



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fundamentare a deciziei de concesiune și documentația de atribuire în vederea demarării procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Gura Văii, județul Bacău în cadrul proiectului „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Gura Văii cu satele aparținătoare Gura Văii, Motocești, Păltinată, Temelia, Dumbrava, Capăta, județul Bacău”.

Consiliul Local al Comunei Gura Văii , județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.12.2025, legal constituită în prezența unui număr de 10 consilieri locali din cei 13 aleși.

Analizând temeiurile juridice :

- art. 121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României;
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny".

Ținând cont de prevederile :

- art. 109 și art.138 alin.(2) lit. „d” din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Ordinului MDLPA nr. 278/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021.

Luând act de :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gura Văii nr. 9730 din 08.12.2025;
- raportul de specialitate întocmit de Compartiment Achiziții Publice nr. 9729 din 08.12.2025 prin care se propune abrogarea hotărârii în cauză;

-Avizul Favorabil nr. 103/12/12/2025 al Comisiei PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI;
- Avizul Favorabil nr. 38/12/12/2025 al Comisiei PENTRU AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE, PROTECȚIA MEDIULUI, COMERT ȘI URBANISM;
-avizul pentru legalitate nr. 9731/08.12.2025, întocmit de secretarul general al comunei Gura Văii, județul Bacău.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit. „c” și lit. „d” , alin.(6) lit. „a”, alin. (7), lit. „s”, art. 136, alin. (1), art.139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă înființarea SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE ȘI DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE DIN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU.

Art.2. – Se aprobă exploatarea SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE ȘI DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE DIN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU – sub forma delegării publice către un operator autorizat în urma unei licitații publice pentru o perioadă de 49 de ani.

Art.3. – Se aprobă studiului de fundamentare a deciziei de înființare a SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE ȘI DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE DIN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU, conform **Anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Se aprobă documentația de atribuire pentru delegarea SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE ȘI DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE DIN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU, conform **Anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă caietul de sarcini al concesiunii SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE ȘI DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE DIN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU, conform **Anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se aprobă modalitatea de punere cu titlu gratuit la dispoziția viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică ocupate de obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații, precum și informații similare pentru terenurile necesare amplasării obiectivelor aferente racordării la Sistemul Național de Transport (inclusiv informații legate de eventualele costuri aferente).

Art.7. – Se aprobă dreptul de uz și servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor

de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, pentru:

- (i) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- (ii) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- (iii) dreptul de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- (iv) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- (v) dreptul de acces la utilitățile publice.

Art.8. Prezenta hotărâre abrogă HCL nr.75 din 28.10.2025 privind aprobarea studiului de fundamentare a deciziei de concesiune și documentația de atribuire în vederea demarării procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Gura Văii, județul Bacău în cadrul proiectului „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Gura Văii cu satele aparținătoare Gura Văii, Motocești, Păltinata, Temelia, Dumbrava, Capăta, județul Bacău”.

Art.9. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău, prin compartimentele de specialitate.

Art.10. – Actul administrativ poate fi atacat în condițiile Legii nr.554/2004, actualizată, privind Contenciosul Administrativ.

Art.11. – Secretarul general al UAT- Comuna Gura Văii aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și o comunică instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Lazăr Ionel



Contrasemnează
Secretar General al comunei Gura Văii
Cornel Panțiru

Nr.88
Din 15 decembrie 2025

Gura Văii, 15 decembrie 2025



ANEXA LA H.C.L.
NR. 88 DIN 15.12.2015



SC SPES CONSULTING SRL
C.U.I. RO 28147606; J22-447/2011

Iasi, Sos. Națională nr. 15, parter, cam 5 - (Clădirea Mercury Business Center)
Tel 0760 652810; 0760 652811; Fax: 0378 104304; E-mail: office@spes.cisif.ro



STUDIU DE FUNDAMENTARE

a deciziei de înființare a SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE
GAZE NATURALE DIN COMUNA GURA VĂII, JUDETUL BACĂU si alegerea
modalitatii de exploatare a acestuia

Beneficiar: COMUNA GURA VĂII, JUDETUL BACĂU

Elaborator: SC SPES CONSULTING SRL

Responsabil elaborare studiu:

Vali TUGUI - Tel: 0760652810

Expert Judiciar

Auditor al Comisiei Europene, din partea DGAEF - DIRECTORATE-GENERAL FOR AUDIT OF EUROPEAN FUNDS

Expert Achizitii Publice

Expert evaluator financiar proiecte europene

Manager al grupului de firme C.I.S.I.F. - Centrul de Idei si Solutii Financiare



Iulie 2025, intocmit in baza

cadrlui general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul - cadru al caietului de sarcini- publicat in M.O. 284 din 15 aprilie 2019



CUPRINS

I. Preambul	4
II. Aspecte generale	6
3.1. Serviciul public de alimentare cu gaze	6
3.2. Prezentarea infrastructurii detinute de catre entitatea contractanta - bunuri de retur	6
3.3. Prezentarea situatiei actuale a exploatarei infrastructurii	6
III. Fezabilitatea tehnica	7
4.1. Informatii legale	7
4.2. Premisele tehnice ale serviciilor/lucrarilor necesare	8
4.5. Resursele necesare exploatarei si operarii	9
4.6. Concluzia fezabilitatii tehnice	10
IV. Fezabilitatea economica si financiara	10
5.1. Optiunile economice ale atingerii obiectivelor	10
5.1.1. Identificarea optiunilor	10
5.1.2. Analiza comparativa a optiunilor	10
5.2. Costurile generate pe durata ciclului de viata	12
5.3. Veniturile generate pe durata ciclului de viata	13
5.4. Concluzia fezabilitatii financiare- din perspectiva implementarii in regim de concesiune	13
V. Aspectele de mediu	13
VI. Aspectele sociale	14
VII. Aspectele institutionale	17
8.1. Aspecte institutionale legate de calitatea actului de administrare	17
8.2. Aspecte institutionale legate de legalitatea activitatii unui UAT pe o piata concurentiala	18
VIII. Analiza de riscuri	27
9.1. Definirea riscurilor	27
9.2. Cuantificarea in termeni economici si financiari a riscurilor de proiect	29
9.3. Variantele identificate de repartitie a riscurilor intre parti	33
9.4. Matricea preliminara de repartitie a riscurilor	36
IX. Analiza economico-financiara	38
10.1. Scopul analizei economico-financiare	38
10.2. Analiza financiara	38
10.3. Analiza Economica	40
10.4. Intocmirea costului comparativ de referinta	44
10.5. Determinarea structurii preliminare a concesiunii	46
10.6. Analiza elementelor prevazute la art 14, alin 3 din HG867/2016	47
10.7.1. Taxa pe valoarea adaugata	47
10.7.2. Costuri suplimentare asociate finalizarii lucrarilor inainte de termenul contractual	47
10.7.3. Costul reluării procedurii de atribuire a contractului de concesiune	47
10.7.4. Venituri din refinantarea proiectului	47
10.7.5. Costuri de monitorizare si administrare a proiectului	47
10.7.6. Asigurari	48
10.7.7. Rata de discountare	48
11. Analiza riscului de operare - transferabilitate	48

12.	Rezultatele studiului de fundamentare a deciziei de concesiionare	49
13.	Datele necesare stabilirii concesiunii	50
13.1.	Stabilirea valorii estimate a concesiunii	50
13.2.	Procedura recomandata de urmat	51
13.3.	Durata recomandata a concesiunii	52
13.4.	Valoarea redeventei	52



Acest document a fost elaborat de SPES CONSULTING SRL pentru a fi utilizat numai de catre Client, conform principiilor de consultanta general acceptate, a bugetului si a termenilor de referinta in legatura cu care s-a ajuns la un acord intre SPES CONSULTING si Client. Nicio terta parte nu poate utiliza in scop comercial informatii, date si analize din acest document fara un acord scris expres acordat anterior de catre Client si de catre SPES CONSULTING SRL. Acordul SPES Consulting este obligatoriu pentru Informatiile si datele cu caracter conceptual, strategic, design, modul de structurare si prezentare, precum si analizele efectuate. Preluarea acestora de catre terte parti poate constitui concurenta nelolala, astfel cum a fost prevazuta de Art. 2 din Legea nr. 11/1991, in sensul ca poate produce pagube constand in restrangerea elementelor de unicitate si avantaj competitiv.

I. Preambul

Prezentul studiu de fundamentare are ca principal scop analiza necesitatii înființării **SERVICIULUI Public de Alimentare și distribuție gaze naturale a Comunei GURA VĂII**, dar și **moalitatea sa de exploatare în condițiile legislației actuale**.

Studiul de fundamentare este destinat, în principal, comisiei de coordonare și supervizare pentru pregătirea și planificarea fiecărui contract de concesiune, prevăzut la ART. 2 din HG 867/2016 și - Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul - cadru al caietului de sarcini- publicat în M.O. 284 din 15 aprilie 2019.

Cadrul legal de elaborare a studiului

Prezentul studiu de fundamentare a fost elaborat în concordanță cu următoarele acte normative:

- Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul - cadru al caietului de sarcini- publicat în **M.O. 284 din 15 aprilie 2019**
- Legea nr. 202/2018 pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. MO 647/25.07.2018;
- Legea nr. 171/2018 privind aprobarea OUG 64/2016 pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. MO 611/17.07.2018;
- Legea nr. 167/2018 pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. MO 604/16.07.2018;
- LEGE Nr. 100/2016 din 19 mai 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii – cu completările și actualizările ulterioare; HOTARARE Nr. 867/2016 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii – cu completările și actualizările ulterioare; Legea nr.

51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 246/2006 privind aprobarea Strategiei Naționale pentru Accelerarea Dezvoltare a Serviciilor Comunitare de Utilități Publice;
- Legea nr. 233/2016 privind parteneriatul public-privat;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 39/2018 privind parteneriatul public-privat;
- Directiva 2014/23/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 26 februarie 2014 privind atribuirea contractelor de concesiune;
- DIRECTIVA 2014/24/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI din 26 februarie 2014 privind achizitiile publice si de abrogare a Directivei 2004/18/CE;
- DIRECTIVA 2004/18/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achizitii publice de lucrari, de bunuri si de servicii;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - cu completarile si actualizarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Legea nr. 31/1990 privind societatile;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, precum si pentru modificarea si completarea Legii concurentei nr. 21/1996;

II. Aspecte generale

3.1. Serviciul public de alimentare cu gaze

În prezent, în urma modificării recente a legislației în domeniul gazelor naturale, Comuna GURA VĂII, Județul BACĂU trebuie să își organizeze la nivel local investițiile pentru rețelele de alimentare cu gaz.

Astfel, Comunei GURA VĂII, județul BACĂU, îi revine obligația de a înființa și organiza serviciul public de alimentare cu gaz și de a stabili modalitatea sa de exploatare în condițiile legale.

3.2. Prezentarea infrastructurii deținute de către entitatea contractantă – bunuri de retur

În prezent nu este o infrastructură construită sau începută în Comuna GURA VĂII – astfel, nu se poate discuta despre bunuri de retur.

În anul 2022 - Comuna GURA VĂII a fost selectată spre finanțare pentru realizarea investiției: " ÎNFIINTARE SISTEM DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU" – investiție ce va fi finanțată prin Programul Anghel Saligny,

Atenție: prezentul studiu nu abordează decât modalitatea de exploatare și nu are ca obiect realizarea lucrărilor din cadrul investiției mai sus menționate.

3.3. Prezentarea situației actuale a exploatării infrastructurii

În prezent nu este o infrastructură construită sau începută în Comuna GURA VĂII – astfel, nu se poate discuta despre o infrastructură actuală.

Concluzia 1: Din perspectiva legală, se impune mai întâi înființarea serviciului public de alimentare și distribuție cu gaze naturale în Comuna GURA VĂII, Județul BACĂU.

III. Fezabilitatea tehnica

4.1. Informatii legale

Cadrul legal aplicabil este prevăzut de :

1. Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 8 alin. (3) lit. d): „În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri în legătură cu alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora”.

Art. 22 alin. (1): „Gestiunea serviciilor de utilități publice reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciilor de utilități publice în scopul furnizării/prestării acestora în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.

(2) Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:

a) gestiune directă;

b) gestiune delegată.

(3) Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice”.

Articolul 28 alin. (2): „Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi:

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.”

Art. 28 alin. (21): „Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

- a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;
- b) operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;
- c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă”.

Concluzia 2: Din perspectiva legala, delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu gaze naturale a Comunei GURA VĂII este o soluție legala.

4.2. Premisele tehnice ale serviciilor/lucrarilor necesare

Prin prezentul proiect se propune înființarea distribuției gaze naturale în satele aparținătoare Comunei GURA VĂII, documentatia întocmindu-se conform Ordinului 37/2013 privind Metodologia pentru elaborarea studiilor de fezabilitate si

solicitarea avizului ANRE în vederea inițierii procesului de atribuire a concesiunii serviciului public de distribuție gaze naturale.

9

VARIANTA RECOMANDATA DE PROIECTANT:

a) obținerea și amenajarea terenului

Terenul pe care urmează să fie realizată investiția se află în intravilanul și extravilanul comunei GURA VĂII și face parte din domeniul public al comunei GURA VĂII.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Investiția nu necesită racordarea la utilități (energie, apă, telecomunicații, etc.) decât în faza de execuție a lucrărilor pentru organizarea de șantier. Organizarea de șantier cade în sarcina directă a Antreprenorului care va elabora proiect de organizare de șantier, pentru care se va solicita autorizație de construire, în care vor fi incluse toate cheltuielile aferente racordării la utilitățile necesare organizării, în scopul realizării unei lucrări conforme cu cerințele documentației de avizare.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Concluzia 3: Din perspectiva tehnica si a tipurilor de servicii/lucrari identificate ca fiind necesare, delegarea gestiunii serviciului public alimentare cu gaze naturale intruneste conditiile legale necesare.

4.5. Resursele necesare exploatarei si operarii

Se vor respecta cerintele si indicatiile din cadrul Studiului de fezabilitate intocmit de catre **SC TECH IT SOLUTIONS S.R.L.** – atasat documentatiei-

4.6. Concluzia fezabilitatii tehnice

Din analiza efectuata, consideram ca sunt intrunite premisele tehnice ce sustin:

- Infiintarea serviciului public de alimentare cu gaze naturale este necesara, obligatorie si posibila din punct de vedere tehnic
- Din cauza resurselor necesare pentru exploatarea retelei si asigurarea investitiilor, delagarea serviciului de alimentare cu gaze naturale a Comunei GURA VĂII, Judetului BACĂU este o solutie viabila.

IV. Fezabilitatea economica si financiara

5.1. Optiunile economice ale atingerii obiectivelor

5.1.1. Identificarea optiunilor

Pentru atingerea obiectivului vizat, acela de a administra in conditii de maxima eficienta infrastructura detinuta, sunt posibile 2 scenarii/optiuni:

- **Optiunea 1:** administrarea si operarea acestuia de catre personalul propriu al proprietarului infrastructurii – Comuna GURA VĂII
- **Optiunea 2:** administrarea si operarea acestuia de catre o entitate terta selectata conform legislatiei in vigoare (contract servicii in baza L98/2016 sau contract delegare servicii conform L100/2016)

5.1.2. Analiza comparativa a optiunilor

Analiza optiunilor este necesara pentru a asigura fezabilitatea economica si financiara a modelului de urmat.

Analiza optiunii 1: administrarea si operarea acestuia de catre personalul propriu al proprietarului infrastructurii – Comuna GURA VĂII.

Aceasta optiune presupune ca administrarea si operarea sistemului public de alimentare cu gaze naturale sa fie de catre personalul propriu al Comunei GURA VĂII.

La acest moment, aceasta optiune nu poate fi luata in calcul deoarece:

- Comuna GURA VĂII nu detine resurse umane necesare asigurarii cerintelor legale



- Comuna GURA VĂII nu dinte resurse financiare pentru achizitionarea tuturor resurselor materiale gestiunii acestui serviciu

11

Analiza optiunii 2: administrarea si operarea acestuia de catre o entitate terta selectata conform legislatiei in vigoare (contract servicii in baza L98/2016 sau contract delegare servicii conform L100/2016).

Avantajele optiunii 2:

- Eficienta in exploatarea optima a infrastructurii prin specialisti
- Economii de resurse prin apelarea la firme cu experienta in aceasta activitate
- Exploatarea infrastructurii intr-un mediu concurential, de catre un operator privat, fara riscul de a distorsiona concurenta
- Posibilitatea maximizarii beneficiilor economice obtinute de catre Comuna GURA VĂII
- Posibilitatea impunerii unor obiective clare de atins prin contract

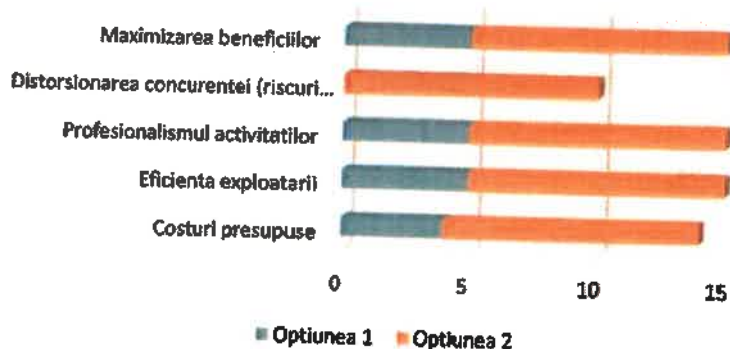
Dezavantajele optiunii 2:

- Timpul alocat (necesar) pentru realizarea unei selectii pentru un operator privat

Analiza comparativa a optiunilor/scenariilor

Nr. crt.	Factor de comparatie	Optiunea 1	Optiunea 2
1	Costuri presupuse	4	10
2	Eficienta exploatarii	5	10
3	Profesionalismul activitatilor	5	10
4	Distorsionarea concurentei (riscuri concurențiale)	0	10
5	Maximizarea beneficiilor	5	10
0 minim	10 maxim	19	50

Analiza comparativa a optiunilor



5.2. Costurile generate pe durata ciclului de viață

Estimarea costurilor pe durata ciclului de viață s-a făcut ținând cont de următoarele premise:

1. Cele două opțiuni posibile – luate în calcul și detaliate mai sus
2. Durata de viață a infrastructurii
3. Tipurile de servicii și lucrări ce pot interveni

Costurile generate în cazul delegării sunt estimate în baza următorului algoritm:

A. Costuri de cantitatea de gaz consumată:

Aceste costuri sunt costuri variabile și țin de variația prețurilor pe piața liberă

B. Costurile cu înlocuirea/modernizarea/extinderea componentelor rețelei

Conform planului de investiții costurile sunt estimate la valoarea maximă de 57.087.945,67 lei cu TVA.

De asemenea, vor mai exista costuri pentru alimentarea locuințelor izolate ce nu sunt prinse în cadrul studiului de fezabilitate.

C. Costurile de forță de muncă

Pentru desfășurarea contractului sunt necesare resurse umane conform legislației în vigoare:



5.3. Veniturile generate pe durata ciclului de viata

1. Estimarea veniturilor pe durata ciclului de viata s-a facut tinand cont de urmatoarele premise: Cele doua optiuni posibile - luate in calcul si detaliate mai sus
2. Durata de viata a infrastructurii
3. Tipurile de servicii si lucrari ce pot interveni

5.4. Concluzia fezabilitatii financiare- din perspectiva implementarii in regim de concesiune

Din perspectiva fezabilitatii economice a infiintarii si implementarii in regim de concesiune a delegarea a exploatarei **SERVICIULUI Public de Alimentare cu Gaze** al Comunei GURA VĂII, putem afirma ca sunt intrunite premisele financiare.

V. Aspectele de mediu

Concluziile evaluării impactului cu mediu:

Conductele de gaze montate subteran, sunt noi din și nu conduc la infiltrații în sol a gazelor

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice: Nu este cazul.

Traseele rețelilor de gaze nu au implicat demolări sau dezafectări de spații verzi. După săparea șantului și montarea conductelor de gaze terenul a fost și se va readuce la starea inițială a acestuia.

Protectia așezărilor umane si a altor obiective de interes public: Nu este cazul.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament: În timpul execuției lucrărilor de gaze nu se produc deseuri, iar în cazul lucrărilor de investiții deșeurile rezultate: moloz, pamânt vor fi colectate de executant și transportate în locuri special amenajate, stabilite cu beneficiarul respectiv groapa de gunoi.

Gospodărirea substantelor toxice si periculoase: Nu este cazul.

Lucrări de refacere / restaurare a amplasamentului: După realizarea investiției s-a refăcut terenul din zona de amplasament a conductelor la starea inițială.

Prevederi pentru monitorizarea mediului: Nu este cazul.

VI. Aspectele sociale

Structura actuală a pieței de gaze naturale din România¹ cuprinde:

- 1 operator al Sistemului Național de Transport - SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAȘ;
- 6 producători de gaze naturale: Romgaz, OMV Petrom, Amromco Energy, Rafless Energy, Lotus Petrol, Foraj Sonde;
- 2 operatori de înmagazinare subterană: Romgaz și Depomureș;
- 41 de operatori economici de distribuție – cei mai mari fiind Distrigaz Sud Rețele SRL și E.ON Gaz Distribuție SA;
- 41 de furnizori care activează pe piața reglementată de gaze naturale;
- 45 de furnizori care activează pe piața concurențială de gaze naturale.

Piața gazelor naturale din România a fost deschisă gradual începând cu anul 2001, de la 10% din consumul total, ajungându-se în ianuarie 2007 la 100% pentru consumatorii industriali.

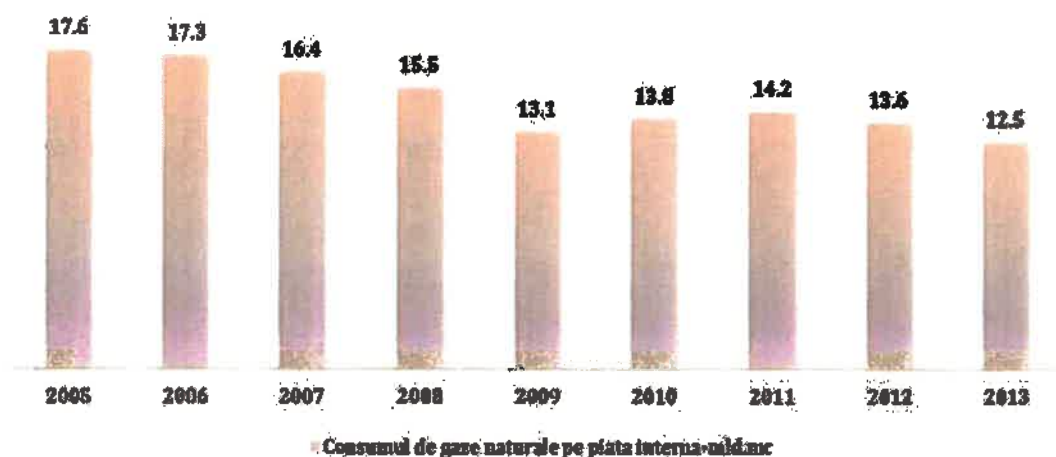
Pentru consumatorii rezidențiali piața de gaze naturale a fost liberalizată în iulie 2007, în prezent, conform prevederilor Directivei 2009/73/CE, gradul de deschidere al pieței naționale de gaze naturale fiind de 100%.

Dezvoltarea pieței de gaze naturale interne are în vedere următoarele:

- dezvoltarea concurenței la nivelul furnizorilor de gaze;
- continuarea implementării unor metodologii de tarifyare de tip „plafon”;
- stimularea înființării și/sau reabilitării unor zăcăminte de gaze naturale, în scopul creșterii cantităților de gaze naturale din producția internă și limitarea dependenței de import;
- diversificarea surselor de import/export.

¹ Planul de Administrare al SNTGN Transgaz SA Mediaș în perioada 2013-2017

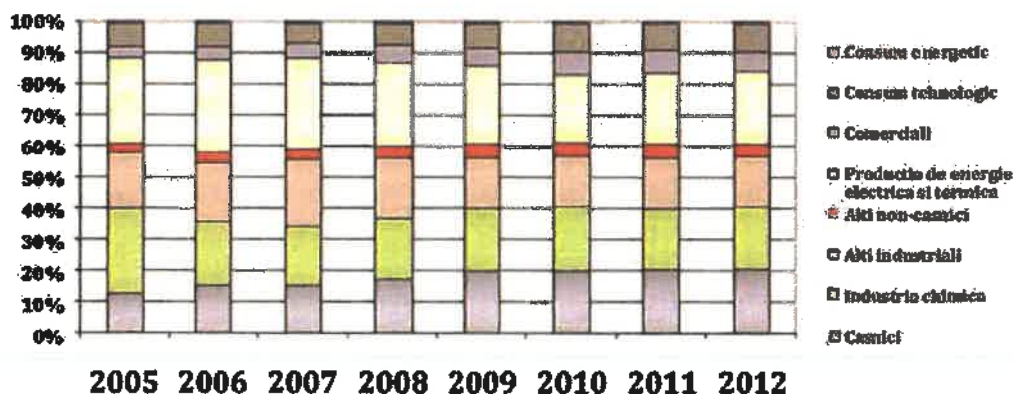
Consumul de gaze naturale pe piața din România în perioada 2005 – 2013, exprimat în miliarde mc se prezintă astfel:



Grafic -Consumul de gaze naturale pe piața din România în perioada 2005 - 2013

Sursa: Dispecerat Național și Planul de Administrare al SNTGN Transgaz SA pe perioada 2013 -2017 precum și surse publice

Structura consumului de gaze naturale în funcție de consumatori finali în perioada 2005 - 2012:

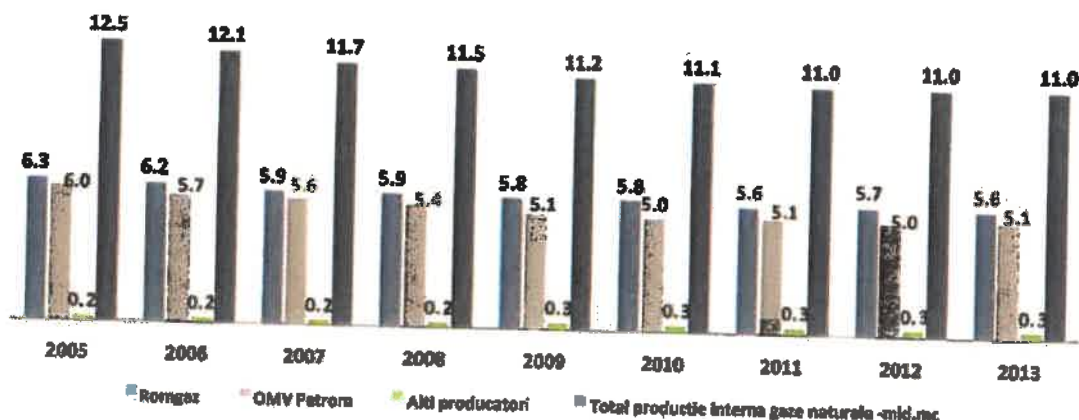


Grafic - Structura consumului de gaze naturale pe categorii de consumatori

Sursa: Raportări Anuale ANRE

16

Producția internă de gaze naturale (mld.mc) în perioada 2005 – 2013 funcție de principalii producători, se prezintă astfel:



Grafic Producția internă de gaze naturale în funcție de principalii producători în perioada 2005 - 2013
Sursa: Intern - Dispecerat și Planul de Administrare al SNTGN Transgaz SA pe perioada 2013 - 2017

În anul 2013, producția internă de gaze naturale ce a intrat în consum a reprezentat ~ 88% din totalul surselor. Gazele naturale sunt produse în proporție de 97.72% de cele două mari companii producătoare Romgaz și OMV Petrom în timp ce diferența de 2.28% este reprezentată de alți producători.

Importul de gaze naturale ce a intrat în consum în anul 2013 a reprezentat 12%.



Fig. - Ponderea producției interne și a importului în anul 2013

Sursa: Planul de Administrare al SNTGN Transgaz SA pe perioada 2013 -2017

Astfel, din punct de vedere social, indiferent de forma de exploatare, efectele cu privire la implicatiile sociale pot fi considerate pozitive si sustin premisa contractului de concesiune a serviciilor de exploatare si operare.

VII. Aspectele institutionale

Una din caracteristicile concesiunii ca modalitate de realizare a unei investitii, spre deosebire de achizițiile publice, o reprezinta transferul, in intregime sau in cea mai mare parte, a riscurilor de exploatare de la autoritatea contractanta - concedent la concesionar, odata cu transmiterea dreptului de exploatare a investitiei.

Astfel, avantajul alegerii concesiunii il constituie, in afara de evitarea dificultatilor generate de implementare a serviciului, si asumarea de catre autoritatea contractanta a unor riscuri ulterioare realizarii investitiei.

8.1. Aspecte institutionale legate de calitatea actului de administrare

Aceasta componenta deriva din mecanismele specifice fiecarui sector de activitate (bugetar si privat), legata de fisa postului, modul de supervizare al activitatii, si modul in care se reflecta performanta angajatului in remunerarea acestuia.

Din acest punct de vedere agentul economic privat va fi obligat prin relatia contractuala cu Autoritatea contractanta sa gestioneze activitatea intr-un mod eficient, astfel incit sa-

și poate onora obligațiile contractuale legate de plata redevenței și să obțină și un minim de profit care să-i motiveze funcționarea.

Pe de altă parte un serviciu integrat în administrația locală, cu angajați bugetari, ar fi guvernat de mecanismele enunțate mai sus în care criteriile de performanță nu sunt bine definite în fișa postului, supervizarea ar fi sporadică, dar salarizarea respectă cu strictețe, normele din Codul Muncii privind drepturile și salarizarea bugetarilor.

8.2. Aspecte instituționale legate de legalitatea activității unui UAT pe o piață concurențială

UAT-urile (în cazul nostru Comuna GURA VĂII) trebuie să devină un garant al folosirii eficiente a resurselor publice și nucleul de coeziune al unei administrații eficiente și moderne, printr-un management orientat spre populația județului. UAT-urile, ca element de legătură între administrație, comunitatea locală și sectorul privat va fi promotorul și susținătorul acțiunilor de dezvoltare locală.

Comuna GURA VĂII nu are ca obiectiv desfășurarea de activități economice, atât prin statutul acordat de legislația în vigoare cât și ca derivat al poziției sale în sfera legislativului.

UAT-urile dețin resurse economice importante dar și instrumente de reglementare, care pot duce la denaturarea concurenței atunci când acestea activează pe o piață concurențială.

Acest aspect face ca concesionarea serviciului către un operator economic, legal selectat, să fie un element în favoarea promovării liberei concurenței și a principiului tratamentului egal și al nediscriminării economice.

Scopul principal al Analizei instituționale este acela de a evalua soliditatea cadrului instituțional creat pentru implementarea proiectului și pentru a garanta că infrastructura propusă a se finanta prin fonduri publice va fi realizată și operată corespunzător.

Proiectul care face obiectul prezentei Analize instituționale este „ÎNFIINȚARE DISTRIBUȚIE DE GAZE NATURALE ÎN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU”, solicitant de finanțare fiind COMUNA GURA VĂII. În acest sens, prezentul proiect (studiu de fezabilitate) elaborat în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii de distribuție

a gazelor naturale - de pe raza teritorială a comunelor Drăgușeni și Ipatele - propune implementarea unui sistem inteligent de control, automatizare, comunicații și management al rețelei SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition) care are ca scop maximizarea eficienței energetice și flexibilității rețelelor de gaze naturale combustibile pe întreg lanțul de activități desfășurate (stații/panouri de reglare-măsurare, rețele de distribuție, bransmente, posturi de reglare-măsurare), pentru a sprijini astfel provocările legate de cerere și ofertă.

Astfel, prin intermediul acestui concept/sistem se vor putea gestiona problemele legate de siguranța și utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul presiunii, debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor, trasabilitate etc., toate generând creșterea flexibilității în operare a sistemului, îmbunătățind integritatea și siguranța în exploatare a acestuia și implicit creșterea eficienței energetice.

Sistemul de gaze naturale combustibile propus se va dezvolta pe teritoriul comunei GURA VĂII.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Comuna GURA VĂII - în prezent - nu este alimentată cu gaze naturale combustibile.

La ora actuală, toți locuitorii satelor enumerate folosesc atât pentru încălzirea locuințelor în perioada sezonului rece cât și pentru prepararea hranei, pe întreg parcursul anului, combustibili solizi (lemne, cărbune), lichizi (păcură, motorină), gaze lichefiate din butelii și energia electrică.

Aceiași combustibili, precum și energie electrică, folosesc și consumatorii pe care îi regăsim în cadrul obiectivelor social culturale bugetare (primărie, grădinițe, școli, biserici etc.) precum și consumatorii aferenți unităților administrative existente.

Condițiile grele de trai din cadrul localităților aferente acestor comune au contribuit la izolarea comunităților locale și crearea situației actuale caracterizate prin:

- număr redus de obiective social culturale (circa 1% din suprafața intravilanului);
- activitate școlară (pentru clasele 1-8), deservită - în mare parte - doar de cadre didactice suplimentare;
- activitate economică slab reprezentată de activități de prestări servicii;
- activitate agricolă desfășurată cu mijloace rudimentare.

Așa cum s-a precizat, comuna GURA VĂII, din județul BACĂU, în prezent – nu sunt racordate la un sistem de alimentare gaze naturale combustibile.

Atât pentru persoanele fizice, cât și pentru cele juridice, procurarea și asigurarea stocurilor necesare de combustibil reprezintă o problemă dificilă, având în vedere distanțele mari până la sursele de aprovizionare precum și lipsa unor mijloace adecvate de transport.

Un aspect care nu poate fi neglijat, constă în lipsa resurselor materiale pentru procurarea și stocarea acestora în cantitățile necesare pentru întregul sezon rece.

Noul cadru legislativ care acordă prioritară măsurilor de protecție a mediului înconjurător, face ca soluția existentă utilizată în prezent pentru încălzire și preparare hrană (cu combustibil solizi sau lichizi a căror ardere este incompletă și constituie surse de poluare dispersate și greu de controlat) să fie reconsiderată și înlocuită cu o variantă optimă posibilă.

Totodată se poate aprecia că, viața în mediul rural, calitatea scăzută a acestuia – determinată și de lipsa rețelelor de utilități - agravează tendința populației tinere de a se muta în zonele urbane, privând astfel mediul rural de componenta energetică a populației și, totodată, accentuând problema suprapopulării zonelor urbane.

În ultimii 10 ani, numărul persoanelor din zona Comuna GURA VĂII a scăzut cu circa 2% prin migrarea forței de muncă atât spre orașe cu dinamism economic din țară și din exterior.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de descreștere să se poată diminua pe măsură ce economia rurală se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica. Orice strategie de reconstrucție a societății românești, de dezvoltare durabilă a țării are ca element central populația, iar orice încercare de elaborare a acestora fără măsuri de redresare a stării demografice este sortită eșecului.

Dinamica cererii, pentru viitorii 20 de ani, în cadrul proiectului a fost determinată având în vedere următoarele aspecte (în urma analizării documentelor și discuțiilor cu autoritățile locale):

- O rată demografică a creșterii (media la nivelul regiunii) de la 0,1% pe an;
- Un flux al migrației cu un bilanț pozitiv (datorat, în principiu, potențialului de dezvoltare agrar al zonei);
- O evoluție pozitivă minim de 1%/an a numărului de imobile construite dat fiind potențialul de dezvoltare imobiliară a zonei;

În acest sens debitele de gaze naturale combustibile au fost determinate având în vedere următoarele aspecte:

- **zona climatică III – caracterizată prin temp.exterioare (în perioada rece): - 18°C**
- **perioada de încălzire s-a considerat egală cu 180 zile;**
- **perioada preparare hrană și producere acc: 365 zile;**
- **coeficienții de simultaneitate pentru calculul debitului orar maxim:**
 - **0.34 - preparare hrană;**
 - **1,00 - preparare acc;**
 - **1,00 - preparare agent termic pentru încălzire**
- **s-a luat în considerare - pentru calculul debitului - o creștere de 20% a consumatorilor care se vor racorda în perspectivă;**
- **existența unor sisteme de încălzire și preparare apă caldă de consum care utilizează energia electrică sau alte tipuri de combustibil;**
- **consum estimat mediu lunar / gospodărie - 155 Nmc**
- **debitul de gaze naturale(Nmc/h) pentru comună este $Q = 5200 \text{ mc/h}$, respectiv:**

Îmbunătățirea infrastructurii rurale, în ansamblu – implicit, realizarea rețelelor prin care gazele naturale combustibile, vor ajunge la aparatele de utilizare ale consumatorilor - va aduce numeroase beneficii comunității rurale:

- **Specialiștii, necesari pentru alte serviciile esențiale din mediul rural, precum medici și profesorii, funcționari publici, vor fi încurajați să se stabilească în aceste localități;**
- **Datorită dezvoltării domeniului imobiliar în mediul rural și, ca urmare, a faptului că oamenii se vor muta în aceste localități, o parte din solicitarea asupra serviciilor din mediul urban se va reduce;**
- **Un impact pozitiv asupra comportamentului și atitudinii populației față de mediu;**
- **Sportrea confortului termic pentru populație și pentru instituțiile publice din cele trei sate;**
- **Încurajarea mediului investițional prin asigurarea unui climat favorabil și atractiv pentru dezvoltarea rural-economică a zonei;**
- **Populația tânără va fi atrasă să rămână în comunitățile rurale, beneficiile acestui fapt fiind binecunoscute;**
- **Îmbunătățirea sănătății populației rurale;**
- **Reducerea costurilor asociate îngrijirii medicale;**

- **Crearea a noi locuri de muncă.**

SITUATIA PROPUSA

În conformitate cu "Avizul de principiu favorabil" (anexat) emis de operatorul de distribuție din zonă - SC GAZ EST SA (nr. DD 3160 din 22.01.2018) alimentarea cu gaze naturale a comunei GURA VĂII, județul BACĂU se va face cu o rețea de distribuție presiune medie, alimentată dintr-un modul SRMP, cu o capacitate $Q = 5200 \text{ mc/h}$, care va fi alimentat prin intermediul unei conducte de racord de înaltă presiune $De = 114,3 \times 6,3 \text{ mm}$ - conductă oțel fără sudură (trasă), cu lungimea de 115 m. Racordarea se va face în conducta de înaltă presiune Ø20" BACĂU (România) - Ungheni (Moldova), PN = 55 bar. Coordonate Stereo 70 ale amplasamentului SRMP - X691.115; Y643.010.

Rețeaua de distribuție gaze naturale va funcționa în regim de presiune medie astfel încât toți consumatorii aferenți celor 9 sate din comuna GURA VĂII vor fi alimentați cu gaze naturale combustibile presiune medie.

Soluția propusă presupune proiectarea și executarea unei rețele de distribuție cu următoarele diametre și regimuri de presiune:

- Presiune înaltă:
 - $De = 114,3 \times 6,3 \text{ mm}$ - conductă oțel fără sudură (trasă) - 115 m;
 - Presiune medie:
 - $De = 160 \times 14,60 \text{ mm}$ - PE 100, SDR 11 - 4.945 m;
 - $De = 140 \times 12,70 \text{ mm}$ - PE 100, SDR 11 - 894 m;
 - $De = 125 \times 11,40 \text{ mm}$ - PE 100, SDR 11 - 28 m;
 - $De = 110 \times 10,00 \text{ mm}$ - PE 100, SDR 11 - 3.935 m;
 - $De = 90 \times 8,20 \text{ mm}$ - PE 100, SDR 11 - 11.750 m;
 - $De = 63 \times 5,80 \text{ mm}$ - PE 100, SDR 11 - 70.619 m;
- | | | |
|--------------|-----------------|---------------------|
| TOTAL | 92.171 m | (fără |
| | | bransamente) |

Lungimea totală a rețelei (fără bransamente) este de 92.286 m

Caracteristicile tehnice ale rețelei de distribuție propuse (lungimi, diametre) se regăsesc în tabelele de mai jos:

Tabel nr.1 - Lungimi rețele de presiune redusă pe localitățile aferente comunei GURA VĂII

Tabel nr.3 - Branșamente

N r.	Denumire sat	bransament scurt - 1.5m	bransament singular cu subtraversare - 12m	bransament multiplu cu subtraversare - 40m	Total bransamente	Lungimea total bransamente (m)
1	SATUL GURA VĂII	717	79	25	821	3039
2	SATUL MOIMESTI	134	15	5	154	570
3	SATUL CÂRLIG	215	24	8	246	911
4	SATUL CUZA VODA	170	19	6	195	722
5	SATUL VULTURI	283	31	10	324	1199
6	SATUL VANATORI	447	49	16	512	1895
7	SATUL COTU MORII	75	8	3	86	318
8	SATUL TIPILESTI	97	11	3	111	411
9	SATUL REDIU MITROPOLIEI	46	5	2	53	196
	TOTAL	2184	240	78	2502	9261
	Pondere %	87,3	9,6	3,1	100	

- **Instalații de utilizare pentru clădirile publice (conform tabel nr. 1):**
 - nr. total de instalații de utilizare pentru clădirile publice: 21 (școli, grădinițe, dispensar etc.);
- **Stație Reglare-Măsurare-Predare - (elemente componente ale stației precum și SCADA sunt detaliate în oferta anexată): 1 buc.**

Schimbarea regimului de presiune se va realiza prin intermediul:

- **Stației de reglare măsurare predare (SRMP) - capacitatea Q1 = 5200 mc/h presiune înaltă - presiune medie.**
- **Regulatele de presiune din posturile de reglare-măsurare (presiune medie-presiune joasă), amplasate la limita de proprietate a fiecărui consumator.**

Citirea consumurilor se va face prin intermediul contoarelor inteligente, echipamente care combină contorizarea electronică cu un echipament de comunicație având astfel posibilitatea de legătură cu alte echipamente și rețele (aceste contoare inteligente sunt echipamente care au înglobate capabilități de calcul și de rețea).

Nr.crt.	Localități	Repartizarea rețelei de distribuție presiune medie pe fiecare localitate [m]
1	Satul GURA VĂII	28.885
2	Satul Moimești	5.329
3	Satul Cărlig	10.504
4	Satul Cuza Vodă	8.258
5	Satul Vulturi	12.117
6	Satul Vânători	18.424
7	Satul Cotu Morii	3.118
8	Satul Țipilești	4.226
9	Satul Rediu Mitropoliei	1.310
Lungime totală rețea distribuție presiune medie (pentru comuna GURA VĂII)		92.171

Tabel nr.2 – Lungimea totală a rețelei de gaze naturale presiune medie pe diametre – Comuna GURA VĂII

Nr. crt.	Diametre conducte	Lungimea totală a rețelei de distribuție gaze naturale presiune medie pe diametre [m]
1	D=63 mm	70.619
2	D=90 mm	11.750
3	D=110 mm	3.935
4	D=125 mm	28
5	D=140 mm	894
6	D=160 mm	4.945
7	D=180 mm	0
Lungime totală rețea de distribuție presiune medie - Comuna GURA VĂII		92.171

- Camine de vane: 19 bucati.
- Branșamente: nr. total de branșamente – 2502, lungimea totală a branșamentelor este de 9.261 m sau 3,7 m/branșament

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL IASI

Administrația publică are ca obiect realizarea valorilor care exprimă interesele statului sau ale unei comunități distincte, recunoscută ca atare de către stat, valori care sunt exprimate în actele elaborate de puterea legiuitoare. Administrația publică în unitățile administrativ-teritoriale se organizează și funcționează în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale, deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit.

Primăria funcționează în temeiul Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind o structură funcțională cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărârile consiliului local și dispozițiile primarului, soluționând problemele curente ale colectivității locale.

Primarul comunei este șeful administrației publice locale și răspunde de buna funcționare a aparatului de specialitate și reprezintă comuna în relațiile cu persoanele fizice sau juridice din țară și străinătate, precum și în justiție, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul, viceprimarul și secretarul comunei coordonează activitățile de la nivelul aparatului de specialitate, conform hotărârii consiliului local de aprobare a organigramei.

Aparatul de specialitate al primarului este format din funcționari publici și personal contractual.

Primarul conduce activitatea Primăriei comunei Strunga și a instituțiilor publice de interes local aflate sub autoritatea consiliului local, cu sprijinul viceprimarului și al secretarului.

Viceprimarul îndeplinește atribuțiile delegate prin act administrativ de primarul comunei și asigură coordonarea compartimentelor subordonate conform organigramei instituției.

Secretarul îndeplinește atribuțiile prevăzute în Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coordonează activitatea compartimentelor subordonate, îndeplinește atribuții de gestionare a resurselor umane la nivelul instituției, asigură liberul acces la informațiile de interes public și transparența decizională în administrația publică.

26

Principalele atribuții ale secretarului comunei sunt:

- avizează pentru legalitate, dispozițiile primarului și contrasemnează pentru legalitate hotărârile consiliului local;
- participă la sesiunile consiliului local;
- asigură gestionarea procedurilor administrative privind relația dintre consiliul local și primar;
- organizează arhiva și evidența statistică a hotărârilor consiliului local și a dispozițiilor primarului;
- asigură transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a actelor administrative în condițiile Legii nr. 544/2001;
- asigură procedurile de convocare a consiliului local și efectuarea lucrărilor de secretariat, comunică ordinea de zi, întocmește procesul verbal al sesiunilor de consiliu și redactează hotărârile consiliului local;
- pregătește lucrările supuse dezbaterii consiliului local și comisiilor de specialitate ale acestuia;
- colaborează cu inițiatorii proiectelor de hotărâri/dispoziții cărora le sesizează omisiunile ori lipsa unor avize ce condiționează adoptarea actului;
- asigură liberul acces la informațiile de interes public;
- gestionează resursele umane la nivelul instituției (recrutări, promovări, dosare profesionale, fișe de post, rapoarte de evaluare, planuri de formare profesională etc).
- coordonează activitatea compartimentelor : stare civilă, asistență socială, juridic, agricol și situații urgente.

VIII. Analiza de riscuri

9.1. Definirea riscurilor

Riscurile identificate sunt urmatoarele:

- A. Riscuri referitoare la locatie
- B. Riscuri de proiectare – vicii ascunse
- C. Riscuri referitoare la constructie – vicii ascunse
- D. Riscuri de finantare a activitatii
- E. Riscuri aferente cererii si veniturilor
- F. Riscuri legislative/politice
- G. Riscuri naturale
- H. Riscurile etapei de pregatire/atribuire
- I. Riscuri de operare si de intretinere

A. Riscuri referitoare la locatie

Aceasta categorie de riscuri se refera la:

- Locatia investitiei – amplasarea ei se afla pe raza Comunei GURA VĂII
- Proprietatea locatiei – detinerea terenului si a investitiei in domeniul public/privat al Comunei GURA VĂII
- Amplasarea fata de alte entitati si infrastructuri economice necesare unei activitati
- Amplasarea acestuia in zone protejate din punct de vedere al mediului

B. Riscuri de constructie - proiectare – vicii ascunse

Riscurile proiectarii si constructiei pot avea ca natura vicii ascunse de executie si vicii ascunse de proiectare, dar si vicii ale evolutiei din punct de vedere al solutiilor tehnice avute in vedere.

Riscurile identificate sunt:

- Riscul ca elemente constructive ale constructiei de aiba vicii ascunse de executie
- Riscul ca proiectarea sa aiba vicii ascunse, vicii cu efect direct in exploatarea la capacitate maxima/optima a infrastructurii

- Riscul ca solutiile tehnice si functionale (echipamente, circuite, facilitati) sa fie depreciate sau sa se deprecieze rapid

C. Riscuri de finantare a activitatii

Din punct de vedere al finantarii activitatii sunt identificate urmatoarele riscuri:

- Riscul evolutiei negative a rezultatelor sectorului energetic cu repercusiuni directe in incasarile necesare functionarii
- Modificarea costurilor creditarii cu efecte directe in activitatea operatorului
- Riscul de insolvabilitate
- Modificari ale sistemului de impozitare

D. Riscuri aferente cererii, veniturilor, de operare si de intretinere

- Riscul concurential – activitatile altor infrastructuri similare care ar putea afecta piata vizata
- Inrautatarea situatiei economice generale
- Riscul suportabilitatii tarifelor minime
- Publicitate adversa
- Riscul necesitatii efectuarii unor chetuleli de reparatii majore pentru continuarea activitatii
- Riscul defectarii unor echipamente
- Riscul necesitatii unor investitii suport
- Riscul litigiilor
- Riscul securitatii bunurilor
- Riscul de asigurare
- Riscul de furnizare a utilitatilor
- Riscul capcitatii de management
- Riscul de cash-flow

E. Riscuri legislative/politice

- Schimbari legislative in domeniul pietei energiei

F. Riscuri naturale

- Situatii de razboi – conflicte zonale

- Cutremur si alte evenimente naturale
- Terorism
- Forta majora

29

G. Riscurile etapei de pregătire/atribuire

- Riscul de pregătire
- Opoziția publică față de proiect
- Pregătirea necorespunzătoare a documentației de atribuire
- Semnarea contractului de concesiune

9.2. Cuantificarea în termeni economici și financiari a riscurilor de proiect

TIPUL DE RISC	CUANTIFICARE ECONOMICA SI FINANCIARA				
	Profit	Costuri	Atractivitate	Bancabili tate	Efect proprietar (COMUNA GURA VĂII)
A. Riscuri referitoare la locație					
- Locația investiției - amplasarea ei se află pe raza Comunei GURA VĂII	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	neutru	neutru
- Proprietatea locației - deținerea terenului și a investiției în domeniul public/privat al Comunei GURA VĂII	neutru	neutru	neutru	(-) bancabili tate	neutru
- Amplasarea față de alte entități și infrastructuri economice necesare unei activități	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabili tate	neutru
- Amplasarea acestui în zone protejate din punct de vedere al mediului	neutru	neutru	neutru	neutru	neutru

B. Riscuri de construcție - proiectare - vicii ascunse					
- Riscul ca elemente constructive ale construcției să aibă vicii ascunse de execuție	neutru	neutru	neutru	neutru	neutru
- Riscul ca proiectarea să aibă vicii ascunse, vicii cu efect direct în exploatarea la capacitate maximă/optimală a infrastructurii	neutru	neutru	neutru	neutru	neutru
- Riscul ca soluțiile tehnice și funcționale (echipamente, circuite, facilități) să fie depreciate sau să se deprecieze rapid	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	neutru	neutru
C. Riscuri de finanțare a activității					
- Riscul evoluției negative a rezultatelor sectorului energetic	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	neutru	neutru
- Modificarea costurilor creditării cu efecte directe în activitatea operatorului	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	neutru	neutru
- Riscul de insolvabilitate	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	neutru	riscul recuperării redevenței
- Modificări ale sistemului impozitare	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	neutru	neutru
D. Riscuri aferente cererii, veniturilor, de operare și de întreținere					
- Riscul concurențial -	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru

- Inrautățirea situației economice generale	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Schimbări în domeniul energetic	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul suportabilității tarifelor minime	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Publicitate adversa	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul necesității efectuării unor chetuieli de reparații majore pentru continuarea activității	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul defectării unor echipamente	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul necesității unor investiții suport	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul litigiilor	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul securității bunurilor	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul de asigurare	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru
- Riscul de a furnizare utilitatilor	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabilitate	neutru

- Riscul de capacitatii management	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabili tate	neutru
- Riscul de cash-flow	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabili tate	neutru
E. Riscuri legislative/politice					
- Schimbări legislative in domeniul energetic	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabili tate	neutru
F. Riscuri naturale					
- Situatii de razboi - conflicte zonale	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabili tate	neutru
- Cutremur si alte evenimente naturale	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabili tate	neutru
- Terorism	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabili tate	neutru
- Forta majora	(-) profit operator	(+) costuri ale operatorului	(-) atractivitate operator	(-) bancabili tate	neutru
G. Riscurile etapei de pregatire/atribuire					
- Riscul de pregatire	neutru	neutru	neutru	neutru	risc de intarziere si sanctiuni
- Opozitia publica fata de proiect	neutru	neutru	neutru	neutru	risc de intarziere
- Pregatirea necorespunzatoare a documentatiei de atribuire	neutru	neutru	neutru	neutru	risc de intarziere si sanctiuni
- Semnarea contractului de concesiune	neutru	neutru	neutru	neutru	risc de intarziere si sanctiuni

9.3. Variantele identificate de repartitie a riscurilor intre parti

33

Datorita naturii contractului, a cadrului legal de desfasurare a oricarui raport juridic, variantele identificate de preluare a riscului sunt:

TIPUL DE RISC	MODALITATE DE LUCRU		
	EXPLOATARE DE CATRE COMUNA GURA VĂII	EXPLOATARE PRIN CONCESIONARE	EXPLOATARE PRIN CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
A. Riscuri referitoare la locatie			
- Locatia investitiei - amplasarea	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
- Amplasarea fata de alte entitati si infrastructuri economice necesare unei activitati	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
- Amplasarea acestuia in zone protejate din punct de vedere al mediului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
B. Riscuri de constructie - proiectare - vicii ascunse			
- Riscul ca elemente constructive ale constructiei de aiba vicii ascunse de executie	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
- Riscul ca proiectarea sa aiba vicii ascunse, vicii cu efect direct in exploatarea la capacitate maxima/optima a infrastructurii	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
- Riscul ca solutiile tehnice si functionale (echipamente, circuite, facilitati) sa fie depreciate sau sa se deprecieze rapid	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
C. Riscuri de finantare a activitatii			
- Riscul evolutiei negative a rezultatelor sectorului energetic	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII

- Modificarea costurilor creditarii cu efecte directe in activitatea operatorului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
- Riscul de insolvabilitate	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
- Modificări ale sistemului de impozitare	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
D. Riscuri aferente cererii, veniturilor, de operare si de intretinere			
- Riscul concurential -	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
- Inrautătirea situatiei economice generale	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
- Schimbări in domeniul energetic	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
- Riscul suportabilitatii tarifelor minime	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
- Publicitate adversa	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
- Riscul scaderii preturilor	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
- Riscul necesitatii efectuării unor chetuleli de reparatii majore pentru continuarea activitatii	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
- Riscul defectarii unor echipamente	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
- Riscul necesitatii unor investitii suport	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII
- Riscul litigiilor	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate Comunei GURA VĂII

- Riscul securitatii bunurilor	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
- Riscul de asigurare	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
- Riscul de furnizare a utilitatilor	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
- Riscul capacitati de management	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
- Riscul de cash-flow	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
E. Riscuri legislative/politice			
- Schimbări legislative în domeniul energetic	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
- Schimbări legislative în domeniul serviciilor publice și energetice	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
F. Riscuri naturale			
- Situații de război - conflicte zonale	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
- Cutremur și alte evenimente naturale	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
- Terorism	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
- Forta majora	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
G. Riscurile etapei de pregătire/atribuire			
- Riscul de pregătire	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
- Opoziția publică față de proiect	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII

- Pregătirea necorespunzătoare a documentației de atribuire	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
- Semnarea contractului de concesiune	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII

9.4. Matricea preliminară de repartitie a riscurilor

TIPUL DE RISC	EXPLOATARE PRIN CONCESIONARE
A. Riscuri referitoare la locație	
- Locația investiției -	riscul revine în totalitate concesionarului
- Proprietatea locației - deținerea terenului și a investiției în domeniul public/privat al Comunei GURA VĂII	riscul revine în totalitate concesionarului
- Amplasarea față de alte entități și infrastructuri economice necesare unei activități	riscul revine în totalitate concesionarului
- Amplasarea acestuia în zone protejate din punct de vedere al mediului	riscul revine în totalitate concesionarului
B. Riscuri de construcție - proiectare - vicii ascunse	
- Riscul ca elemente constructive ale construcției să aibă vicii ascunse de execuție	riscul revine în totalitate concesionarului
- Riscul ca proiectarea să aibă vicii ascunse, vicii cu efect direct în exploatarea la capacitate maximă/optimală a infrastructurii	riscul revine în totalitate concesionarului
- Riscul ca soluțiile tehnice și funcționale (echipamente, circuite, facilități) să fie depreciate sau să se deprecieze rapid	riscul revine în totalitate concesionarului
C. Riscuri de finanțare a activității	
- Riscul evoluției negative a rezultatelor sectorului energetic și al serviciilor publice	riscul revine în totalitate concesionarului
- Modificarea costurilor creditării cu efecte directe în activitatea operatorului	riscul revine în totalitate concesionarului
- Riscul de insolvabilitate	riscul revine în totalitate concesionarului
- Modificări ale sistemului de impozitare	riscul revine în totalitate concesionarului
D. Riscuri aferente cererii, veniturilor, de operare și de întreținere	
- Riscul concurențial -	riscul revine în totalitate concesionarului
- Înrăutățirea situației economice generale	riscul revine în totalitate concesionarului

- Schimbări în domeniul energetic și al serviciilor publice	riscul revine în totalitate concesionarului
- Riscul suportabilității tarifelor minime	riscul revine în totalitate concesionarului
- Publicitate adversă	riscul revine în totalitate concesionarului
- Riscul scaderii preturilor	riscul revine în totalitate concesionarului
- Riscul necesității efectuării unor chetuieli de reparații majore pentru continuarea activității	riscul revine în totalitate concesionarului
- Riscul defectării unor echipamente	riscul revine în totalitate concesionarului
- Riscul insolvabilității rezidenților	riscul revine în totalitate concesionarului
- Riscul necesității unor investiții suport	riscul revine în totalitate concesionarului
- Riscul litigiilor	riscul revine în totalitate concesionarului
- Riscul securității bunurilor	riscul revine în totalitate concesionarului
- Riscul de asigurare	riscul revine în totalitate concesionarului
- Riscul de furnizare a utilitatilor	riscul revine în totalitate concesionarului
- Riscul capacității de management	riscul revine în totalitate concesionarului
- Riscul de cash-flow	riscul revine în totalitate concesionarului
E. Riscuri legislative/politice	
- Schimbări legislative în domeniul energetic	riscul revine în totalitate concesionarului
- Schimbări legislative în domeniul serviciilor publice	riscul revine în totalitate concesionarului
F. Riscuri naturale	
- Situații de război – conflicte zonale	riscul revine în totalitate concesionarului
- Cutremur și alte evenimente naturale	riscul revine în totalitate concesionarului
- Terorism	riscul revine în totalitate concesionarului
- Forta majora	riscul revine în totalitate concesionarului
G. Riscurile etapei de pregătire/atribuire	
- Riscul de pregătire	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
- Opoziția publică față de proiect	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
- Pregătirea necorespunzătoare a documentației de atribuire	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
- Semnarea contractului de concesiune	riscul revine în totalitate Comunei GURA VĂII
RAPORT DE DISTRIBUȚIE A RISCURILOR	95%

In concluzie, rezulta in mod clar ca solutia care presupune repartizarea riscurilor intr-o mare masura catre entitatea terta este cea a concesiarii serviciilor de exploatare si operare.

38

IX. Analiza economico-financiara

10.1. Scopul analizei economico-financiare

Analiza isi propune evidentieze in primul rand daca proiectul este oportun din punct de vedere economic si contribuie la indeplinirea obiectivelor politicii regionale. In al doilea rand, lucrarea cerceteaza daca este necesara contributia finantarii publice pentru ca proiectul sa fie viabil din punct de vedere financiar sau daca aceasta este posibil a fi sustinut financiar de catre concesionar.

In realizarea analizei s-a urmarit in special cuantificarea monetara a tuturor impacturilor posibile, in scopul de a determina costurile si beneficiile proiectului si de a analiza daca proiectul este oportun si merita pus in aplicare. Costurile si beneficiile au fost evaluate pe o baza diferentiala, luand in considerare diferenta dintre scenariul proiectului si un scenariu alternativ in afara proiectului. Impactul s-a evaluat in functie de obiectivele stabilite.

Analiza faptului daca proiectul «merita» executat s-a luat in urma calculului si valorii VNAE – Valoarea economica actuala neta a proiectului si a RIRE – Rata interna de rentabilitate Economica.

Analiza faptului daca proiectul «necesita» finantare s-a luat in urma calculului si valorii VNAF – Valoarea financiara actuala neta a proiectului si a RIRF – Rata interna de rentabilitate financiara.

10.2. Analiza financiara

Analiza financiara efectuata se bazeaza in principal pe analiza detaliata a fluxurilor de numerar. Mentionam ca analiza financiara este realizata la nivelul investitiei fara a tine cont de alte activitati ale operatorului/administratorului.

Prin analiza financiara s-a urmarit in special:

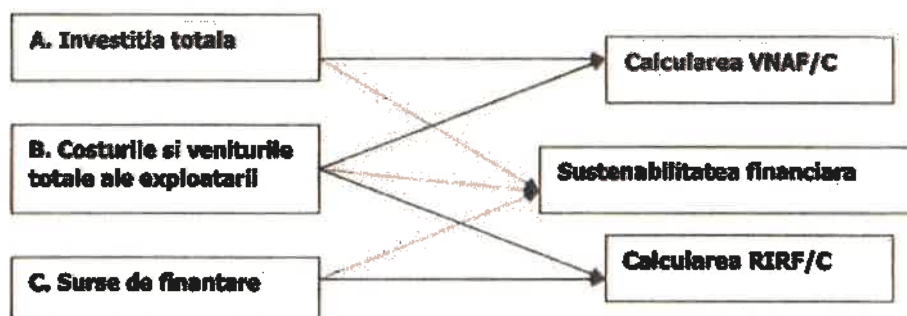
- profitabilitatea financiara a investitiei si a contributiei proprii investite in proiect determinata cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investitie) si RIRF/C (rata interna de rentabilitate calculata la total valoare investitie).

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara din partea fondurilor publice, VNAF/C trebuie sa fie negativ, iar RIRF/C mai mica decat rata de actualizare ($RIRF/C < 4\%$).

Daca proiectul este sustenabil, VNAF/C este pozitiv iar RIRF/C este mai mare decat 4%.

- durabilitatea financiara a proiectului in conditiile interventiei sau lipsa interventiei financiare din partea fondurilor publice. Durabilitatea financiara a proiectului trebuie evaluata prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de analiza.

Structura analizei financiare:



Metoda utilizata in dezvoltarea analizei financiare este cea a "fluxurilor de numerar actualizat". In aceasta metoda fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea si provizioanele, nu sunt luate in considerare.

Perioada de referinta reprezinta numarul de ani pentru care sunt furnizate previziuni in analiza costuri-beneficii. In cazul nostru perioada de referinta este de 5 ani.

Calculul fluxurilor financiare

Fluxurile financiare implicate in cadrul proiectului sunt cele pe baza carora se efectueaza analiza financiara si cea economica. In principiu, fluxurile sunt generate de intrarile de numerar si iesirile de numerar.

Determinarea ratei de actualizare

Pentru actualizarea la zi a fluxurilor financiare si pentru calcularea valorii actualizate nete (VNAF), trebuie definita **rata actualizarii** corespunzatoare.

Sunt mai multe cai practice si teoretice pentru estimarea ratei de referinta care sa fie utilizata pentru actualizare in analiza financiara.

Rata actualizarii. Rata la care valorile viitoare sunt actualizate la zi. De obicei este aproximativ egala cu costul de oportunitate al capitalului. 1 euro investit la o rata anuala a scontului de 4% va fi $1+4\%=1,04$ dupa un an; $(1,04) \times (1,04) = 1,1025$ dupa doi ani; $1,05 \times (1,05) \times (1,05) = 1,157625$ dupa trei ani, etc. Valoarea economica actualizata a unui Euro care va fi cheltuit sau castigat in doi ani este $1/1,1025=0,907029$; in trei ani $1/1,157625 = 0,863838$. Operatia ultima este inversul celei prezentate mai sus.

Rata de actualizare folosita in analiza financiara ar trebui sa reflecte costul de oportunitate al capitalului pentru investitor. Aceasta poate fi considerata o rambursare anticipata pentru cel mai bun proiect alternativ.

Comisia recomanda aplicarea unei rate de actualizare financiara de 4% in termeni reali ca valoare orientativa pentru proiectele de investitii publice.

Calculul si analiza indicatorilor de performanta financiari specifici investitiei

Rezultatele analizei financiare

Formulele pentru calculul VNAF, RIRF folosite sunt:

$$NPV(S) = S_0 / (1+i)^0 + S_1 / (1+i)^1 + S_2 / (1+i)^2 + \dots + S_n / (1+i)^n$$

$$RIR = r_{min} + (r_{min} + r_{max}) * [VNA(+)/(VNA(+) + |VNA(-)|)]$$

VANF/c	1447403,9948
RIRF/C	3,91%
Fluxul de numerar	0

10.3. Analiza Economica

Obiectivele si scopul analizei economice

Analiza economica evalueaza contributia proiectului la bunastarea economica a regiunii sau a tarii. Ea este efectuata in numele intregii societati (regiune sau tara) in locul doar al proprietarului infrastructurii ca in cazul analizei financiare.



Rezultatele analizei sunt reflectate în indicatorii: VNAE și RIRE. Sustenabilitatea economică a proiectului este dată de existența excendetului economic la finalul fiecărei perioade din anii de previziune.

Ipoteze și metode avute în vedere la elaborarea analizei cost-eficacitate

Realizarea analizei economice s-a făcut plecând de la tabele analizei financiare pe baza cărora s-au făcut corecțiile necesare. Aceste corecții au fost:

- **Corecții fiscale:** se deduc taxele indirecte (de ex. TVA), subvențiile și transferurile simple (de ex. plata contribuțiilor de asigurare socială). Cu toate acestea, preturile trebuie să includă taxele directe. De asemenea, dacă anumite taxe indirecte/ subvenții sunt destinate corectării efectelor externe, atunci acestea trebuie să fie incluse.
- **Corecții pentru efectele externe:** este posibil să se genereze anumite impacturi care depășesc proiectul și afectează alți agenți economici fără a obține vreo compensație. Aceste efecte pot fi negative sau pozitive. Deoarece, prin definiție, efectele externe apar fără compensații monetare, acestea nu vor fi prezente în analiza financiară și prin urmare trebuie să fie estimate și evaluate.
- **De la preturi de piață la preturi contabile (fictive):** pe lângă denaturările fiscale și efectele externe, există și alți factori ce pot îndepărta preturile de echilibrul pieței competitive (respectiv eficiente): regimurile de monopol, barierele comerciale, regulamentele de lucru, informațiile incomplete, etc. În toate aceste cazuri, preturile de piață adoptate (respectiv financiare) sunt înșelătoare; în schimb, trebuie să se folosească preturi contabile (fictive), care reflectă costurile de oportunitate ale intrărilor și disponibilitatea consumatorilor de a plăti țesirile. Preturile contabile se calculează prin aplicarea *factorilor de conversie* la preturile financiare.

Identificarea și cuantificarea beneficiilor economice generate de proiect



Beneficiul 1.

- Locuri de munca create pe durata executiei – 0 locuri de munca
- Locuri de munca create pe durata exploatarei – 8 locuri de munca

In cuantificarea acestui beneficiu plecam de la premisa ca statul roman cheltuiel lunar suma de cca 1750 ron cu fiecare persoana neocupata (reduceri, ajutoare soma, subventii, etc)²

Peste 400 de euro pe lună

COSTUL LUNAR CU UN SOMER CARE A AVUT UN SALARIU BRUT DE 1.000 DE LEI

Taxe, impozite, contribuții	Valori estimate (lei)	Taxe, impozite, contribuții	Valori estimate (lei)
Indemnizație de somaj	544	Contribuție pentru asigurarea de sănătate	3
Fondul de somaj (somer)	9	Contribuție pentru pensii	18
Fondul de somaj (angajator)	9	Fondul de garantare a creanțelor salariale (somer)	8
CAS angajat	198	Casapoten (PFR)	5
CAS angajator	391	Total	1.750
CASS angajat	103		
CASS angajator	98		
Debitare personală (angajat)	140		
Impozit (somer)	229		

Beneficiul 2.

- Beneficii economice rezultate pentru protectia mediului = beneficiu greu de cuantificat monetar
- Beneficii economice din cresterea calitatii serviciului public = beneficiu greu de cuantificat monetar

Identificarea si cuantificarea externalitatilor negative

Nu au fost identificate externalitati negative cuantificabile monetar.

Corectii fiscale si Conversia preturilor de piata

Din punct de vedere al corectiilor fiscale, singurele corectii care se impun sunt:

- eliminarea TVA-ului din costurile de mentenanta cat si din investitie
- eliminarea costurilor cu avizele si taxele din investitie
- eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie

² <http://www.zf.ro/profesii/cat-ne-costa-desfiintarea-locurilor-de-munca-statul-pierde-5-000-de-euro-pe-an-cu-fiecare-somer-5303474> si informatie confirmata de catre TAXHouse - Anca Grigorescu, avocat partener in cadrul casei de avocatura bpv Grigorescu

- eliminarea impozitului pe profit si dividendele

Referitor la conversia preturilor de piata, in cazul nostru nu au fost incluse costuri (cu exceptia TVA-ului) ce ar trebuie sa fie corectate, in conformitate cu GHIDUL NATIONAL PRIVIND ANALIZA COST BENEFICIU, elaborat de JASPERS in colaborare cu Ministerul Economiei si Finantelor, disponibil la

http://discutii.mfinante.ro/static/10/Mfn/evaluare/GhidACB_RO.pdf

Astfel, conform acestui ghid, nici una din categoriile enumerate nu se regasesc printre costurile proiectului.

Categorie de cost	Factor de conversie	Comentariu
Articole care se pot comercializa	1	
Articole care nu se pot comercializa	1	dacă nu se justifică altfel
Forță de muncă calificată	1	
Forță de muncă necalificată	SWRF	formula de calcul $(1-u) \times (1-i)$
Achiziția de teren	1	dacă nu se justifică altfel
Transferuri financiare	0	

Costurile si beneficiile care apar in diferite momente trebuie actualizate. Procesul de actualizare este efectuat, ca si in cazul analizei financiare, dupa determinarea tabelului pentru analiza cost-eficacitate.

Rata actualizarii in analiza proiectelor de investitii – rata actualizarii sociale incearca sa reflecte viziunea sociala asupra modului in care costurile si beneficiile viitoare trebuie evaluate in raport cu cele actuale. Ea poate diferi de rata actualizarii financiare in cazul in care piata capitalului este imperfecta (ceea ce se intampla intotdeauna in realitate).

Literatura teoretica si practica internationala prezinta o gama larga de abordari in interpretarea si alegerea valorii ratei actualizarii sociale care sa fie adoptata. Experienta internationala este foarte larga si a implicat diferite tari ca si organizatii internationale.

Cu toate acestea o rata a actualizarii sociale europene de 4,5% poate avea justificarile diferite si poate furniza un jalon standard pentru proiectele publice.

Rezultatele analizei economice:

VANE/c

21.098.131,48

IRRE/c

21,07%



rB /C

2,01

44

10.4. Intocmirea costului comparativ de referinta

Costul comparativ de referinta, denumit in continuare CCR, estimeaza un cost ipotetic la care se adauga valoarea riscurilor, in cazul in care autoritatea contractanta ar realiza acest serviciu cu forte si resurse financiare proprii.

Componentele de baza ale CCR sunt:

- a) costul primar de referinta;
- b) neutralitatea competitiva;
- c) riscul transferabil;
- d) riscul retinut.

Costul primar de referinta reprezinta costul de baza al serviciului in cazul solutiei clasice de achizitii publice. Costul primar de referinta include toate cheltuielile de capital, costurile directe si indirecte ale efectuarii prestatiei pentru o durata egala cu durata concesiunii avuta in vedere.

Neutralitatea competitiva reprezinta totalitatea avantajelor competitive nete ce s-ar putea genera printr-un proiect al autoritatii contractante si care sunt rezultate din natura proprietatii publice. Aceasta componenta permite o cuantificare corecta si echitabila a costurilor reale pentru realizarea serviciului cu resurse private.

Riscul transferabil reprezinta cuantificarea valorica a tuturor riscurilor ce urmeaza sa fie preluate de concesionar.

Riscul retinut reprezinta cuantificarea valorica a tuturor riscurilor ce urmeaza sa fie preluate de autoritatea contractanta.

CALCULUL neutralitatii competitive

Neutralitatea competitiva elimina avantajele nete competitive care survin in cazul unui proiect al autoritatii contractante datorita proprietatii publice. Aceasta permite o

evaluare competența a eficienței între CCR și costurile sectorului privat prin eliminarea efectelor generate de proprietatea publică, cuantificabile în costuri echivalente. Scopul calculării neutralității competitive este dat de necesitatea eliminării distorsiunilor care apar în alocarea resurselor ca urmare a proprietății directe a autorității contractante.

Neutralitatea competitivă include doar avantajele și dezavantajele care survin într-un proiect public și care nu apar în cazul unei afaceri private. Neutralitatea competitivă nu include diferențele de performanță sau eficiență care apar într-o piață competitivă și ar trebui să fie separate de diferențele în materie de costuri aferente în cele două cazuri: sectorul public și sectorul privat.

CALCULUL - Identificarea și evaluarea riscurilor

În contextul CCR, riscul reflectă potențiale costuri suplimentare peste costul de bază presupus în costul primar de referință.

Riscurile identificate sunt:

A. Riscuri referitoare la locație

- Locația investiției – amplasarea ei
- Proprietatea locației – deținerea terenului și a investiției în domeniul public/privat al Comunei GURA VĂII
- Amplasarea față de alte entități și infrastructuri economice necesare unei activități
- Amplasarea acestora în zone protejate din punct de vedere al mediului

B. Riscuri de construcție - proiectare - vicii ascunse

- Riscul ca elemente constructive ale construcției de a avea vicii ascunse de execuție
- Riscul ca proiectarea să aibă vicii ascunse, vicii cu efect direct în exploatarea la capacitate maximă/optimală a infrastructurii
- Riscul ca soluțiile tehnice și funcționale (echipamente, circuite, facilități) să fie depreciate sau să se deprecieze rapid

C. Riscuri de finanțare a activității

- Riscul evoluției negative a rezultatelor sectorului energetic și a serviciilor publice
- Modificarea costurilor creditării cu efecte directe în activitatea operatorului
- Riscul de insolvabilitate
- Modificări ale sistemului de impozitare

D. Riscuri aferente cererii, veniturilor, de operare și de întreținere

- Riscul concurențial
- Înrautățirea situației economice generale
- Schimbări în domeniul energetic și a serviciilor publice
- Riscul suportabilității tarifelor minime
- Publicitate adversă
- Riscul scaderii prețurilor chiriilor
- Riscul necesității efectuării unor cheltuieli de reparații majore pentru continuarea activității
- Riscul defectării unor echipamente

- Riscul insolvabilitatii rezidentilor
- Riscul necesitatii unor investitii suport
- Riscul litigiilor
- Riscul securitatii bunurilor
- Riscul de asigurare
- Riscul de furnizare a utilitatilor
- Riscul capacitatii de management
- Riscul de cash-flow

E. Riscuri legislative/politice

- Schimbari legislative in domeniul energetic
- Schimbari legislative in domeniul serviciilor publice

F. Riscuri naturale

- Situatii de razboi - conflicte zonale
- Cutremur si alte evenimente naturale
- Terorism
- Forta majora

G. Riscurile etapei de pregatire/atribuire

- Riscul de pregatire
- Opozitia publica fata de proiect
- Pregatirea necorespunzatoare a documentatiei de atribuire
- Semnarea contractului de concesiune

In conformitate cu registrul si inventarul riscurilor, acestea sunt preluate de catre concesionar in proportie de 95%.

10.5. Determinarea structurii preliminare a concesiunii

Tinand cont de elementele identificate pana in prezent:

- Faptul ca toate bunurile puse la dispozitia concesionarului sunt bunuri de retur;
- Faptul ca din previziunile financiare si economice rezulta ca nu sunt necesare preluarea unor riscuri financiare de catre concendent prin efectuarea de plati;
- Faptul ca din previziunile financiare si economice rezulta ca este suportabila o redeventa anuala de pana la 2%;
- Faptul ca riscurile sunt preluate de catre concesionar in proportie de 95%;

duc la concluzia ca solutia potrivita este: **concesionarea serviciului de alimentare cu gaze naturale al Comunei GURA VĂII este cea a concesionarii conform prevederilor L100/2016, fara plata nici unei sume de bani de catre Comuna GURA VĂII pentru acoperirea costurilor sau riscurilor in favoarea concesionarului.**

10.6. Analiza elementelor prevazute la art 14, alin 3 din HG867/2016

10.7.1. Taxa pe valoarea adaugata

Contractul vizat este un contract de servicii – cu plata unei redevente – regimul fiscal al TVA-ului nu face obiectul analizei.

10.7.2. Costuri suplimentare asociate finalizarii lucrarilor inainte de termenul contractual

Contractul vizat este un contract de delegare– costurile suplimentare asociate finalizarii lucrarilor inainte de termenul contractual nu sunt specifice si nu se pot analiza.

10.7.3. Costul reluarii procedurii de atribuire a contractului de concesiune

Contractul vizat este un contract de delegarea – costul reluarii procedurii de atribuire a contractului de concesiune este estimat la cca 20 000 lei – ca fiind costuri directe si indirecte ce intervin datorita alocarii resurselor umane in procesul de atribuire a concesiunii.

10.7.4. Venituri din refinantarea proiectului

Contractul vizat este un contract de delegare– cu plata unei redevente – analiza veniturilor din refinantarea proiectului nu este specifica acestui tip de contract.

10.7.5. Costuri de monitorizare si administrare a proiectului

Contractul vizat este un contract de delegare – cu plata unei redevente – acest aspect presupune existenta unor costuri – sub forma costurilor cu resursele umane din cadrul Comunei GURA VĂII pentru supervizarea derularii contractului – costuri estimate anual la suma de 7200 lei brut.

10.7.6. Asigurari

Contractul vizat este un contract de delegare - cu plata unei redevente - costurile asigurarilor fiind o cheltuiala de exploatare ce revine concesionarului.

10.7.7. Rata de discountare

Rata de discountare utilizata in cadrul calculelor a fost de 4% pentru analiza financiara si de respectiv 4,5% pentru analiza economica. In orice calcul efectuat la elaborarea documentatiei de atribuire se recomanda pastrarea acestei rate de discountare.

11. Analiza riscului de operare - transferabilitate

Riscurile de operare sunt:

TIPUL DE RISC	EXPLOATARE PRIN CONCESIONARE
- Riscul concurential	riscul revine in totalitate concesionarului
- Inrautatarea situatiei economice generale	riscul revine in totalitate concesionarului
- Schimbări in domeniul energetic si al serviciilor publice	riscul revine in totalitate concesionarului
- Riscul suportabilitatii tarifulor minime	riscul revine in totalitate concesionarului
- Publicitate adversa	riscul revine in totalitate concesionarului
- Riscul necesitatii efectuării unor chetuieli de reparatii majore pentru continuarea activitatii	riscul revine in totalitate concesionarului
- Riscul defectarii unor echipamente	riscul revine in totalitate concesionarului
- Riscul necesitatii unor investitii suport	riscul revine in totalitate concesionarului
- Riscul litigiilor	riscul revine in totalitate concesionarului
- Riscul securitatii bunurilor	riscul revine in totalitate concesionarului
- Riscul de asigurare	riscul revine in totalitate concesionarului
- Riscul de furnizare a utilitatilor	riscul revine in totalitate concesionarului
- Riscul capacitatii de management	riscul revine in totalitate concesionarului
- Riscul de cash-flow	riscul revine in totalitate concesionarului

Toate riscurile de operare sunt transferate in sarcina concesionarului, spre avantajul concedentului, in proportie de 100%.

12. Rezultatele studiului de fundamentare a deciziei de concesionare

Rezultatele studiului de fundamentare elaborat sunt urmatoarele:

- Este justificata necesitatea si oportunitatea concesiunii prin delegare a serviciului de alimentare cu gaze naturale al Comunei GURA VĂII
- Proiectul este realizabil prin concesionarea serviciilor de administrare si operare prin delegare a serviciului de alimentare cu gaze naturale al Comunei GURA VĂII conform prevederilor L100/2016, fara plata nici unei sume de bani de catre Comuna GURA VĂII pentru acoperirea costurilor sau riscurilor in favoarea concesionarului.
- proiectul raspunde cerintelor si politicilor entitatii contractante – in concordanta cu obiectivele stabilite la realizarea investitiei
- au fost luate in considerare diverse alternative de realizare a proiectului:
 - optiunea de a achizitiona conform L98/2016 servicii de administrare si operare prin delegare pe baza de contract – achizitii publice clasice (riscurile nu se transfera la prestator, acestea raman in sarcina achizitorului Comuna GURA VĂII)
 - optiunea de a concesiona serviciile in baza L100/2016 (riscurile se transfera la concesionar in proportie de 95%)
- varianta de realizare a proiectului prin atribuirea unui contract de delegare este mai avantajoasa in raport cu varianta prin care proiectul este prevazut a fi realizat prin atribuirea unui contract de achizitie publica
- proiectul nu beneficiaza de sustinere financiara din partea entitatii contractante Comuna GURA VĂII

13. Datele necesare stabilirii concesiunii

13.1. Stabilirea valorii estimate a concesiunii

- In conformitate cu prevederile **ART. 13 din Legea 100/2016**, valoarea unei concesiuni de lucrari sau a unei concesiuni de servicii este cifra totala de afaceri a concesionarului generata pe durata contractului, fara TVA, in schimbul lucrarilor si serviciilor care fac obiectul concesiunii, precum si pentru bunurile accesorii acestor lucrari si servicii.
- In conformitate cu prevederile **ART. 13 din Legea 100/2016** - valoarea estimata se calculeaza astfel:

(1) Entitatea contractanta calculeaza valoarea estimata a concesiunii de lucrari sau a concesiunii de servicii utilizand o metoda obiectiva ce trebuie specificata in documentatia de atribuire, prin raportare, in special, la urmatoarele:

- a) valoarea oricarei forme de optiune sau de prelungire a duratei concesiunii de lucrari sau a concesiunii de servicii;
- b) venitul din achitarea onorariilor si a amenzilor de catre utilizatorii lucrarilor/serviciilor, altele decat cele colectate in numele entitatii contractante;
- c) platile sau orice avantaje financiare, sub orice forma, efectuate de catre entitatea contractanta sau de catre orice alta entitate publica in favoarea concesionarului, inclusiv compensatia pentru respectarea obligatiei de serviciu public si subventiile publice de investitii;
- d) valoarea granturilor sau a oricaror avantaje financiare, sub orice forma, primite de la terti pentru executarea concesiunii de lucrari sau a concesiunii de servicii;
- e) venitul din vanzarea oricaror active care fac parte din concesiunea de lucrari sau din concesiunea de servicii, cu respectarea prevederilor legale referitoare la regimul juridic al bunurilor proprietate publica;
- f) valoarea tuturor bunurilor si serviciilor care sunt puse la dispozitia concesionarului de catre entitatile contractante, cu

condiția ca acestea să fie necesare pentru executarea lucrărilor sau furnizarea serviciilor;

g) orice premiu sau plată acordată candidaților/ofertanților.

Elementul 1- durata estimată a concesiunii – 49 ani

Elementul 2 - valoarea cifrei de afaceri estimate pe durata celor 15 ani

Elementul 3 - valoarea tuturor bunurilor și serviciilor care sunt puse la dispoziția concesionarului de către entitățile contractante, cu condiția ca acestea să fie necesare pentru executarea lucrărilor sau furnizarea serviciilor

TOTAL valoare estimată concesiune > 26 093 012 lei

13.2. Procedura recomandată de urmat

În conformitate cu prevederile **ART. 14 din HG 867/2016** "entitatea contractantă determină, pe baza analizei economico-financiare prevăzute la art. 13, modul în care proiectul ar trebui realizat: fie printr-o concesiune, fie printr-un contract de achiziție publică".

În urma studiului elaborat, se recomandă ca "proiectul" (exploatarea rețelei de alimentare cu gaze a Comunei GURA VĂII) să se facă **printr-o concesiune** în baza L100.2016.

În conformitate cu prevederile **ART. 11 din Legea 100/2016**,

- " (1) Procedurile de atribuire prevăzute de prezenta lege se aplică concesiunilor de lucrări sau concesiunilor de servicii a căror valoare, fără TVA, este egală sau mai mare decât pragul valoric de 24.977.096 lei;
- (2) Concesiunile de lucrări sau concesiunile de servicii a căror valoare este mai mică decât pragul valoric prevăzut la alin. (1) se atribuie, cu respectarea principiilor generale prevăzute la art. 2 alin. (2), în condițiile și potrivit procedurilor reglementate prin normele metodologice de aplicare a prevederilor prezentei legi."

În conformitate cu prevederile **ART. 73 din HG 867/2016**,

- " În cazul prevăzut la art. 11 alin. (2) din Lege, entitatea contractantă atribuie contractul de concesiune prin aplicarea procedurii simplificate, conform prezentului paragraf."

Valoarea estimată a concesiunii face ca procedura recomandată de urmat să fie – procedura licitație deschisă.

13.3. Durata recomandata a concesiunii

Durata recomandata pentru durata concesiunii este între 15-49 ani.

13.4. Valoarea redeventei

Se recomanda obtinerea unei redevente de 1% din tariful de distributie a gazelor naturale, aplicat la totalul cantitatii distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IOAN GAMAN.....




ANEXA LA H.C.L. A
NR 75 DIN 28.10.2018

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
CORNEL PÂNȚIRU



COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA COMUNA
GURA VĂII

NR. 5803
DIN 17.02.2025

**DOCUMENTAȚIE-CADRU DE ATRIBUIRE
LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ**

**privind delegarea SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE ȘI DISTRIBUȚIE GAZE
NATURALE DIN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU**

ANEXA LA H.C.L. 2

NR. 75... DIN 28.10.2025

A. INFORMAȚII GENERALE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

Comuna Gura Văii, județul Bacău

Telefon: 0371 407 500

Fax: 0372 002 112

Email: contact@uatcomunaguravaii.ro

Web: uatcomunaguravaii.ro

A.2. Obiectul contractului de concesiune

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, reprezentând ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii teritoriului COMUNEI GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU, inclusiv construcția¹, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, conform precizărilor din caietul de sarcini.

Perioada de concesiune: 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

A.3. Vizitarea amplasamentului

Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul și împrejurimile acestuia și, după caz, obiectivele aferente rețelei de distribuție a gazelor naturale proiectate și să obțină pentru el însuși, pe propria răspundere, toate informațiile necesare pentru elaborarea ofertei și încheierea contractului. Costul acestei vizite este suportat de ofertant. Vizitarea amplasamentului se poate face la o dată stabilită de comun acord cu consiliul local al COMUNEI GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU, după anunțarea datei licitației.

A.4. Procedura aplicată: licitație publică deschisă

A.5. Legislație aplicabilă

¹ **Atenție:** prezentul caiet de sarcini vizează doar operațiunea de concesiune a serviciului de gaz și nu prevede realizarea de lucrări de înființare a rețelei de gaz. Lucrările de înființare a rețelei de gaz vor fi realizate din fonduri ale PROGRAMULUI ANGHEL SALIGNY, lucrări ce vor fi atribuite în urma unei licitații deschise organizate în baza L98/2016, iar rețeaua rezultată va fi predată operatorului câștigător ca și bun de retur. Operatorul câștigător va avea în sarcină doar lucrări ce vor rezulta după momentul în care rețeaua de gaz înființată, ca bun de retur – dacă va fi cazul.

**CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE ȘI DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE DIN
COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU**

Atribuirea contractului de concesiune se realizează potrivit Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

B. CRITERII DE CALIFICARE PENTRU OFERTANȚI

B.1. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru deschidere

Documente obligatorii:

- a) prezentarea în original a scrisorii de garanție bancară - formularul nr. 7 la prezenta documentație; cuantumul garanției pentru participare este de **10.000,00 lei** perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor;
- b) dovada depunerii ofertei, în termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare;
- c) împuternicirea scrisă din partea ofertantului pentru persoanele desemnate să asiste la ședința de deschidere a ofertelor.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute la lit. B.1;
- b) valoarea scrisorii de garanție este mai mică decât cuantumul stabilit;
- c) depunerea ofertei s-a făcut după termenul-limită de depunere a ofertelor sau la altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;

B.2. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru evaluare

Documente obligatorii privind situația personală a ofertantului

1. Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 la prezenta documentație.

2. Declarație pe propria răspundere privind situația personală, completată în conformitate cu formularul nr. 2 la prezenta documentație, privind neîncadrarea în următoarele situații:

- a) în ultimii 5 ani a fost condamnat, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;
- b) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- c) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. b);
- d) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- e) a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

f) în ultimii 2 ani a îndeplinit obligațiile contractuale fără prodecerea de prejudicii beneficiarilor.

3. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor - formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii la bugetul general consolidat sau la bugetele locale.

4. Declarație pe propria răspundere, verificată de autoritatea contractantă privind respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și protecția muncii.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
- c) se constată neîndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale
Documente obligatorii:

- pentru persoane juridice române: certificate emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului, respectiv certificatul de înmatriculare și certificatul constatator;
- pentru persoane juridice străine: documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident;
- ofertanții persoane juridice străine vor prezenta toate documentele solicitate prin documentația de atribuire, traduse în limba română de traducători autorizați;
- filialele societăților, înregistrate la oficiul registrului comerțului, participă la licitație în nume propriu, cu documentele de calificare și selecție proprii filialei. Sucursalele înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului pot participa la licitație numai în numele societății-mamă, prin împuternicire. În acest caz, documentele de calificare și de selecție ce se vor prezenta vor fi cele ale societății-mamă, iar contractul se încheie cu împuternicire din partea acesteia;
- filialele firmelor străine înregistrate în România, cu personalitate juridică proprie, pot participa la licitație în nume propriu, cu condiția îndeplinirii criteriilor de calificare, fără luarea în considerare a datelor de calificare a firmelor străine care au subscris și au vărsat capitalul filialei și care, din punct de vedere contractual, sunt persoane juridice diferite de ofertant. Sucursalele și reprezentanțele societăților străine care nu sunt înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului nu pot participa la licitație în nume propriu și nici în numele societății-mamă.

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Ofertantul este descalificat în situația în care:
a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Situația economică și financiară

Documente obligatorii:

a) copii ale bilanțurilor contabile din ultimii 2 ani, vizate și înregistrate de organele competente, și o scrisoare de bonitate financiară emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România, care să conțină obligatoriu următorii indicatori financiari obținuți pe baza ultimului bilanț contabil: lichiditatea generală = active circulante/datorii pe termen scurt; solvabilitatea patrimonială = capital propriu/total pasiv x 100; rata de rentabilitate a activelor = (profit net/active totale) x 100. Este obligatoriu ca ofertanții să prezinte lichiditate generală și solvabilitate patrimonială pozitivă;

b) structura organizatorică a ofertantului și capitalul său social: în virtutea obligațiilor ce decurg după încheierea contractului de concesiune, concesionarul trebuie să demonstreze că prin structura sa organizatorică și capitalul său social este capabil să asigure exploatarea eficientă, în regim de siguranță, continuitate și permanență a serviciului de distribuție a gazelor naturale; ofertantul trebuie să demonstreze capacitatea financiară în scopul realizării investiției și punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale, iar ulterior în scopul exploatării și dezvoltării acestuia;

c) metoda obținerii finanțării externe, în situația în care există: ofertantul prezintă în ofertă, în cazul în care intenționează să obțină finanțare externă pentru realizarea investiției, metoda prin care obține această finanțare; ofertantul se angajează să asigure finanțarea investiției potrivit celor descrise în caietul de sarcini.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

a) nu prezintă documentele și cerințele minime prevăzute mai sus;
b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Capacitatea tehnică și/sau profesională

Documente obligatorii:

a) informații generale în conformitate cu datele cuprinse în formularul nr. 4 la prezenta documentație;

În cazul participării unui ofertant care are sucursale și filiale în subordine se vor prezenta certificate atât pentru societatea-mamă, cât și pentru sucursala sau filiala împuternicită;

b) fișă/fișe de informare privind serviciile similare, ca natură și complexitate, cu obiectivul supus licitației, realizată/realizate de ofertanți în conformitate cu datele cuprinse în formularul nr. 5 la prezenta documentație;

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

- c) experiența similară în operare sistem de distribuție de minim 10 km – se vor depune documente care demonstrează experiența, recomandări, etc
- d) experiența similară în operarea de rețele cu un număr de minim 1000 de gospodării conectate – se vor depune documente care demonstrează experiența, recomandări, etc
- e) lista de dotări și echipamente specifice operării SD gaze naturale – documente de acces/proprietate/inchiriere, etc

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Standarde de asigurare a calității:

Documente obligatorii:

La data depunerii ofertelor, ofertanții, în cazul persoanelor juridice, vor prezenta acreditările de conformitate cu standardele de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001, în copie, semnate de reprezentantul legal al ofertantului și ștampilate pentru atestarea conformității.

În cazul în care solicitantul nu deține acreditările amintite mai sus, acesta va face dovada inițierii procedurii de acreditare în acest sens.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
 - b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.
- Ofertantul prezintă toate documentele obligatorii în original sau copie legalizată.

C. ELABORAREA OFERTEI

Ofertantul suportă toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentelor care o însoțesc, iar autoritatea contractantă nu este responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective.

Limba de redactare a ofertei: limba română

Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 de zile de la data deschiderii

Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă:

1. Propunerea tehnică

Ofertantul elaborează propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Modul de prezentare a propunerii tehnice trebuie să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile prevăzute în caietul de sarcini, oferind detalii și demonstrând cum va asigura toate activitățile și sarcinile asumate

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

2. Propunerea financiară

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă indicat în documentația de atribuire (formularul nr.6 la prezenta documentație).

Documentele care însoțesc oferta sunt cele prevăzute la lit. B.

3. Dreptul de a solicita clarificări
Orice operator economic care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita în scris clarificări despre elementele cuprinse în aceasta. Solicitățile de clarificări vor fi transmise la numărul de fax: 0371 407 500 sau prin e-mail GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU.

D. PREZENTAREA OFERTEI

Ofertele pot fi depuse sau transmise prin poștă la adresa indicată în anunțul de participare și în documentația de atribuire.

Adresa la care se depune/transmite oferta: Primaria Comunei GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU, Localitatea GURA VĂII, Comuna GURA VĂII, județul BACĂU, telefon/ Comuna Gura Văii, județul Bacău Telefon: 0371 407 500 Comuna Gura Văii, județul Bacău
Telefon: 0371 407 500
Fax: 0372 002 112
Email: contact@uatcomunaguravaii.ro

Data-limită pentru depunerea ofertei: 20.09.2025, ora 12:00.

Oferta se prezintă în două exemplare, un exemplar în original și unul în copie. Fiecare exemplar se introduce în câte un plic sigilat, denumit plic interior, notând corespunzător plicurile cu "Original" și "Copie".

Acestea împreună cu documentele de calificare vor fi introduse într-un alt plic, denumit plic exterior, care se sigilează. Pe plicul exterior este lipită eticheta prezentă în formularul nr.8 la prezenta documentație.

Plicului exterior sigilat i se vor atașa formularul nr. 9 "Scrisoarea de înaintare" și formularul nr. 7 "Scrisoare de garanție bancară" (scrisoarea de garanție bancară și scrisoarea de înaintare nu se introduc în plicul exterior). Plicul exterior cuprinde toate documentele obligatorii prevăzute la lit. B (documente de calificare) și plicurile interioare ("Original" și "Copie").

Conținutul plicului interior

În plicul exterior ofertantul introduce două plicuri, notând corespunzător plicurile cu "Original" și "Copie", care vor conține:

- a) oferta financiară (formularul nr. 6 la prezenta documentație);
- b) oferta tehnică;
- c) contractul-cadru de concesiune - condițiile din contractul-cadru de concesiune vor fi

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Însoțite prin semnătură și parafă, cu sau fără obiecțiuni.

Observație:

Ofertanții au obligația de a numerota și semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

Oferte întârziate

Data și ora până la care pot fi depuse, respectiv pot fi primite ofertele sunt denumite termenul-limită de depunere a ofertelor. Ofertele primite și înregistrate de către autoritatea contractantă după termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare, respectiv data de, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în anunțul de participare ori care este primită de către autoritatea contractantă după expirarea termenului-limită pentru depunere se returnează nedeschisă. Nu se acceptă ofertă comună.

E. DESCHIDEREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR

Ora, data și locul deschiderii ofertelor: ora, la sediul autorității contractante.

Modul de lucru al Comisiei de evaluare

1. Comisia de evaluare are obligația de a deschide ofertele la data, ora și locul indicate în anunțul de participare.
2. Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.
3. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea niciunei oferte, cu excepția celor care:
 - au fost depuse după data și ora de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;
 - nu sunt însoțite de garanția de participare, astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.
4. Ședința de deschidere se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii Comisiei de evaluare și de reprezentanții ofertanților, în care se consemnează modul de desfășurare a ședinței respective, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor și elementele principale ale fiecărei oferte.
5. Comisia de evaluare are obligația de a transmite un exemplar al procesului-verbal de deschidere tuturor ofertanților participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă aceștia au fost sau nu prezenți la ședința de deschidere.

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

6. Orice decizie cu privire la calificarea ofertanților sau, după caz, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către Comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor.
7. Comisia de evaluare are obligația verificării modului de îndeplinire a criteriilor de calificare de către fiecare ofertant.
8. Comisia de evaluare are obligația de a analiza și de a verifica fiecare ofertă atât din punctul de vedere al elementelor tehnice propuse, cât și din punctul de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.
9. Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini.
10. Pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți, Comisia de evaluare are dreptul de a solicita oricând clarificări sau completări ale documentelor prezentate de aceștia pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sau pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
11. Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:
 - a) se încadrează în categoria celor prevăzute la art. 10 alin. (3) din norme;
 - b) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;
 - c) nu asigură respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și de protecție a muncii.
12. Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:
 - a) valoarea investițiilor din oferta financiară nu asigură executarea întregului volum fizic al lucrărilor de investiții;
 - b) durata minimă de finalizare prevăzută în caietul de sarcini nu este respectată;
 - c) redevența nu corespunde solicitărilor minime din caietul de sarcini;
 - d) în cazul în care nu răspunde la clarificări în termenul precizat de Comisia de evaluare;
 - e) nu sunt îndeplinite orice alte cerințe care se regăsesc în cadrul caietului de sarcini.
13. Ofertele care nu se încadrează în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 10 alin. (11) și (12) din norme sunt singurele oferte care pot fi considerate admisibile.
14. Oferta câștigătoare se stabilește numai dintre ofertele admisibile; Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj.
15. Orice decizie a Comisiei de evaluare trebuie să întrunească votul majorității membrilor săi; votul membrilor Comisiei de evaluare se reflectă prin punctajul individual acordat fiecărei oferte.
16. Membrii Comisiei de evaluare care nu sunt de acord cu decizia adoptată au obligația

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

de a-și prezenta punctul de vedere în scris, elaborând în acest sens o notă individuală, care se atașează procesului-verbal.

17. După ce a finalizat evaluarea ofertelor, Comisia de evaluare are obligația de a elabora în termen de 3 zile lucrătoare de la momentul deschiderii ofertelor, un raport al procedurii de atribuire, semnat de toți membrii acesteia și de președinte, care se înaintează conducătorului autorității contractante, în vederea aprobării acestuia, în termen de maxim 7 zile lucrătoare de la data elaborării.

În cazul în care comisia solicită clarificări sau completări ale documentelor prezentate de ofertanți, termenul de 3 zile lucrătoare începe de la data înregistrării clarificărilor sau completărilor la autoritatea contractantă.

18. Autoritatea contractantă are obligația de a informa toți ofertanții în legătură cu rezultatul aplicării procedurii de atribuire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la aprobarea raportului procedurii de atribuire.

În adresa transmisă fiecărui ofertant se specifică punctajul obținut de acesta, precum și numele și punctajul societății câștigătoare.

19. Activitatea Comisiei de evaluare încetează după elaborarea raportului procedurii de atribuire.

20. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu a fost desemnat un câștigător, procedura de licitație publică deschisă se încheie.

21. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune: oferta care a întrunit cel mai mare punctaj

22. Comisia de evaluare face evaluarea ofertelor admise pe baza criteriilor prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte acordat pentru fiecare criteriu. Criteriile de evaluare a ofertelor admise sunt:

Nr. crt.	Criteriul	Nr. maxim de puncte	Observații
Aspecte economice ale ofertei - 40 de puncte			
1	Situația economică și financiară a ofertantului	10	
2	Planul de finanțare pentru punerea în funcțiune, dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, inclusiv documente justificative privind surse de finanțare	10	
3	Valoarea redevenței ofertată - % din tariful de distribuție	10	

**CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN
COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU**

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

4	Ofertantul a cărui ofertă însumează cea mai mare valoare a investițiilor și a beneficiilor suplimentare oferite	10	
Aspecte tehnice ale ofertei - 45 de puncte			
5	Pregătirea organizatorică și tehnică a ofertantului	10	
6	Experiența ofertantului în executarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale	5	
7	Experiența ofertantului privind punerea în funcțiune și/sau exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale	15	
8	Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea investițiilor, conform caietului de sarcini	15	
Aspecte juridice ale ofertei - 15 puncte			
9	Condițiile concesiunii acceptate de către ofertant și prezentate în caietul de sarcini	15	
Număr maxim de puncte		100	

23. Acordarea punctelor în cadrul procesului de evaluare se efectuează după cum urmează:

(i) Punctajul pentru criteriul 1 se acordă astfel:

a) cifra de afaceri medie anuală din domeniul de distribuție a gazelor naturale al ofertantului - se utilizează formularul nr. 4 - Informații generale = maximum 2,5 puncte.

Ofertantul care are cifra de afaceri cea mai mare obține maximum de puncte. Pentru ceilalți ofertanți se va aplica principiul proporționalității directe;

b) lichiditate generală $> 1 = 2,5$ puncte;

lichiditate generală $= 1 = 1$ punct;

lichiditate generală $< 1 = 0$ puncte;

c) solvabilitate patrimonială peste 30% = 2,5 puncte;

solvabilitate patrimonială 10%-30% = 1 punct;

solvabilitate patrimonială $< 10\% = 0$ puncte;

d) rata de rentabilitate a activelor = maximum 2,5 puncte.

Ofertantul care are rata de rentabilitate cea mai mare va obține maximum de puncte. Pentru ceilalți ofertanți se va aplica principiul proporționalității directe.

(ii) Punctajul pentru criteriul 2 se va acorda astfel:

Se prezintă un plan de finanțare pentru realizarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale.

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

ATENȚIE:

- prezentul caiet de sarcini vizează doar operațiunea de concesiune a serviciului de gaz și nu prevede realizarea de lucrări de înființare a rețelei de gaz. Lucrările de înființare a rețelei de gaz vor fi realizate din fonduri ale PROGRAMULUI ANGHEL SALIGNY, lucrări ce vor fi atribuite în urma unei licitații deschise organizate în baza L98/2016, iar rețeaua rezultată va fi predată operatorului câștigător ca și bun de retur. Operatorul câștigător va avea în sarcină doar lucrări ce vor rezulta după momentul în care rețeaua de gaz înființată, ca bun de retur – dacă va fi cazul.
- plan de finanțare pentru realizarea și exploatarea sistemului de distribuție NU include realizarea investiției care este atașată la caietul de sarcini prezent sub forma studiului de fezabilitate – lucrări care vor fi realizate în urma unei licitații deschise separate și diferite de prezenta licitație

Ca documente justificative privind sursele de finanțare se vor prezenta: scrisoare bancară privind o linie de credit la nivelul valorii participării ofertantului ca aport la obiectivul de investiții (în cazul în care există cofinanțare din partea primăriilor locale) sau la nivelul valorii totale a obiectivului de investiții, în cazul în care ofertantul participă singur la finanțare, contract de împrumut, documente din care să rezulte disponibilitățile financiare ale participantului.

Se acordă punctaj maxim ofertantului care prezintă valoarea cea mai mare, demonstrată printr-o linie de credit, contract de împrumut; pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(iii) Punctajul pentru criteriul 3

Obține punctajul maxim ofertantul care se angajează să plătească cea mai mare redevență, iar pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(iv) Punctajul pentru criteriul 4

Ofertantul a cărui ofertă însumează cea mai mare valoare a investițiilor și a beneficiilor suplimentare oferite, iar pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

ATENȚIE:

- prezentul caiet de sarcini vizează doar operațiunea de concesiune a serviciului de gaz și nu prevede realizarea de lucrări de înființare a rețelei de gaz. Lucrările de înființare a rețelei de gaz vor fi realizate din fonduri ale PROGRAMULUI ANGHEL SALIGNY, lucrări ce vor fi atribuite în urma unei licitații deschise organizate în baza L98/2016, iar rețeaua rezultată va fi predată operatorului câștigător ca și bun de retur. Operatorul câștigător va avea în sarcină doar lucrări ce vor rezulta după momentul în care rețeaua de gaz înființată, ca bun de retur – dacă va fi cazul.
- Pentru calculul criteriului 4 - se va avea în vedere lista de investiții suplimentare de realizat, propuse de către ofertant ulterior momentului predării investiției (finalizate de COMUNA GURA VĂII) ca bun de retur – așa cum este ea descrisă în cadrul anexei la caietul de sarcini – studiu de fezabilitate;

(v) Punctajul pentru criteriul 5

Se prezintă schema organizatorică, precum și o listă cu personalul tehnic calificat și

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

autorizat în domeniul gazelor naturale. De asemenea, se vor prezenta o listă și o descriere amănunțită a utilajelor/aparaturii specifice execuției/operării rețelelor de distribuție a gazelor naturale.

Obține punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care deține cel mai mare număr de personal calificat și punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care deține cel mai mare număr al utilajelor specifice execuției/ operării de sisteme de distribuție a gazelor naturale; pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(vi) Punctajul pentru criteriul 6

Se va prezenta o listă cu sistemele de distribuție de gaze naturale aferente localităților concesionate de ofertant și/sau localităților în care nu este concesionar, dar în care a participat la execuția acestor sisteme.

Punctajul maxim îl va obține ofertantul care a executat numărul cel mai mare de sisteme de distribuție finalizate. Se vor prezenta și procesele-verbale de recepție a sistemelor de distribuție executate.

(vii) Pentru punctarea criteriului 7

Ofertanții vor prezenta o listă a localităților în care au avut loc puneri în funcțiune ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale, specificând numărul de km de rețele de distribuție puși în funcțiune corespunzător fiecărei localități și suma totală a km de rețea PIF până la momentul licitației. Se va puncta cu punctaj maxim de 15 puncte cel mai mare număr total de km puși în funcțiune; pentru restul ofertanților se va aplica principiul proporționalității directe.

Ofertanții vor prezenta pentru fiecare locație unde există puneri în funcțiune ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale orice document care atestă îndeplinirea criteriului.

(viii) Pentru punctarea criteriului 8

Se prezintă graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a punerii în funcțiune a investiției pe obiective, etape și punere în funcțiune. Se punctează cu punctaj maxim durata cea mai scurtă de realizare și finalizare a investiției.

ATENȚIE:

- *prezentul calet de sarcini vizează doar operațiunea de concesiune a serviciului de gaz și nu prevede realizarea de lucrări de înființare a rețelei de gaz. Lucrările de înființare a rețelei de gaz vor fi realizate din fonduri ale PROGRAMULUI ANGHEL SALIGNY, lucrări ce vor fi atribuite în urma unei licitații deschise organizate în baza L98/2016, iar rețeaua rezultată va fi predată operatorului câștigător ca și bun de retur. Operatorul câștigător va avea în sarcină doar lucrări ce vor rezulta după momentul în care rețeaua de gaz înființată, ca bun de retur – dacă va fi cazul.*
- *graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a punerii în funcțiune a investiției pe obiective, etape și punere în funcțiune – se va referi la durata dintre momentul predării investiției (finalizate de COMUNA GURA VĂII) ca bun de retur – așa cum este ea descrisă în cadrul anexei la caletul de sarcini – studiu de fezabilitate – și până la momentul în care rețeaua este 100% funcțională și exploatabilă.*

(ix) Pentru punctarea criteriului 9:

Ofertantul care acceptă toate condițiile prezentate în caletul de sarcini obține punctajul maxim de 15 puncte.

24. Pe parcursul evaluării și comparării ofertelor, Comisia de evaluare poate solicita consultarea firmei de proiectare care a întocmit documentația de licitație, precum și a ofertanților în scopul soluționării corecte a unor situații neclare.

25. Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj, întocmindu-se procesul-verbal și raportul de evaluare.

26. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu au fost depuse oferte sau niciuna dintre ofertele depuse nu a fost admisă, procedura de licitație publică deschisă se încheie.

27. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă există o singură ofertă admisibilă pentru evaluare, se procedează la aplicarea criteriilor de evaluare și este declarată de către Comisia de evaluare ofertă câștigătoare, dacă obține minimum 70 de puncte.

28. Comisia de evaluare înaintează, în termen de 3 zile lucrătoare, Raportul procedurii de atribuire conducerii autorității contractante, spre aprobare.

29. După aprobarea raportului prevăzut mai sus, autoritatea contractantă comunică fiecărui ofertant rezultatul aplicării procedurii, precizând punctajul obținut de acesta și punctajul obținut de oferta câștigătoare.

Ofertantului câștigător i se transmite și invitația pentru semnarea contractului de concesiune.

30. Ofertanții se consideră a fi informați prin simpla primire a scrisorilor recomandate cu confirmare de primire - care conțin acceptarea sau respingerea ofertelor, începând de la data primirii acestora.

31. Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

32. Autoritatea contractantă execută scrisoarea de garanție bancară de participare la licitația publică deschisă în următoarele situații:

- a) ofertantul își retrage oferta după deschiderea acesteia;
- b) ofertantul declarat câștigător refuză să semneze contractul de concesiune.

F. CERINȚE IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

rezultatului procedurii de atribuire. Semnarea și parafarea contractului de concesiune se fac la sediul autorității contractante, cu această ocazie părțile prezentând și documentele de împuternicire în vederea semnării - dacă este cazul.

După încheierea contractului de concesiune concedentul transmite în 30 de zile calendaristice la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) un exemplar original al contractului de concesiune.

Concesionarul are obligația de a solicita ANRE toate autorizațiile și licențele necesare pentru desfășurarea activităților de distribuție a gazelor naturale conform legislației în vigoare.

G. MODELE FORMULARE

FORMULARE

Formularul nr. 1

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la subcap. B.2, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem. Prezenta declarație este valabilă până la data de (Se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.)

Data completării

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN
COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Formularul nr. 2

Ofertant

..... (denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind situația personală

Subsemnatul,(Se înserează numele operatorului economic - persoană juridică.), în calitate de ofertant la procedura de(Se menționează procedura.)..... pentru concesionarea(Se înserează denumirea serviciului.)..... la data de(Se înserează data.)..., organizată de(Se înserează numele autorității contractante.).....,

declăr pe propria răspundere că:

- a) nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, în ultimii 5 ani, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;
- b) nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărâri pronunțate de judecătorul-sindic;
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, până la data solicitată
- d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit obligațiile contractuale, fără producerea de prejudicii beneficiarilor;
- f) am prezentat informațiile solicitate de autoritățile contractante;
- g) nu am prezentat informații false în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Ofertant

.....
(semnătura autorizată)

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Formularul nr. 3

DECLARAȚIE
privind îndeplinirea obligațiilor contractuale

Ofertant

.....
(denumirea/numele)

Subsemnatul,, reprezentant împuternicit al(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că mi-am îndeplinit în mod corespunzător obligațiile contractuale și că nu am produs prejudicii beneficiarilor(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)..... în ultimii 2 ani. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

Ofertant

.....
(semnătura autorizată)

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Formularul nr. 4

Ofertant

..... (denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

Subsemnatul,, reprezentant legal al societății, declar pe propria răspundere următoarele:

1. Firma: (denumirea și forma de organizare a operatorului economic).....
2. Sediul social: (adresa completă și a sediului central, telefon/telex/telefax).....
3. Certificatul de înmatriculare al operatorului economic la Oficiul Național al Registrului Comerțului (numărul și data înmatriculării).....
4. Capitalul social (mii lei): (subscris și vărsat).....
5. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani (milioane lei)

Nr. crt.	Domeniile de activitate	Cifra de afaceri anuală (milioane lei) pe domenii de activitate, aferentă exercițiului financiar pe ultimii 3 ani			Cifra medie anuală
					
0	1	2	3	4	5
1					
2					
Total					

6. Până la data de la dosarul firmei nu s-au operat cereri de înscrieri de mențiuni conform art. 21 din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7. Biroul sucursalelor (filialelor) locale (dacă este cazul) sunt: (adresele complete, nr. de telefon/ telex/fax).....

8. Certificatele de înmatriculare ale sucursalelor (filialelor) locale la Oficiul Național al Registrului Comerțului (județul): (numerele și datele înmatriculării).....

9. Obiectul de activitate, pe domenii, este (conform celor înscrise în statutul societății)

10. Informații despre acționarii societății care au rol hotărâtor în domeniul principal de activitate și din punct de vedere financiar (nume acționari, cotă parte deținută din capitalul social).....

Semnătura

.....

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Formularul nr. 5

Ofertant

.....

FIȘA DE INFORMARE
privind serviciile similare, ca natură și
complexitate, cu obiectivul supus licitației, realizate de ofertanți

Denumirea serviciului

Date tehnice și economice

Ofertant

.....

(semnătura autorizată)

L.S.

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Formularul nr. 6

Ofertant

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

Domnilor,

1. Examinând caietul de sarcini, subsemnații ne oferim să exploatareț rețeaua de alimentare și distribuție a gazelor din COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU.

2. Pe durata concesiunării pentru exploatarea concesiunii oferim o redevență de% (dar nu mai puțin de 1%) din valoarea tarifului de distribuție.

3. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este acceptată, să solicităm la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei toate autorizațiile și licențele necesare pentru operarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și să începem lucrările prevăzute în caietul de sarcini cât mai curând posibil și să terminăm lucrările în(cifre și litere)..... luni calendaristice.

4. Acceptăm să menținem această ofertă pentru o durată de valabilitate de 60 de zile de la termenul-limită de depunere a ofertelor stabilit de dumneavoastră, care rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea acestei perioade.

5. Până la încheierea contractului de concesiune întocmit și semnat de dumneavoastră, această ofertă, împreună cu acceptarea ei în scris de către dumneavoastră, constituie un angajament ferm.

6. Condițiile de acordare a concesiunii cuprinse în documentele licitației ni le însușim cu/fără obiecții.

În plus, în cazul adjudecării licitației în favoarea noastră, mai oferim următoarele facilități:

Data în ziua de luna anul de către(denumirea societății ofertante)..... în calitate de, legal autorizat să semneze ofertele pentru și în numele

Semnătura

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN
COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Formularul nr. 7

Banca

.....
(denumirea)

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ

pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de concesiune a serviciului

de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Către(denumirea autorității contractante și adresa completă).....

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului(denumirea contractului de concesiune)...., noi,(denumirea băncii)....., având sediul înregistrat la(adresa băncii)....., ne obligăm față de(denumirea autorității contractante)..... să plătim suma de(în litere și în cifre).... la prima sa cerere scrisă și fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

a) ofertantul.....(denumirea/numele)..... și-a retras oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul(denumirea/numele)..... nu a constituit garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul(denumirea/numele).... a refuzat să semneze contractul de concesiune în perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garanție este valabilă până la data de

Parafată de Banca în ziua luna anul

.....
(semnătură autorizată)

Formularul nr. 8

Eticheta
Sediul organizatorului licitației

OFERTĂ

Pentru licitația publică deschisă privind concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în perimetrul indicat în anunțul din Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. /data
A nu se deschide înainte de data

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Formularul nr. 9

Ofertantul înregistrat la sediul autorității contractante(denumirea/numele)..... nr. /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

Ca urmare a anunțului de participare publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. din(ziua, luna, anul)..... privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, noi,(denumirea ofertantului)..... vă transmitem alăturat următoarele:

- documentul.....(tipul, seria/numărul și emitentul)..... privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;
- coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original și un număr de copii;
- oferta;
- documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării de către ofertant,

.....
(semnătura autorizată)

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Formularul nr. 10

Ofertantul înregistrat la sediul autorității contractante(denumirea/numele)..... nr./.....

DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT

PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

conform dispozițiilor „REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Subsemnatul/Subsemnata _____, domiciliat/ă în _____, telefon _____, născut/ă la data de _____ în localitatea _____, Carte de identitate Seria _____ Nr. _____, emis la data de _____, de către _____, în calitate de reprezentant legal/persoana împuternicită al/a societății _____, participant la achiziția de _____ îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal de către Acestea vor fi folosite în cadrul procesului de achiziție Datele nu vor fi prelucrate și publicate, pentru informarea publicului, decât cu informarea mea prealabilă asupra scopului prelucrării sau publicării și obținerea consimțământului în condițiile legii.

Dacă datele cu caracter personal furnizate sunt incorecte sau vor suferi modificări (schimbare domiciliu, statut civil, etc.) mă oblig să informez în scris

Data completării _____

.....
(nume, prenume și semnătură autorizată),

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GAMAN IOAN

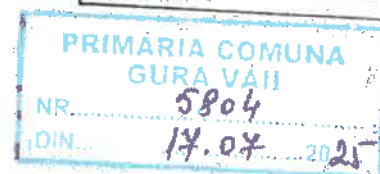
[Semnătură]



ANEXA LA H.C.L. 2
NR. 75 DIN 28.10.2025
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
CORNEL RÂNTIRU

[Semnătură]

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE ȘI DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE DIN
COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU



**CONȚINUTUL-CADRU AL CAIETULUI DE SARCINI
al concesiunii SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE
NATURALE DIN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU**

Cuprinsul caietului de sarcini:

1. Obiectul concesiunii
2. Obiectivele concedentului
3. Durata concesiunii
4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare
5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
6. Redevența și garanții financiare
7. Responsabilități privind protecția mediului
8. Interdicția subconcesiunii serviciului de utilitate publică concesionat
9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent
10. Alte condiții

Anexe:

1. Aviz TEHNIC DE PRINCIPIU (de la operatorul din amonte sau de la Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A. privind soluția de alimentare și oferta de contract de racordare conductă, racord înaltă presiune, stație de reglare, măsurare, predare - SRMP, după caz) și avizul favorabil.

Acest document este necesar pentru ca ofertantul să fie informat corect în legătură cu costurile necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

2. Document emis de primărie cu privire la modalitatea de punere la dispoziția concesionarului pe toată durata concesiunii a terenurilor ce vor fi ocupate definitiv pentru realizarea sistemului de distribuție a gazelor naturale (hotărâre a consiliului cu privire la terenurile din proprietatea unității administrativ teritoriale la care are competență legală de autoritate deliberativă) hotărârea consiliului local al comunei GURA VĂII, jud. Bacău prin care:

a) se avizează modalitatea de punere cu titlu gratuit la dispoziția viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații - conform dispozițiilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și informații similare pentru terenurile necesare amplasării obiectivelor aferente racordării la Sistemul Național de Transport, inclusiv informații legate de

eventualele costuri aferente, din hotărârea consiliului local trebuie să rezulte clar modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor proprietate a terților;

b) se avizează - conform dispozițiilor art. 109 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, pentru:

(i) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

(ii) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

(iii) dreptul de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

(iv) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

(v) dreptul de acces la utilitățile publice.

1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în localitățile aparținătoare comunei GURA VĂII, județul BACĂU, având ca temei legal hotărârea consiliului Gura Văii privind concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale, Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora.

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Distribuția gazelor naturale - activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- a) de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului;
- b) de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;
- c) de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;
- d) de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Prin zonă delimitată se înțelege cel puțin o localitate (municipiu, oraș, comună) care formează o unitate administrativ-teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare.

2. Obiectivele concedentului

2.1. Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată - de teritoriul administrativ al UAT COMUNA GURA VĂII, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a celei referitoare la protecția mediului și protecția muncii.

2.2. Realizarea investițiilor - finalizarea investițiilor, dacă acestea au fost începute, necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat la pct. 2.1.

2.3. Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

3. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare

4.1. Localitățile aferente licitației pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din anul 2025 sunt prezentate sunt reprezentate de către cele aflate în teritoriul administrativ al UAT COMUNA GURA VĂII.

4.2. Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, sunt reprezentate de către cele impuse de exploatarea și extinderea rețelei, după ce concesionarul primește în administrare rețeaua construită prin investiția: **Infilitare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna GURA**

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

VĂII, Județul BACĂU – investiție ce va fi finanțată prin Programul Anghel Saligny.

4.3. Tariful aferent realizării racordării la Sistemul Național de Transport – nu este cazul.

4.4. Alte cheltuieli necesare realizării investiției.

4.5. Durata maximă de realizare a investiției.

Atenție: prezentul caiet de sarcini vizează doar operațiunea de concesiune a serviciului de gaz și nu prevede realizarea de lucrări de înființare a rețelei de gaz. Lucrările de înființare a rețelei de gaz vor fi realizate din fonduri ale PROGRAMULUI ANGHEL SALIGNY, lucrări ce vor fi atribuite în urma unei licitații deschise organizate în baza L98/2016, iar rețeaua rezultată va fi predată operatorului câștigător ca și bun de retur. Operatorul câștigător va avea în sarcină doar lucrări ce vor rezulta după momentul în care prea rețeaua de gaz înființată, ca bun de retur – dacă va fi cazul.

4.6. Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b);

5.2. În contractul de concesiune se menționează repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

6. Redevența și garanții financiare

6.1. Redevența este de cel puțin 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat.

6.2. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

6.3. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul

prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.4. Concesionarul are obligația ca, în termen de 70 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o cotă-parte din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate. *Tinând cont de situația de față (care prevede ca investiția să fie realizată ulterior concesiunii, iar operatorul să nu poată efectiv exploata investiția decât după ce primește ca bun de retur rețeaua înființată) scrisoarea de garanție prezentată inițial va avea o valoare de 1000 euro, urmând ca în termen de 70 zile de la predarea spre administrare și exploatare a rețelei de gaz înființate de către UAT COMUNA GURA VĂII - concesionarul să își reîntregească scrisoarea de garanție până la valoarea a 50% din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.*

6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția constituită conform pct. 6.4, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice.

6.7. Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 2% din valoarea investiției asumate de către concesionar - nu este cazul.

Atenție: prezentul calet de sarcini vizează doar operațiunea de concesiune a serviciului de gaz și nu prevede realizarea de lucrări de înființare a rețelei de gaz. Lucrările de înființare a rețelei de gaz vor fi realizate din fonduri ale PROGRAMULUI ANGHEL SALIGNY, lucrări ce vor fi atribuite în urma unei licitații deschise organizate în baza L98/2016, iar rețeaua rezultată va fi predată operatorului câștigător ca și bun de retur. Operatorul câștigător va avea în sarcină doar lucrări ce vor rezulta după momentul în care rețeaua de gaz înființată, ca bun de retur - dacă va fi cazul.

Tinând cont de situația prezentată, în termen de maximum 20 de zile de la data semnării preluării în administrare a rețelei înființate de către UAT COMUNA GURA VĂII, concesionarul prezintă concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate ulterior predării ca bun de retur a rețelei de gaz, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției - dacă este cazul.

6.8. În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții la care s-a obligat prin angajamentul investițional, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, prevăzut la pct. 4.5, din culpa sa, acesta este notificat de către concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situației. După această perioadă concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze estimată a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere. Plata despăgubirilor nu îl

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

ATENȚIE: această prevedere se aplică, dacă este cazul, doar particularizat la situația UAT COMUNA GURA VĂII.

6.9. Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8 se vor executa proporțional din valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.

6.10. Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, depusă conform pct. 6.7, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

6.11. Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

7. Responsabilități privind protecția mediului

7.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.2. În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

7.3. Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

7.4. Va realiza următoarele:

Verificarea conformității tehnice și documentarea rețelei:

- Efectuarea unui audit tehnic complet al rețelei de distribuție, inclusiv verificarea instalațiilor, a conductelor, a sistemelor de măsurare și a echipamentelor auxiliare.
- Revizuirea documentației tehnice și a actelor de predare-primire, pentru a se asigura că rețeaua respectă standardele și normele în vigoare.
- Elaborarea unui raport de recepție tehnică cu constatările și eventualele observații, care să fie comunicat autorităților competente.

Asigurarea siguranței și integrității rețelei:

- Verificarea sistemelor de siguranță (supape de siguranță, sisteme de alarmă, sisteme de monitorizare a presiunii și detectoare de scurgeri).
- Implementarea unui plan de intervenție rapidă în cazul defecțiunilor sau scurgerilor, cu proceduri clare de operare, pentru a minimiza riscul de accidente și pentru a proteja mediul și populația.
- Realizarea verificărilor periodice și programate în funcție de reglementările naționale și ale operatorilor de stat.

Gestionarea tehnică și operațională a rețelei:

- Monitorizarea continuă a parametrilor de funcționare a rețelei (presiune, debit, consum, pierderi de gaz) prin intermediul sistemelor de control și management SCADA (Supervisory Control And Data Acquisition).
- Planificarea și coordonarea operațiunilor de întreținere preventivă și corectivă, astfel încât rețeaua să funcționeze la parametri optimi.
- Efectuarea testelor periodice și actualizarea planurilor de întreținere, conform reglementărilor tehnice și standardelor industriei.

Aspecte de reglementare și raportare:

- Asigurarea conformității cu legislația specifică în domeniul gazelor naturale (ex. Legea energiei, normele ANRE privind distribuția de gaz, reglementările privind siguranța instalațiilor).
- Transmiterea periodică a rapoartelor privind funcționarea rețelei către autoritățile de reglementare, incluzând date privind consumurile, performanța tehnică și incidentele de securitate.
- Îndeplinirea cerințelor de audit și inspecție ale autorităților competente și colaborarea în caz de eventuale verificări.

Asigurarea unui serviciu de relații cu clienții și de intervenție în urgență:

- Stabilirea unui call center sau a unui sistem de comunicații dedicate alertelor tehnice și situațiilor de urgență pentru clienți.
- Comunicarea eficientă cu consumatorii în cazul unor întreruperi de alimentare sau intervenții tehnice, asigurându-se informarea adecvată și transparența operațională.

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Actualizarea și digitalizarea informațiilor:

- Implementarea unor sisteme informatice moderne pentru gestionarea datelor despre rețea și monitorizarea în timp real a funcționării acesteia.
- Digitalizarea documentației tehnice și a istoricului intervențiilor, pentru o gestionare eficientă și pentru facilitarea accesului la informații în caz de nevoie.

Aspecte de formare și dezvoltare a personalului:

- Asigurarea instruirii continue a personalului tehnic și operațional, pentru a se adapta la noile tehnologii și schimbările legislative.
- Promovarea bunelor practici în domeniul siguranței și eficienței energetice, în conformitate cu standardele europene și internaționale.

8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese.

9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

9.1. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

9.2. Verificarea se exercită cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

10. Alte condiții

10.1. Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

10.2. Concesionarul asigură executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

10.3. La data depunerii ofertelor, ofertanții vor prezenta acreditările de conformitate cu standarde de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001.

10.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

10.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

10.6. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

10.7. Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din comuna GURA VĂII, județul BACĂU, în zonele de protecție și de siguranță, se instituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare

10.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

10.9. Ofertanții vor face dovada disponibilității financiare cert reprezentând minimum 2 mil lei, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România, sau prin orice alt mijloc.

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

CONTRACT-CADRU de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale Nr. anul luna ... ziua ...

Părțile contractante

- **Comuna GURA VĂII**, cu sediul GURA VĂII, Str., județul BACĂU, telefon/fax 0234, cod fiscal, cont deschis la TREZORERIE, reprezentat legal prin, în calitate de concedent, și
- **Societatea**, cu sediul social în localitatea, str. nr., cod poștal, telefon, fax, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din cu nr., cod unic de înregistrare, reprezentată legal prin domnul, având funcția de, în calitate de concesionar, au încheiat prezentul contract de concesiune, în baza Raportului procedurii de atribuire nr.....din data de

ART. 1

Definiții

Termenii și expresiile din cuprinsul contractului au înțelesul prevăzut de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2

Obiectul contractului de concesiune

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în COMUNA GURA VĂII, în condițiile convenite de părți - după finalizarea investiției de către UAT COMUNA GURA VĂII și predarea acestuia către concesionar .

(2) Concesionarul realizează lucrările de investiții (cele după predarea bunurilor de retur și a rețelei înființate și recepționare) în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu respectarea graficului lucrărilor de investiții asumat.

(3) Concedentul acordă concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul în cadrul perimetrului concesiunii și de a efectua pentru aceasta toate investițiile necesare, cu respectarea contractului și a legislației în vigoare. Atât obligația de realizare a investițiilor ce se impun ulterior predării rețelei de gaz deja înființate de către COMUNA GURA VĂII, cât și obligația de exploatare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă obligații principale ale concesionarului.

(4) Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu contractul și cu legislația în vigoare.

(5) Concesionarul va presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pe propriul risc și va răspunde pentru lucrările efectuate, bunurile în folosință, precum și pentru prestarea serviciului.

ART. 3

Redevența și modalitățile de plată a acesteia
(1) Redevența stabilită în condițiile ofertei financiare este de 1 % din tariful de distribuție aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite.

(2) Plata redevenței se va efectua trimestrial, cel târziu până la data de 30 a primei luni a trimestrului următor; redevența se va calcula în baza cantităților de gaze naturale distribuite în trimestrul precedent.

(3) Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Redevența și penalitățile aferente se vor executa cu prioritate de către concedent din scrisoarea de garanție bancară a plății redevenței prevăzute în prezentul contract.

(4) În situația executării garanției de plată a redevenței, conform alin. (3), scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

(5) Plata redevenței se face în contul conform prevederilor legale în vigoare.

(6) Cheltuielile înregistrate cu plata redevenței vor fi suportate de concesionar și reprezintă suma datorată de acesta pentru prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

ART. 4

Garanții și asigurări

(1) În termen de 70 de zile de la data semnării prezentului contract, concesionarul va depune, cu titlu de garanție a plății redevenței, o scrisoare de garanție bancară necondiționată, în forma prevăzută în anexa nr. 3. Ținând cont de situația de fapt (care prevede ca investiția să fie realizată ulterior concesiunii, iar operatorul să nu poată efectiv exploata investiția decât după ce primește ca bun de retur rețeaua înființată) scrisoarea de garanție prezentată inițial va avea o valoare de 1000 euro, urmând ca în termen de 70 zile de la predarea spre administrare și exploatare a rețelei de gaz înființate de către UAT COMUNA GURA VĂII – concesionarul să își reîntregească scrisoarea de garanție până la valoarea a 50% din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.

(2) Scrisoarea de garanție bancară se reînnoiește anual, până cel târziu la data expirării celei precedente.

(3) Suma acoperită de scrisoarea de garanție va fi:
a) 50% din redevența calculată în baza cantității de gaze naturale estimate a fi distribuită în primul an de funcționare a sistemului de distribuție a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, pentru scrisorile depuse în perioada de timp cuprinsă între

termenul prevăzut alin. (1) și până la împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute în art. 9;

b) 50% din redevența calculată în baza de date înregistrată cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuită în anul precedent, pentru scrisorile depuse după împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute în prezentul contract.

(4) În cazul în care concesionarul va încălca obligațiile ce îi revin potrivit art. 3 alin. (4) și nu remediază situația în termen de 5 zile, concedentul este în drept să considere contractul încetat fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă.

(5) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar - nu este cazul.

Atenție: prezentul caiet de sarcini vizează doar operațiunea de concesiune a serviciului de gaz și nu prevede realizarea de lucrări de înființare a rețelei de gaz. Lucrările de înființare a rețelei de gaz vor fi realizate din fonduri ale PROGRAMULUI ANGHEL SALIGNY, lucrări ce vor fi atribuite în urma unei licitații deschise organizate în baza L98/2016, iar rețeaua rezultată va fi predată operatorului câștigător ca și bun de retur. Operatorul câștigător va avea în sarcină doar lucrări ce vor rezulta după momentul în care rețeaua de gaz înființată, ca bun de retur - dacă va fi cazul.

Ținând cont de situația prezentată, în termen de maximum 20 de zile de la data semnării preluării în administrare a rețelei înființate de către UAT COMUNA GURA VĂII, concesionarul prezintă concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate ulterior predării ca bun de retur a rețelei de gaz, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției - dacă este cazul.

(6) În cazul neexecutării obligației de realizare a investițiilor, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric, acesta va fi notificat având un termen de 30 de zile pentru rezolvarea situației.

(7) În cazul în care termenul final pentru punerea în funcțiune se va modifica prin act adițional la prezentul contract, din culpa concesionarului, acesta va achita, începând cu data de la care se află în întârziere, o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculată la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrată, corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere.

(8) Concesionarul nu se poate libera oferind despăgubirea convenită, iar concedentul poate cere executarea clauzei penale fără a fi ținut să dovedească vreun prejudiciu.

(9) Penalitățile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

(10) Concedentul cere, în cazul prevăzut la alin. (7), atât îndeplinirea obligației de realizare a investiției, cât și plata despăgubirii. Plata despăgubirii nu îl exonerează pe

concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

(11) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție pentru garantarea investițiilor oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, începând cu data neexecutării obligației de realizare a investițiilor, din culpa concesionarului cu notificarea prealabilă a acestuia.

(12) În situația executării scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor, scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

(13) Neprezentarea scrisorii bancare de bună execuție pentru garantarea investițiilor în termenul prevăzut la alin. (5), precum și neîndeplinirea obligației de reînnoire sau completare a acestei scrisori conform alin. (12) vor atrage încetarea deplin drept a contractului fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă, dacă situația nu se remediază în 15 zile de la data scadentă.

ART. 5

Tarifele practicate de concesionar

(1) Pe întreaga durată a derulării contractului, concesionarul se obligă să respecte tarifele de distribuție reglementate în contractele de distribuție a gazelor naturale.

(2) Tarifele prevăzute la alin. (1) pot fi modificate pe durata de valabilitate a contractului, conform reglementărilor în vigoare.

(3) Până la data la care concesionarul/afiliatul, după caz asigură furnizarea gazelor naturale la preț reglementat și în baza contractelor - cadru conform prevederilor legale în vigoare, acesta se obligă să respecte, în contractele de furnizare, prețurile finale reglementate și metodologiile de reglementare a acestora, aprobate de către ANRE.

ART. 6

Durata contractului

(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ani, începând cu data semnării de către ambele părți.

(2) Contractul poate fi modificat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

ART. 7

Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are următoarele drepturi:

a) să verifice, în conformitate cu prezentul contract, stadiul de realizare a lucrărilor de investiții în sarcina concesionarului, modul de îndeplinire de către concesionar a

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

obligațiilor specifice serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale ce îi revin acestuia și modul în care se prestează serviciul, conform clauzelor contractului;

b) să urmărească îndeplinirea obligației de plată a redevenței conform contractului;

c) orice alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau de lege.

(2) Concedentul are următoarele obligații:

a) să nu îl împiedice pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din acest contract;

b) să nu modifice unilateral contractul decât din motive excepționale în legătură cu interesul național;

c) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract sau de lege.

d) să participe la finanțare cu cota parte din realizarea investiției necesară înființării sistemului de gaze naturale care este nerentabilă pentru concesionar, conform cu obligații asumate prin caietul de sarcini.

ART. 8

Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul în calitatea sa de operator de distribuție a gazelor naturale la momentul obținerii licenței de operare are, în principal, următoarele drepturi:

a) să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;

b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;

c) să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;

e) să aibă acces la instalațiile de utilizare ale clienților finali pentru verificarea informațiilor referitoare la debitele instalate, modificările efectuate, precum și ori de câte ori este necesară intervenția în scopul menținerii siguranței în funcționare a acestora;

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

f) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a aparatelor/instalațiilor de utilizare care nu respectă prevederile legislației în vigoare și care pot pune în pericol securitatea persoanelor sau integritatea bunurilor, după certificarea neconformităților de către un operator economic autorizat de ANRE, altul decât viitorul operator de distribuție;

g) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;

h) să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

i) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;

j) în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție la momentul obținerii licenței de operare este îndreptățit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

(2) Concesionarul, în calitate sa de distribuitor de gaze naturale, are, în principal, următoarele obligații:

a) să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;

b) să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;

c) să asigure accesul terților la sistemele de distribuție, în condiții nediscriminatorii, în limitele capacităților de distribuție, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;

d) să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;

e) să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;

f) să desfășoare activități conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condițiile de valabilitate asociate licenței.

(3) Pentru realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în cazul utilizării bunurilor proprietate a terților, concesionarul are următoarele drepturi:

a) să folosească aceste bunuri prin efectul legii;

**CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN
COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU**

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

b) să utilizeze bunurile conform condițiilor prevăzute în procesul-verbal de predare în exploatare și/sau în contract;

c) să includă costurile aferente lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații și modernizare și altele, efectuate pentru bunuri, la stabilirea tarifului pentru serviciul prestat, în condițiile reglementărilor ANRE specifice;

d) cu acordul proprietarului, să preia aceste bunuri în proprietatea sa, cu o justă despăgubire;

e) să dezvolte sistemul;

f) să utilizeze întreaga capacitate a bunului;

g) să asigure accesul unor noi solicitanți, cu respectarea uneia dintre următoarele condiții:

(i) prezentarea acceptului proprietarului;

(ii) prezentarea acordului solicitantului de acces privind despăgubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezumă atunci când acesta consimte în scris, printr-un act autentic, să îl despăgubească pe proprietar pentru partea ce îi revine din investiția făcută;

h) să solicite proprietarului bunului documente tehnico-economice care să facă dovada calității materialelor și lucrărilor efectuate, precum și a valorii investiției;

i) să înlocuiască bunurile în urma unor necesități apărute în scopul modernizării, măririi capacității sistemului sau ca urmare a creșterii gradului de uzură ori deteriorării acestora;

concesionarul are obligația să înlocuiască aceste bunuri în conformitate cu reglementările aprobate de ANRE în acest scop; concesionarul este proprietarul bunurilor astfel înlocuite.

(4) Corelativ cu drepturile prevăzute la alin. (3), operatorii sistemelor de distribuție se obligă:

a) să finanțeze, la expirarea duratei de funcționare, investițiile aferente înlocuirii bunurilor;

b) să opereze și să întrețină bunurile pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemului.

(5) În vederea asigurării continuității și a siguranței în alimentarea cu gaze naturale a clienților, în cazul în care prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție se realizează prin intermediul bunurilor proprietate a terților, se interzice schimbarea destinației pentru care aceste bunuri au fost construite.

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

(6) Pentru realizarea obiectului contractului, concesionarul exercită drepturile și îndeplinește obligațiile prevăzute de art. 109-116 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

ART.9

Investiții

(1) Concesionarul dezvoltă și reabilitează sistemul de distribuție a gazelor naturale în perimetrul concesiunii, în conformitate cu prevederile prezentului contract și reglementările ANRE în materie.

(2) Investițiile care urmează să fie realizate de concesionar – vor fi detaliate cu acordul partilor după primirea în administrare a rețelei de gaz înființate de către UAT COMUNA GURA VĂII - - investiție ce va fi finanțată prin Programul Anghel Saligny.

ART.10

Siguranța exploatării serviciului

Concesionarul se angajează să exploateze serviciul asigurând cu prioritate siguranța persoanelor și a bunurilor, inclusiv prin respectarea dispozițiilor legale și a prevederilor contractuale privind condițiile de executare a lucrărilor, și alte aspecte legate de siguranța exploatării.

ART. 11

Controlul concesiunii

(1) Concedentul poate să procedeze la toate verificările utile pentru exercitarea drepturilor sale și poate să ia cunoștință pe loc sau prin copii de pe orice document tehnic ori contabil, care poate fi relevant pentru controlul efectuat de concedent, sub rezerva obligației de confidențialitate prevăzute în prezentul contract. Controlul va avea loc cu un preaviz de minimum 48 de ore, în care se va preciza obiectul acestuia.

(2) Controlul va avea loc în timpul programului de lucru al concesionarului, pe costul și cheltuielile concedentului.

(3) Concedentul nu poate interveni în niciun caz în gestiunea serviciului.

(4) Concesionarul are obligația să permită concedentului accesul deplin pentru exercitarea de către acesta a dreptului de control.

ART. 12

Răspunderea contractuală

(1) În cazul în care activitățile concesionarului menționate în prezentul contract nu pot fi

realizate din cauza neîndeplinirii obligațiilor asumate de către concedent, acesta din urmă este obligat să îl despăgubească pe concesionar, în condițiile legii.

(2) În cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale ori și le îndeplinește în mod necorespunzător, iar concedentul nu reziliază contractul conform art. 13 alin. (1) lit. e), acesta este obligat să îl despăgubească pe concedent, în condițiile legii și prezentului contract, în mod corespunzător prejudiciului adus, precum și să plătească, după caz, penalități și daune-interese, conform legislației în vigoare, în termen de 30 de zile de la data notificării primite de la acesta.

(3) Concedentul și concesionarul vor lua măsurile necesare pentru îndeplinirea în bune condiții a prevederilor prezentului contract în vederea evitării pagubelor față de părți.

(4) În cazul în care concesionarul își îndeplinește obligațiile contractuale din punct de vedere fizic, acesta va notifica concedentul în acest sens, iar concedentul după analizare va considera îndeplinite obligațiile contractuale chiar dacă acestea nu au fost îndeplinite din punct de vedere valoric.

ART. 13

Încetarea contractului de concesiune

(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului de concesiune;

b) la retragerea de către ANRE a licenței de distribuție a gazelor naturale și/sau a autorizațiilor corelative;

c) la retragerea dreptului de concesiune de către concedent, în condițiile legii, în situațiile în care titularul:

(i) nu efectuează volumul de lucrări în termenele prevăzute în contract;

(ii) nu respectă clauzele esențiale definite ca atare de către părțile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redevențelor și protecția mediului;

d) încalcă în mod sistematic condițiile de valabilitate ale licențelor de distribuție a gazelor naturale sau ale legislației privitoare la siguranța în funcționare a obiectivelor;

e) prin reziliere:

(i) de către concedent, în cazul nerespectării de către concesionar a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 3, 4, art. 8 și 9 și în alte cazuri admise de legislația în vigoare, cu plata unei despăgubiri, stabilită în condițiile legii; sau

(ii) de către concesionar, în cazul nerespectării de către concedent a obligațiilor

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 7 alin. (2) lit. a) și b), cu plata unei despăgubiri de către concedent, stabilită în condițiile legii;

f) în cazuri de forță majoră sau caz fortuit, când concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare fără plata unei despăgubiri;

g) din alte cauze de încetare a contractului de concesiune, convenționale sau legale;

h) prin denunțare unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

(2) Cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în prezentul contract, pentru a putea să treacă la rezilierea contractului de concesiune, conform alin. (1) lit. e), concedentul/concesionarul va notifica mai întâi concesionarul/concedentul cu privire la încălcările identificate și va indica termenul în care concesionarul/concedentul va trebui să remedieze situația, în cazul în care remedierea este practic posibilă. Acest termen nu poate fi mai mare de două luni.

(3) În termen de maximum 60 de zile de la încetarea contractului de concesiune, indiferent de motivul acesteia, concesionarul are obligația să predea concedentului, cu titlu gratuit, toate datele și documentele tehnice, indiferent de forma de stocare, în legătură cu realizarea serviciului și documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data încetării.

(4) Concesionarul poate renunța la contractul de concesiune, sub rezerva îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

a) a notificat concedentului și ANRE intenția sa de renunțare;

b) a pus la dispoziție concedentului documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data renunțării, precum și rezultatele acestora;

c) a achitat concedentului redevența datorată până la momentul încetării concesiunii.

(5) În situația prevăzută la alin. (4) concesionarul are obligația asigurării continuității serviciului pe o perioadă determinată, dar nu mai mult de 120 de zile.

(6) După îndeplinirea de către concesionar a condițiilor prevăzute la alin. (4), concedentul emite decizia de încuviințare a renunțării, care va fi publicată, pe cheltuiela concesionarului, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a. Renunțarea la contract devine efectivă în termen de 60 de zile calendaristice de la data notificării intenției de renunțare.

(7) Indiferent de motivul încetării contractului de concesiune, concesionarul rămâne răspunzător față de cei interesați pentru toate prejudiciile cauzate de exploatarea concesiunii și de lucrările efectuate, precum și pentru cele rezultate din relațiile contractuale cu aceștia, până la data încetării, inclusiv pentru pagubele constatate după

data încetării, dar având cauze anterioare acestei date.

(8) La încetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale aflate în proprietatea concesionarului pot fi preluate, în tot sau în parte, de către concedent sau de către un alt concesionar, cu acordul concedentului, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată, stabilită de ANRE.

(9) În cazul în care contractul de concesiune încetează din vina exclusivă a concesionarului, acesta nu poate beneficia de compensații de la concedent sau alt concesionar, cu excepția unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată stabilită de ANRE.

(10) La cererea scrisă a concedentului, concesionarul are obligația să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât atingerea la termen și forța majoră, continuitatea prestării serviciului, în condițiile stipulate prin contractul de concesiune, până la preluarea acestuia de către un alt concesionar, în termenul prevăzut de lege; în acest caz concesionarul va beneficia și de drepturile corelative ale acestei obligații, inclusiv să perceapă tarife. Perioada pentru care concesionarului i se poate cere să își asume o astfel de obligație nu poate depăși 90 de zile.

(11) Concedentul are obligația:

a) să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât atingerea la termen și forța majoră, preluarea serviciului de către alt concesionar de la concesionarul care este în situația de a nu își mai putea îndeplini obligația de prestare în regim de continuitate a serviciului, într-o perioadă determinată, care nu va putea depăși 120 de zile;

b) în termen de 120 de zile de la încetarea concesiunii potrivit prevederilor prezentului contract:

(i) să notifice concesionarului intenția sa cu privire la achiziționarea bunurilor aferente serviciului, aflate în proprietatea concesionarului, la valoarea rămasă neamortizată, recunoscută în tarifele reglementate, în baza unui contract de vânzare-cumpărare cu acesta; contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat cu un concesionar în termen de maximum 120 de zile calendaristice de la notificarea concedentului; sau

(ii) să organizeze o licitație pentru adjudecarea concesiunii și să prevadă expres, în caietul de sarcini și în contractul de concesiune care urmează să fie încheiat de către concedent cu noul concesionar, obligația noului concesionar de a achiziționa bunurile aferente serviciului, aflate în proprietatea vechiului concesionar, la aceeași valoare și nu mai târziu de 120 de zile.

(12) Decizia de retragere a concesiunii emisă de concedent poate fi contestată, în termen de 60 de zile de la comunicare, la instanța de contencios administrativ competentă. Decizia rămasă definitivă va fi publicată conform prevederilor legale.

(13) Licența corelativă concesiunii se retrage de ANRE, în condițiile încetării contractului de concesiune.

ART. 14

Forța majoră

(1) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea acestuia și să transmită documentele justificative în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea sa.

(2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

(3) Cazurile de forță majoră vor fi certificate de către instituțiile abilitate, în condițiile legii.

(4) În cazul în care îndeplinirea vreunei obligații contractuale de către oricare dintre părți este împiedicată sau întârziată din motive de forță majoră:

a) pentru o perioadă consecutivă mai mare de 10 zile calendaristice de la data producerii acestuia, părțile vor începe discuții pentru a atenua efectele;

b) pentru o perioadă mai mare de 90 de zile calendaristice de la data producerii acestuia, partea căreia îi este opusă forța majoră are dreptul să solicite încetarea de drept și fără nicio formalitate a contractului, fără să poată pretinde daune-interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale ca urmare a cazului de forță majoră, în perioada afectată.

ART. 15

Comunicări

(1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia.

(2) Comunicările în legătură cu prezentul contract se vor face la sediile prevăzute în partea introductivă a contractului de concesiune sau la adresele desemnate ca având această destinație.

(3) Termenul de comunicare este de 15 zile calendaristice de la data producerii modificării respective, dacă prin prezentul contract nu se prevede un alt termen.

(4) În cazul în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data menționată pe această confirmare de oficiul poștal primitor.

(5) Comunicările transmise prin fax, telex sau poștă electronică (e-mail) se consideră primite în momentul transmiterii, cu condiția existenței dovezii de primire.

ART. 16

Clauza de confidențialitate

(1) Părțile convin că termenele și clauzele prezentului contract sunt confidențiale, fiecare dintre părți obligându-se să nu transmită terților documente, date sau informații rezultate din derularea acestuia.

(2) Părțile se obligă să nu dezvăluie, pe durata concesiunii sau după încetarea contractului de concesiune, pentru niciun motiv și față de nicio persoană, și nici să utilizeze vreo informație confidențială ori secretă obținută pe parcursul contractului, în legătură cu cealaltă parte.

(3) În înțelesul prezentului contract, informații confidențiale sau secrete includ datele referitoare la activitățile comerciale, procesele tehnice, design sau finanțare ori relative la know-how, invenții sau inovații ori la alte aspecte în legătură cu serviciul prestat conform contractului de concesiune.

(4) Părțile vor lua măsurile care se impun pentru respectarea de către personalul propriu a prevederilor alin. (1) și (2).

(5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1) următoarele documente, date și informații:
a) cele pentru a căror dezvăluire s-a primit acordul scris al celeilalte părți contractante;
b) cele care sunt sau ajung la dispoziția publicului altfel decât prin încălcarea contractului de concesiune;

c) cele pe care oricare dintre părți trebuie să le dezvăluie conform legii;

d) cele primite de către oricare dintre părți din partea terților, fără asumare de obligații privind păstrarea caracterului confidențial al acestora;

e) cele pe care concedentul este dator să le dezvăluie în cadrul îndeplinirii atribuțiilor sale publice și administrative;

f) cele care sunt dezvăluite de către oricare dintre părți directorilor, funcționarilor, angajaților, subcontractanților, agenților sau consultanților săi, finanțatorilor și consultanților acestora, în măsura necesară pentru ca părțile să ducă la îndeplinire sau să asigure îndeplinirea ori să realizeze oricare dintre drepturile sale rezultând din contractul de concesiune, cu condiția ca toate aceste persoane să fie ținute de obligații de confidențialitate similare celor prevăzute de prevederile alin. (1) și (2) în legătură cu aceste informații.

ART. 17

**CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN
COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU**

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Transmiterea drepturilor și obligațiilor contractuale
Sub sancțiunea inopozabilității, concesionarul nu are dreptul să subconcesioneze, în tot sau în parte, obiectul concesiunii altei persoane.

ART. 18

Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

- (1) Contractul este guvernat de legea română.
(2) Părțile convin ca neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie realizate pe cale amiabilă în termen de 10 zile lucrătoare, urmând ca, în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere, acestea să fie supuse jurisdicției instanțelor judecătorești competente din România.

ART. 19

Amendamente

- (1) Cu excepția dreptului concedentului de a modifica partea reglementară a acestui contract, potrivit Legii nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și cu excepția cazului în care se prevede altfel în prezentul contract, orice modificare și/sau completare a contractului de concesiune se va face prin act adițional, încheiat cu acordul ambelor părți contractante, în condițiile legii.

- (2) Părțile vor conveni modificarea contractului prin act adițional în următoarele situații:

- a) în mod regulat, cu cel puțin luni înainte de începerea fiecărei perioade de reglementare, așa cum sunt acestea definite de reglementările ANRE;
- b) în caz de modificare a cadrului legislativ sau reglementar cu privire la distribuția gazelor naturale sau cu privire la producția, importul ori transportul de gaze naturale și care ar avea incidență asupra distribuției de gaze naturale.

ART. 20

Documentele contractului

- (1) Documentele prezentului contract sunt următoarele:
- a) graficul lucrărilor de investiții - anexa nr. 1, cu pagini;
 - b) lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii - anexa nr. 2, cu pagini;
 - c) scrisoare de garanție bancară pentru redevență - anexa nr. 3, cu pagini;
 - d) scrisoare de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate - anexa nr. 4, cu pagini;
 - e) calet de sarcini, anexa nr. 5, cu pagini;
 - f) propunerea tehnică și propunerea financiară, anexa nr. 6, cu pagini.

CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN
COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

(2) Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezentul contract

ART. 21

Clauze finale

Prezentul contract ce conține pagini, împreună cu anexele sale în număr de, ce fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere anterioară dintre acestea.

Contractul a fost încheiat astăzi,, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru ANRE, fiecare exemplar având aceeași valoare.

Concedent, Concesionar,

Anexa nr. 1

la Contractul de concesiune nr.

Graficul lucrărilor de investiții

Investițiile care urmează să fie realizate de concesionar – vor fi detaliate cu acordul partilor după primirea în administrare a rețelei de gaz înființate de către UAT COMUNA GURA VĂII – – investiție ce va fi finanțată prin Programul Anghel Saligny.

Atentie: prezentul caiet de sarcini vizează doar operațiunea de concesiune a serviciului de gaz și nu prevede realizarea de lucrări de înființare a rețelei de gaz. Lucrările de înființare a rețelei de gaz vor fi realizate din fonduri ale PROGRAMULUI ANGHEL SALIGNY, lucrări ce vor fi atribuite în urma unei licitații deschise organizate în baza L98/2016, iar rețeaua rezultată va fi predată operatorului câștigător ca și bun de retur. Operatorul câștigător va avea în sarcină doar lucrări ce vor rezulta după momentul în care prea rețeaua de gaz înființată, ca bun de retur – dacă va fi cazul.

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Anexa nr. 2

la Contractul de concesiune nr.

LISTA

**zonelor delimitate (municipii, orașe,
comune cu satele aparținătoare), care
fac parte din perimetrul concesiunii**

- 1.**
- 2.**

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Anexa nr. 3

la Contractul de concesiune nr.

Scrisoare de garanție bancară

Către:

Denumirea autorității contractante, cu sediul, reprezentat legal prin domnul având funcția de întrucât (numele și adresa concesionarului), numit în cele ce urmează concesionar, s-a angajat, în conformitate cu Contractul nr. din data de, să presteze serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în anumite zone delimitate, denumit în cele ce urmează contract; și întrucât ați stipulat în contract obligația prezentării de către concesionar a unei scrisori de garanție bancară, emisă de o bancă recunoscută, pentru suma specificată în contract cu titlu de garanție pentru îndeplinirea obligației de plată a redevenței, în conformitate cu art. 4 alin. (1) din contract; și întrucât am fost de acord să acordăm concesionarului această garanție bancară, prin prezenta afirmăm că vom acționa în calitate de garant și vom răspunde în fața dumneavoastră, în numele concesionarului, până la concurența sumei de ... (suma garanției) / ... (suma în litere), care va fi plătită în moneda în care se plătește redevența respectivă, și înțelegem să plătim imediat la prima dumneavoastră cerere, fără nicio tergiversare sau obiecție, orice sumă sau sume în limita ... (suma garanției) menționată mai sus, fără a mai fi necesar să dovedim sau să argumentăm cererea dumneavoastră pentru suma specificată.

În continuare, suntem de acord că nicio modificare sau suplimentare ori amendare a termenilor și condițiilor contractului sau a oricăror documente contractuale care pot fi încheiate de dumneavoastră și concesionar nu ne va exonera în niciun fel de răspunderea pe care o avem în baza prezentei garanții și, prin prezenta, renunțăm la obligația notificării în caz de modificare, suplimentare sau amendare.

Prezenta garanție va fi valabilă pentru o perioadă de un an.

Semnătura și stampila garantului

Numele băncii

Adresa

Data

COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU

Anexa nr. 4
la Contractul de concesiune nr.

BANCA

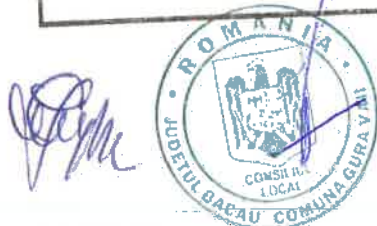
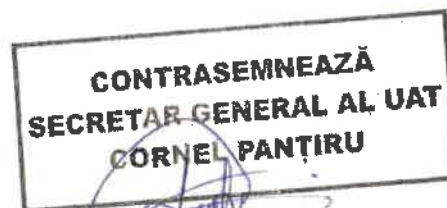
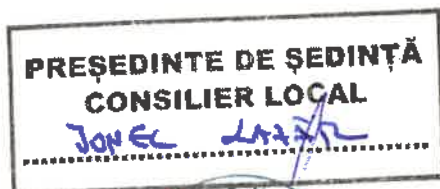
.....
(denumirea)

**Scrisoare de garanție bancară de bună
execuție pentru garantarea investițiilor asumate**

Întrucât(numele/denumirea concesionarului)....., în calitate de concesionar, având domiciliul/sediul social în, a încheiat Contractul nr. de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în localitățile aparținătoare municipiului/orașului/comunei, județul, cu (denumirea autorității contractante), în calitate de concedent, prin licitație publică deschisă, noi, Banca, cu sediul în, ne obligăm prin prezenta să plătim imediat în favoarea concedentului, până la concurența sumei delei, reprezentând 3% din valoarea investiției de realizat prevăzută în contractul de concesiune, orice sumă cerută de concedent la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce îi revin concesionarului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de concesiune mai sus menționat. Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nicio altă formalitate suplimentară din partea concedentului sau a concesionarului. Scrisoarea de garanție bancară este valabilă de la data de până la data de

În cazul în care părțile sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar, prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca(semnătura autorizată).....



**CONCESIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN
COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU**

