

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

COMUNA GURA VĂII

PRIMAR

Loc.Gura Văii, Strada Primăriei , nr.2, Com. Gura Văii, județ Bacău, Cp 607220

Tel:0371407500 Fax:0372002112, E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

Nr.⁸¹⁴...../⁰⁵..02.2026

ANUNȚ

TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ

Primăria Gura Văii anunța persoanele interesat că în virtutea Codului Administrativ, Primarul comunei Gura Văii, a inițiat

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Privind rezilierea prin acordul părților, a contractelor de concesiune/închiriere nr.14486/28.10.2015 și nr.11710/11.01.2021, încheiate cu S.C. EMACOM SERV S.R.L.

data proximei ședințe a consiliului local 26.02.2026

PRIMAR

Jr.SILVIU TINEI





ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA GURA VAI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.807...../05.02.2026

Privind rezilierea prin acordul părților, a contractelor de concesiune/închiriere nr.14486/28.10.2015 și nr.11710/11.01.2021, încheiate cu S.C. EMACOM SERV S.R.L.

Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău, Dl. Silviu Tinei

Având în vedere:

- Referatul nr.808...../05.02.2026 ca instrument de prezentare și motivare.
- Raportul de specialitate nr. ...809...../05/02/2026 întocmit de Compartiment Colectare Venituri, Casierie Și Evidența Patrimoniului de la nivelul Primăriei comunei Gura Văii, județul Bacău
- Avizul de legalitate nr.810...../05/02/2026 al Secretarului General al comunei Gura Văii
- Avizul Favorabil nr...../25/02/2026 al COMISIEI PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI;
- Anunțul nr.814...../05.02.2026 pentru punerea în transparență decizională a proiectului.

Văzând:

- Cererea nr.811/05.02.2026 înaintată de S.C. EMACOM SERV S.R.L., prin care solicită și susține argumentat rezilierea, prin acordul părților, a contractelor de concesiune/închiriere nr.14486/28.10.2015 și nr.11710/11.01.2021 , deoarece nu mai desfășoară fizic activitate.
- Contractele de concesiune/închiriere nr.14486/28.10.2015 și nr.11710/11.01.2021 încheiate de UAT Gura Văii cu S.C. EMACOM SERV SRL

În conformitate cu:

- art. 327 alin.(7) din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;
- art. 1.270 alin. (2), art. 1.321 și art.1322 din *Noul Cod Civil al României*

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a din *Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ*.

PROPUNE SPRE APROBARE

Art.1. Se aprobă rezilierea, prin acordul părților, a contractului

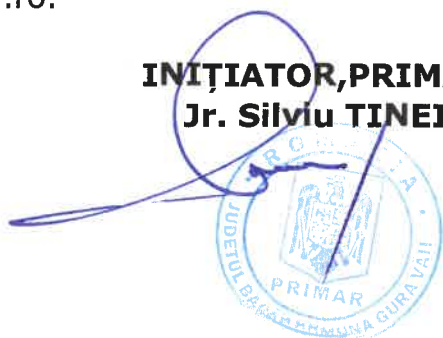
- a. **de concesiune nr.14486/28.10.2015**, încheiat între Comuna Gura Văii și S.C. EMACOM SERV SRL prin reprezentant- Administrator, Anghel Emil, având ca obiect preluarea în concesiune a Magaziei de Cereale C3 în suprafață de 100,19 mp.
- b. **de închiriere nr.11710/11.01.2021**, încheiat între Comuna Gura Văii și S.C. EMACOM SERV SRL prin reprezentant- Administrator, Anghel Emil, având ca obiect închirierea Magaziei de Cereale C4 , în suprafață de 100,19 mp.

Art.2. Prin proces - verbal de predare – primire se va consemna primirea bunurilor de retur aparținând UAT Comuna Gura Văii. Acestea vor fi preluate libere de orice sarcini , în termen de 10 zile de la emiterea prezentei hotărâri, concesionarul/chiriașul având obligația igienizării și eliberării spațiilor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Buget, Finanțe și Contabilitate prin Compartiment Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gura Văii, în termenul prevăzut de lege, către S.C. EMACOM SERV S.R.L., Compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în domeniu, Instituția Prefectului- Județul Bacău, precum și oricăror alte persoane sau instituții interesate, fiind adusă la cunoștință publică prin încărcarea pe pagina de internet www.uatcomunaguravaii.ro.

INIȚIATOR, PRIMAR
Jr. Silviu TINEI



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
SECRETAR GENERAL**

Nr.⁸¹⁰.../⁰⁵.../02/2026

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre Privind rezilierea prin acordul părților, a contractelor de concesiune/închiriere nr.14486/28.10.2015 și nr.11710/11.01.2021, încheiate cu S.C. EMACOM SERV S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Gura Văii , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată,cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : • art. 129 alin.(2) lit.c coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a din **Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.**

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre Privind rezilierea prin acordul părților, a contractelor de concesiune/închiriere nr.14486/28.10.2015 și nr.11710/11.01.2021, încheiate cu S.C. EMACOM SERV S.R.L.

Gura Văii , la data de ⁰⁵02.2026

Pt.SECRETAR GENERAL
Consilier juridic, Apreotesei Otilia Evelina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR

Nr.⁸⁰⁸...../05.02.2026

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind rezilierea prin acordul părților, a contractelor de concesiune/închiriere nr.14486/28.10.2015 și nr.11710/11.01.2021, încheiate cu S.C. EMACOM SERV S.R.L.

ONORAT CONSILIU,

Luând act de : • Cererea nr.811/05.02.2026 înaintată de S.C. EMACOM SERV S.R.L., prin care solicită și susține argumentat rezilierea, prin acordul părților, a contractelor de concesiune/închiriere nr.14486/28.10.2015 și nr.11710/11.01.2021 , deoarece nu mai desfășoară fizic activitate, în temeiul art.136 alin.(1) din Codul Administrativ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre supus astăzi dezbaterii și aprobării.

Acesta este însoțit de:

- Raportul de specialitate nr.⁸⁰⁹...../05/02/2026 întocmit de Compartiment Colectare Venituri, Casierie Și Evidența Patrimoniului de la nivelul Primăriei comunei Gura Văii, județul Bacău
- Avizul de legalitate nr.⁸¹⁰...../05/02/2026 al Secretarului General al comunei Gura Văii
- Avizul Favorabil nr...../25/02/2026 al COMISIEI PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI;
- Anunțul nr.⁸¹⁴...../05.02.2026 pentru punerea în transparență decizională a proiectului.

Și se bazează pe prevederile:

- art. 327 alin.(7) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- „art. 1.270 alin. (2): „Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”
- „art. 1.321 C. civ.: „Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expira reia termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”
- „art. 1.322 C. civ.: „La încetarea contractului părțile sunt liberate de obligațiile asumate. Ele pot fi însă ținute la repararea prejudiciilor cauzate și, după caz, la restituirea, în natură sau prin echivalent, a prestațiilor primite în urma încheierii contractului.”

Față de cele mai sus arătate propun pentru dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

INIȚIATOR, PRIMAR
Jr. Silviu TINEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
COMPARTIMENT COLECTARE VENITURI, CASIERIE ȘI EVIDENȚA PATRIMONIULUI

Nr.⁸⁰⁹...../05.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind rezilierea prin acordul părților, a contractelor de concesiune/închiriere nr.14486/28.10.2015 și nr.11710/11.01.2021, încheiate cu S.C. EMACOM SERV S.R.L.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.⁸⁰⁷...../05.02.2026 Privind rezilierea prin acordul părților, a contractelor de concesiune/închiriere nr.14486/28.10.2015 și nr.11710/11.01.2021, încheiate cu S.C. EMACOM SERV S.R.L. inițiat de Primarul comunei și aprobat prin Referatul nr.⁸⁰⁸...../05.02.2026.

Văzând: Cererea nr.811/05.02.2026 înaintată de S.C. EMACOM SERV S.R.L., prin care solicită și susține argumentat rezilierea, prin acordul părților, a contractelor de concesiune/închiriere nr.14486/28.10.2015 și nr.11710/11.01.2021, deoarece nu mai desfășoară fizic activitate

- Avizul de legalitate nr.⁸¹⁰...../05/02/2026 al Secretarului General al comunei Gura Văii
 - Avizul Favorabil nr...../25/02/2026 al COMISIEI PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI;
 - Anunțul nr.⁸¹⁴...../05.02.2026 pentru punerea în transparență decizională a proiectului.
- Și se bazează pe prevederile:

În lumina și pe baza prevederilor:

- art. 327 alin.(7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1.270 alin. (2), art. 1.321 și art.1322 din Noul Cod Civil al României

Precum și în temeiul art. 129 alin.(2) lit.c coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, considerăm proiectul oportun și necesar, fapt pentru care îl avizăm favorabil.

Inspector superior:

Melu Mihaela

Cioclu Alina Cristina