

Nr. cerere 18303 din 05.07.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 182 din 19.07.2023

În scopul:

AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE: INFIINTAREA UNUI SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE DE GAZE NATURALE IN COMUNA GURA VAII CU SATELE APARTINATOARE GURA VAII, MOTOCESTI, PALTINATA, TEMELIA, DUMBRAVA, CAPATA SI IN MUNICIPIUL ONESTI, JUDEȚUL BACAU.

Ca umare a cererii adresate de **COMUNA GURA VAII PRIN PRIMAR TINEI SILVIU** cu sediul în județul Bacău, Comuna GURA VĂII, satul GURA VĂII, cod poștal , Strada PRINCIPALA, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 18303 din 05.07.2023, pentru imobilul - teren și/sau construcții - INTRAVILAN SI EXTRAVILAN situat în județul Bacău, Comuna GURA VĂII SI MUNICIPIUL ONESTI, satul GURA VĂII, MOTOCESTI, PALTINATA, TEMELIA, DUMBRAVA, CAPATA SI MUNICIPIUL ONESTI cod poștal -, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 67246, 67191, 67241, 67293 - UAT ONESTI SI 62081, 62073, 67075, 61575, 61626, 61681, 60971, 61335, 61627, 61628, 61576, 61634, 61624, 61279, 61267, 61271, 62077, 61625, 61288, 61270, 61282, 61284, 61287, 61276, 61286, 61273, 61275, 61268, 61283, 61281, 62070, 61334, 62074, 61881, 61285, 61331, 61278, 61289, 61280, 61264, 61269 - UAT GURA VAII, nr. topografic 67246, 67191, 67241, 67293 -UAT ONESTI SI 62081, 62073, 67075, 61575, 61626, 61681, 60971, 61335, 61627, 61628, 61576, 61634, 61624, 61279, 61267, 61271, 62077, 61625, 61288, 61270, 61282, 61284, 61287, 61276, 61286, 61273, 61275, 61268, 61283, 61281, 62070, 61334, 62074, 61881, 61285, 61331, 61278, 61289, 61280, 61264, 61269 - UAT GURA VAII si terenuri neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, nr. cadastral 67246, 67191, 67241, 67293 -UAT ONESTI SI 62081, 62073, 67075, 61575, 61626, 61681, 60971, 61335, 61627, 61628, 61576, 61634, 61624, 61279, 61267, 61271, 62077, 61625, 61288, 61270, 61282, 61284, 61287, 61276, 61286, 61273, 61275, 61268, 61283, 61281, 62070, 61334, 62074, 61881, 61285, 61331, 61278, 61289, 61280, 61264, 61269 - UAT GURA VAII si terenuri neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară ,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 16/1998 , 73/1999 (AD 82/2002) - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local GURA VAII, ONESTI nr. HCL GURA VAII NR.20 / 07.06.2010, HCL ONESTI NR. 32/30.11.2000 - prelungit cu HCL GURA VAII NR.36/09.04.2020, HCL ONESTI NR. 208 / 13.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform anexei ce face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism, potrivit art. 35, alin.3 și art.82, alin. 5 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: drum, ape, rețele tehnico-edilitare, cai ferate industriale.

DESTINATIA STABILITA IN P.U.G: zona cai de comunicare rutiera, zona cai de comunicare feroviara si amenajari aferente, zona ape, zona echipare edilitara.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de 19.07.2025 până la data de 19.07.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE

IONELA-CRISTINA BREAHNA PRAVAT

L.S.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

dr. ELENA CATALINA ZARA

P-ARHITECT SEF

ECATERINA LAURA BEURAN

Data prelungirii valabilității 30.06.2025
Achitat taxa de Sechit lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de 14.07.2025 direct / prin poștă.

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 122 din 19.08.2023

REGIM JURIDIC

Terenul cu suprafața totală de 105.960 mp necesară lucrărilor cu nr. cadastrale 67246, 67191, 67241, 67293 - UAT ONEȘTI și 62081, 62073, 67075, 61575, 61626, 61681, 60971, 61335, 61627, 61628, 61576, 61634, 61624, 61279, 61267, 61271, 62077, 61625, 61288, 61270, 61282, 61284, 61287, 61276, 61286, 61273, 61275, 61268, 61283, 61281, 62070, 61334, 62074, 61881, 61285, 61331, 61278, 61289, 61280, 61264, 61269 - UAT GURA VAII precum și terenuri neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, se află situate în municipiul Onești și în comuna Gura Vail și are următorul regim juridic:

- În municipiul Onești conform avizului primarului nr. 45120/ 10.07.2023 suprafața aferentă lucrărilor este de 8.234 mp și este formată din teren proprietate a statului roman-domeniu public al statului administrat de C.N.C.F."CFR"S.A (zona cale ferată) și de A.N."Apele Române" (zona teren aferent lucrării hidrotehnice canal aducțiune prize Trotus 1), din teren proprietate a județului Bacău -domeniu public al județului în administrarea Serviciului Public Județean de Drumuri Bacău (zona DJ 119) și din teren proprietate publică a municipiului Onești (str. Uzinei și str. Avantului) în administrarea S.C."D.P.P Onești "S.A. Amplasamentul se află în intravilanul și în extravilanul municipiului Onești conform Planului Urbanistic General proiect nr.16/1998 aprobat prin HCL Onești nr.32/30.11.2000 prelungită cu HCL 208/13.12.2018.

- În comuna Gura Vail conform avizului primarului comunei nr. 6900/ 06.07.2023 suprafața aferentă este de 97.726 mp și este formată din teren proprietate a comunei Gura Vail-domeniu public al comunei Gura Vail în administrarea Consiliului Local al comunei Gura Vail (zona drumuri comunale), din teren proprietate a județului Bacău -domeniu public al județului în administrarea Serviciului Public Județean de Drumuri Bacău (zona DJ 119 și DJ 206 B) și din teren proprietate a statului roman-domeniu public al statului administrat de A.N."Apele Române" (raul Trotus, paraul Benea, paraul Paraul Mare). Amplasamentul se află în intravilanul și în extravilanul comunei Gura Vail conform Planului Urbanistic General proiect nr.82/2002 aprobat prin HCL Gura Vail nr.20/7.06.2010 prelungită cu HCL nr.36/9.04.2020. La autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General proiect nr.16/1998 aprobat prin HCL Onești nr.32 / 30.11.2000 prelungită cu HCL 208/13.12.2018 și proiect nr.82/2002 aprobat prin HCL Gura Vail nr.20/7.06.2010 prelungită cu HCL nr.36 / 9.04.2020, suprafața totală de 105.960 mp cu nr. cadastrale 67246, 67191, 67241, 67273 - UAT ONEȘTI și 62081, 62073, 67075, 61575, 61626, 61681, 60971, 61335, 61627, 61628, 61576, 61634, 61624, 61279, 61267, 61271, 62077, 61625, 61288, 61270, 61282, 61284, 61287, 61276, 61286, 61273, 61275, 61268, 61283, 61281, 62070, 61334, 62074, 61881, 61285, 61331, 61278, 61289, 61280, 61264, 61269 - UAT GURA VAII precum și terenuri neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, se află în zone având:

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: zona cai de comunicație rutieră-transporturi rutiere

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ZONEI: unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere.

UTILIZARI PERMISE: orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice care sunt specifice conform cu avizul organelor de specialitate, rețele tehnico edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și exploatare, semnale rutiere, modernizări, parcaje, garaje, stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie, platforme sau alveole carosabile pentru transportul în comun, zone verzi mediane, laterale și fasii intermediare, conducte de alimentare cu apă și canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri.

UTILIZARI ÎNȚERSITE: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bună desfășurării, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente.

Zona cai de comunicație feroviară și amenajări aferente;

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: cai de comunicație feroviară și construcții aferente

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: construcții compatibile funcției de bază, accese pietonale, carosabile, echipare tehnico-edilitară și construcții aferente, spații verzi de protecție sau amenajate pe suprafețele libere, amenajări ale zonei cadastrale caii ferate cu spații verzi, activități de salubritate și gospodărie comună.

UTILIZARI ADMISE: instalații, construcții și depozite necesare funcționării serviciilor feroviare și întreținerii rețelei de circulație rutieră, echipamente publice compatibile cu terenurile feroviare, lucrări de terasament

UTILIZARI ÎNȚERSITE: amplasarea de construcții, instalații, plantații, efectuarea de lucrări, depozitarea, manipularea și prelucrarea

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 122 din 19.04.2023

oricaror substante sau materiale care prin natura lor pun in pericol scuritatea transportului feroviar; cuplarea cladirilor delocuit cu constructii aferente circulatiei rutiere sau feroviare etc.

Zona ape

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona ape curgatoare.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE : exploatare pietrisuri si nisipuri.

UTILIZARI PERMISE: platforme meteorologice, captari de apa, lucrari de prevenirea si combaterea actiunii distructive a apelor.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII: lucrari de poduri, lucrari necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a cursurilor de apa cu conditia asigurarii masurilor de aparare impotriva inundatiilor, a masurilor de prevenire a deteriorarii calitatii apelor si cu respectarea zonelor de protectie a lucrarilor de gospodarie a apelor si a platformelor meteorologice, echipare tehnico-edilitara.

UTILIZARI INTERZISE: Autorizarea executarii constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa si in cuvetele lacurilor este interzisa, cu exceptia lucrarilor specifice (de poduri, lucrarilor necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apa, precum si a lucrarilor de gospodarie a apelor).

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona pentru echipare tehnico-edilitara-exploatarea retelelor tehnico-edilitare.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: constructii aferente lucrarilor edilitare, spatii verzi, accese pietonale, carosabile auto.

UTILIZARI PERMISE: constructii si amenajari aferente lucrarilor tehnico-edilitare.

Lucrarile propuse sunt compatibile cu reglementarile urbane ale zonelor si constau din infiintarea unui sistem inteligent de distributie de gaze naturale in comuna Gura Vaili cu satele apartinatoare Gura Vaili, Motocesti, Paltinata, Temelia, Dumbrava, Capata, judetul Bacau, in comuna Gura Vaili si in municipiul Onesti, judetul Bacau. Conform avizului primarului municipiului Onesti nr. 45120/ 10.07.2023, in zona sunt retele de distributie a apei potabile, retele de canalizare, retele de alimentare cu energie electrica, retele de alimentare cu gaze naturale, retele ale S.C Orange Romania Communication S.A(fosta S.C Telekom Romania Communications S.A), retele ce apartin S.C. "Chimcomplex" S.A, S.C "Termoelectrica" S.A si ale S.C "Conpet" S.A Ploiesti, cai ferate industriale apartinand S.C Mavgo Holding S.R.L.,retele apartinand S.C Electrocentrale Borzesti S.A si retele electrice subterane - propuse apartinand S.C Borzesti Power S.R.L. Conform avizului primarului comunei Gura Vaili nr. 6900 / 06.07.2023 in zona sunt retele de alimentare cu energie electrica, cu apa potabila si retele de telecomunicatii.

PRESEDINTE,
Valentin Ivancea



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara

ARHITECT ȘEF,
Cristina Radoveanu