



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dreptului de acces , utilizare și efectuare lucrări de modernizare a unor drumuri de exploatare agricolă către S.C. PolyTrade Global S.R.L.

Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău întrunit în ședință ordinară din 29 decembrie 2025 , legal constituită în prezența unui număr de 13 consilieri locali din cei 13 aleși.

Având în vedere:

- Adresa nr.9632 din 04.12.2025 primită de la S.C.Polytrade Global S.R.L. prin care solicită instituirea unui drept de utilizare și efectuare lucrări de îmbunătățire a unor drumuri de exploatare agricolă cu scopul realizării obiectivului privat de investiții ,, Construire centrală eoliană de 49,8 MW,,
- Referatul de aprobare nr. 9782/09/12/2025 al Primarului comunei Gura Văii , ca instrument de motivare și prezentare.
- Raportul de specialitate comun nr. 9783/09/12/2025 elaborat de Compartimentul Juridic și Stare Civilă, Compartimentul Cadastru, Registru agricol și Fond Funciar și Serviciul Deservire și Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Avizul de legalitate nr. 9816/10/12/2025 emis de Secretarul general al comunei Gura Văii.
- Avizul Favorabil nr. 116/24.12.2025 emis de Comisia PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI.
- Avizul Favorabil nr. 45/24.12.2025 emis de Comisia PENTRU AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE, PROTECȚIA MEDIULUI, COMERȚ ȘI URBANISM.
- Anunțul nr. 9817/10/12/2025 pentru punerea în transparență decizională a proiectului de hotărâre.

Văzând: Autorizația de Construire emisă de Consiliul Județean Bacău nr. 29/08.04.2025

Prevederile:

- Art.12 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale , cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;
- Art.3 lit.b) din O.G. nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Art.129 alin.(1) și (2) litera c) coroborat cu alin.(6) litera b) din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Art.136 alin.(1) , Art.354 din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr.554/2004, actualizată, privind Contenciosul Administrativ.

În temeiul prevederilor art.139, art.196 alin.(1) lit.a , art.197, art.240, art.243 din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă solicitarea S.C.Polytrade Global S.R.L., cu sediul social în Voluntari , Strada Șoseaua București – Nord, nr.10, județul Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J2012002524237, CUI RO 30618187, în calitate de Antreprenor General al proiectului ,, Parcul Eolian Borzești,, având ca obiect realizarea lucrărilor necesare construirii unei centrale eoliene cu putere instalată de 49,8 MW, amplasată pe teritoriului localităților Onești, Gura Văii și Helegiu, județul Bacău, potrivit Contractului de proiectare , furnizare și execuție lucrări civile și electrice din data de 02.10.2025 privind dreptul gratuit de acces, utilizare și efectuare lucrări de modernizare a unor drumuri de exploatare agricolă, respectiv DE 1502 și DE 501 aflate în domeniul privat al UAT Comuna Gura Văii.

Art.2. Lucrările de modernizare sau îmbunătățire vor fi efectuate:

- a. cu respectarea prevederilor legale incidente, respectiv Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea lucrărilor de construcții.
- b. Cu respectarea legislației incidente de mediu , protecție împotriva incendiilor, a circulației rutiere și a muncii.
- c. fără perturbarea semnificativă a circulației cetățenilor ce tranzitează zona DJ119 intersecție cu Drumurile de exploatare.
- d. Interzicerea schimbării situației juridice, destinației cât și a proprietarului drumurilor și fără a afecta vecinătățile acestuia.
- e. Pe cheltuiala solicitantului , S.C. Polytrade Global SRL fără ca acesta să solicite un drept exclusiv de trecere sau folosință asupra acestora, Consiliul Local putând acorda drept de acces și utilizare în condițiile legii și altor entități solicitante.

Art.3. Solicitantul beneficiază de următoarele drepturi:

- a. De a efectua orice lucrări pentru modificarea, lărgirea, consolidarea, modernizarea, întreținerea drumurilor, construirea de alveole de legătură ori acces către proprietăți private.
- b. De a avea acces la aceste drumuri și de a le utiliza pentru accesul autovehiculelor ori a utilajelor ce au scopul realizării obiectivului de investiții.
- c. De a efectua în limitele legii orice lucrări de excavare, săpare, instalare suporturi sau alte lucrări similar pentru instalarea cablurilor și rețelelor electrice , de-a lungul și/sau dedesubtul și/sau peste drumul relevant fără schimbarea destinației de drum de exploatare.
- d. De a efectua în limitele legii orice lucrări pentru asigurarea mentenanței, re tehnologizării , reparației sau reviziei drumurilor și cablurilor sau rețelelor electrice instalate conform acestei hotărâri, așa cum aceste lucrări sunt necesare în mod

rezonabil pentru construirea, transportul, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau dezafectarea oricăror elemente ale parcului eolian dezvoltat de S.C. Polytrade Global SRL pe toată durata de existență a acestuia.

Art.4. Se recunoaște și confirmă că S.C. Polytrade Global SRL :

- a. Beneficiază de un drept gratuit de servitute acordat în baza Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale , fiind astfel îndreptățită să efectueze lucrările prevăzute în prezenta hotărâre.
- b. Beneficiază de un drept exclusiv de proprietate asupra oricăror cabluri, rețele electrice, echipamente sau elemente de susținere ale acestora, orice instalații adiacente parcului eolian, fiind recunoscut dreptul acesteia de a executa orice lucrări și de a instala, schimba, modifica, menține sau îndepărta respectivele echipamente în orice moment pe durata existenței parcului eolian până la dezafectarea acestuia.

Art.5. Primarul comunei Gura Văii va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin aparatul său de specialitate.

Art.6. Secretarul General al comunei Gura Văii va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Lazăr Ionel



Contrasemnează
Secretar General al comunei Gura Văii
Cornel Panțiru

Nr.100

Din 29 decembrie 2025