



ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA GURA VAI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂRE

Privind rezilierea prin acordul părților, a contractelor de concesiune/închiriere nr.14486/28.10.2015 și nr.11710/11.01.2021, încheiate cu S.C. EMACOM SERV S.R.L.

Consiliul local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 26 februarie 2026 , legal constituită în prezența unui număr de 13 consilieri locali din cei 13 aleși și delegatul sătesc.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 808/05.02.2026 ca instrument de prezentare și motivare.
- Raportul de specialitate nr. 809/05/02/2026 întocmit de Compartiment Colectare Venituri, Casierie Și Evidența Patrimoniului de la nivelul Primăriei comunei Gura Văii, județul Bacău
- Avizul de legalitate nr. 810/05/02/2026 al Secretarului General al comunei Gura Văii
- Avizul Favorabil nr.5/25/02/2026 al COMISIEI PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI;
- Anunțul nr. 814/05.02.2026 pentru punerea în transparență decizională a proiectului.

Văzând:

- Cererea nr.811/05.02.2026 înaintată de S.C. EMACOM SERV S.R.L., prin care solicită și susține argumentat rezilierea, prin acordul părților, a contractelor de concesiune/închiriere nr.14486/28.10.2015 și nr.11710/11.01.2021 , deoarece nu mai desfășoară fizic activitate.
- Contractele de concesiune/închiriere nr.14486/28.10.2015 și nr.11710/11.01.2021 încheiate de UAT Gura Văii cu S.C. EMACOM SERV SRL

În conformitate cu:

- art. 327 alin.(7) din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;
- *art. 1.270 alin. (2), art. 1.321 și art.1322 din Noul Cod Civil al României*

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a din *Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rezilierea, prin acordul părților, a contractului

- a. **de concesiune nr.14486/28.10.2015**, încheiat între Comuna Gura Văii și S.C. EMACOM SERV SRL prin reprezentant- Administrator, Anghel Emil, având ca obiect preluarea în concesiune a Magaziei de Cereale C3 în suprafață de 100,19 mp.
- b. **de închiriere nr.11710/11.01.2021**, încheiat între Comuna Gura Văii și S.C. EMACOM SERV SRL prin reprezentant- Administrator, Anghel Emil, având ca obiect închirierea Magaziei de Cereale C4 , în suprafață de 100,19 mp.

Art.2. Prin proces - verbal de predare – primire se va consemna primirea bunurilor de retur aparținând UAT Comuna Gura Văii. Acestea vor fi preluate libere de orice sarcini , în termen de 10 zile de la emiterea prezentei hotărâri, concesionarul/chiriașul având obligația igienizării și eliberării spațiilor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Buget, Finanțe și Contabilitate prin Compartiment Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gura Văii, în termenul prevăzut de lege, către S.C. EMACOM SERV S.R.L., Compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în domeniu, Instituția Prefectului- Județul Bacău, precum și oricăror alte persoane sau instituții interesate, fiind adusă la cunoștință publică prin încărcarea pe pagina de internet www.uatcomunaguravaii.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Costică MARICA

Contrasemnează
Pt. Secretar general al comunei
Consilier juridic, Apreotesei Otilia – Evelina

Nr.13
Din 26 februarie 2026

Gura Văii, 26 februarie 2026