje, garaje, statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie, platforme sau alveole carosabile pentru transportul in comun, zone verzi mediane, laterale si fasii intermediare, conducte de alimentare cu apa si canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri.

UTILIZARI INTERZISE: constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente.

Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente;

FUNCTIUNE DOMINANTA: cai de comunicatie feroviara si constructii aferente

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: constructii compatibile functiei de baza, accese pietonale, carosabile, echipare tehnico-edilitara si constructii aferente, spatii verzi de protectie sau amenajate pe suprafetele libere, amenajari ale zonei cadastrale caii ferate cu spatii verzi, activitati de salubritate si gospodarie comuna.

UTILIZARI ADMISE: instalatii, constructii si depozite necesare functionarii serviciilor feroviare si intretinerii retelei de circulatie rutiera, echipamente publice compatibile cu terenurile feroviare, lucrari de terasament

UTILIZARI INTERZISE: amplasarea de constructii, instalatii,plantatii, efectuarea de lucrari, depozitarea, manipularea si prelucrarea

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 122 din 19.04.2023

oricaror substante sau materiale care prin natura lor pun in pericol scuritatea transportului feroviar; cuplarea cladirilor delocuit cu constructii aferente circulatiei rutiere sau feroviare etc.

Zona ape

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona ape curgatoare.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE : exploatare pietrisuri si nisipuri.

UTILIZARI PERMISE: platforme meteorologice, captari de apa, lucrari de prevenirea si combaterea actiunii distructive a apelor.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII: lucrari de poduri, lucrari necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a cursurilor de apa cu conditia asigurarii masurilor de aparare impotriva inundatiilor, a masurilor de prevenire a deteriorarii calitatii apelor si cu respectarea zonelor de protectie a lucrarilor de gospodarie a apelor si a platformelor meteorologice, echipare tehnico-edilitara.

UTILIZARI INTERZISE: Autorizarea executarii constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa si in cuvetele lacurilor este interzisa, cu exceptia lucrarilor specifice (de poduri, lucrarilor necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apa, precum si a lucrarilor de gospodarie a apelor).

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona pentru echipare tehnico-edilitara-exploatarea retelelor tehnico-edilitare.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: constructii aferente lucrarilor edilitare, spatii verzi, accese pietonale, carosabile auto.

UTILIZARI PERMISE: constructii si amenajari aferente lucrarilor tehnico-edilitare.

Lucrarile propuse sunt compatibile cu reglementarile urbane ale zonelor si constau din infiintarea unui sistem inteligent de distributie de gaze naturale in comuna Gura Vaili cu satele apartinatoare Gura Vaili, Motocesti, Paltinata, Temelia, Dumbrava, Capata, judetul Bacau, in comuna Gura Vaili si in municipiul Onesti, judetul Bacau. Conform avizului primarului municipiului Onesti nr. 45120/ 10.07.2023, in zona sunt retele de distributie a apei potabile, retele de canalizare, retele de alimentare cu energie electrica, retele de alimentare cu gaze naturale, retele ale S.C Orange Romania Communication S.A(fosta S.C Telekom Romania Communications S.A), retele ce apartin S.C. "Chimcomplex" S.A, S.C "Termoelectrica" S.A si ale S.C "Conpet" S.A Ploiesti, cai ferate industriale apartinand S.C Mavgo Holding S.R.L.,retele apartinand S.C Electrocentrale Borzesti S.A si retele electrice subterane - propuse apartinand S.C Borzesti Power S.R.L. Conform avizului primarului comunei Gura Vaili nr. 6900 / 06.07.2023 in zona sunt retele de alimentare cu energie electrica, cu apa potabila si retele de telecomunicatii.

PRESEDINTE,
Valentin Ivancea



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara

ARHITECT ȘEF,
Cristina Radoveanu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|---|--|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale | ☒ canalizare |
| ☒ telefonizare | ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | |

Alte avize/acorduri

- ☒ Avizele primarilor municipiului Onesti si comunei Gura Vail pentru faza de autorizatie.
☒ S.C. "Chimcomplex" S.A conform avizului primarului municipiului Onesti nr. 45120/10.07.2023.
☒ S.C "Termoelectrica" S.A conform avizului primarului municipiului Onesti nr. 45120/ 10.07.2023.
☒ S.C "Conpet" S.A Ploiesti conform avizului primarului municipiului Onesti nr. 45120/10.07.2023.
☒ S.C Electrocentrale Borzesti S.A conform avizului primarului municipiului Onesti nr. 45120/10.07.2023.
☒ S.C Mavgo Holding S.R.L conform avizului primarului municipiului Onesti nr. 45120/10.07.2023.
☒ S.C Borzesti Power S.R.L conform avizului primarului municipiului Onesti nr. 45120/10.07.2023.

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale si ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ☒ C.N.C.F "CFR" S.A ☒ A.N "Apele Romane" ☒ Acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv, potrivit art.46,alin.1 si alin.4 din ORDONANTA nr. 43 din 28 august 1997, republicata si actualizata, privind regimul drumurilor. ☒ Ministerul Apararii-Statul Major General. ☒ S.N.T.G.N."Transgaz" S.A Medias-Regionala Bacau. ☒ C.N.T.E.E."Transelectrica" S.A-Sucursala de Transport Bacau. ☒ Aviz Consiliul Judetean Bacau pentru drumuri.

d.4) Studii de specialitate:

- ☒ Studiu geotehnic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,
Valentin Ivancea
L.S.....



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara

p. Arhitect sef,
Cristina Racoveanu

Achitat taxa de lei, scutit, conform L. 227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 19.04.2023