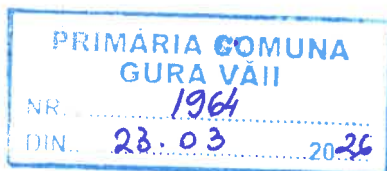


Palmor



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău

BEJ "PRISECARIU CEZAR SORIN"

Sediul Onești, str. Republicii, bl. 22/23, jud. Bacău, tel. 0234310555, Mobil 0723/378715

CUI 39656737, cont bancar RO07 RZBR 0000 0600 2696 2484 - Raiffeisen Bank SA Comanesti

e-mail: prisecariu.cezarsorin@yahoo.com

Dosar nr. 704/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Astăzi, 20.03.2026, văzând art. 488 și urm. Cod procedură civilă-1865,

Noi, Prisecariu Cezar Sorin, executor judecătoresc pe lângă Curtea de Apel Bacău, în calitate de reprezentant legal al BEJ "PRISECARIU CEZAR SORIN" cu sediul în Onești, bd. Republicii bl. 22, ap. 23, jud. Bacău, având în vedere că debitorul S.C. "MIO&ALI" S.R.L., cu sediul în com. Gura-Văii, jud. Bacău, este obligat la plata sumei de: 14.903 lei reprezentând diferență preț contract, 1.561 lei cheltuieli de judecată, 14 lei taxe judiciare de timbre, 260 lei taxe întabulare, 600 lei onorariu expert, 800 lei onorariu expert conform chitante 19.07.2016) 700 lei onorariu evaluator (conform chitante 10.08.2018), 500 lei (inclus TVA) cheltuieli de executare silită, 2.468 lei (TVA inclus) onorariu executare silită, conform următoarele titluri executorii: Decizia civilă nr. 210/2011 pronunțată de Tribunalul Bacău în dosar nr. 1536/270/2010, iar în ceea ce privește cheltuielile de executare silită proces verbal constatator nr. 704/2011 din 22.08.2011, și ținând seama de proces-verbal de stabilire preț nr. 704/2011 din 15.11.2011 întocmit de executorul judecătoresc, sume datorate către creditorul (area) S.C. "TEHNOELECTRIC SERV" S.R.L., cu sediul în Onești, str. Dobrogeanu Gherea, nr. 33, jud. Bacău.

Prin prezenta, aducem la cunoștință generală că, în ziua de 23 aprilie 2026, ora 11⁰⁰, va avea loc în localitatea Onești, la sediul BEJ PRISECARIU CEZAR SORIN", din bd. Republicii nr. 22, ap. 23, jud. Bacău, vânzarea bunului imobil aparținând debitorului S.C. "MIO&ALI" S.R.L., cu sediul în com. Gura Văii, jud. Bacău, și anume:

- una casă C1 compusă din: cu un regim de înălțime P+1E (PIF1999) construită pe fundație de beton, suprastructura cadre din beton, structura din stâlpi și grinzi din beton armat, pereți din BCA, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din tablă cu AC=40 mp, Acd=40 mp, Au=34 mp având nr. cadastral 60236-C1. Locuința are un nivel de înălțime P+1. Din extrasul de C.F. reiese faptul că locuința are un nivel P.

- Magazie și vestiar cu un regim de înălțime P, construită pe fundații de beton, suprastructura cadre din beton, structura din stâlpi și grinzi din beton armat, pereți din BCA acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din tablă Lindab cu AC=32 mp, Au=27,2 mp având nr. cadastral 60236-C2.

- Teren intravilan curți construcții în suprafață de 179 mp având nr. cadastral 60236. Proprietatea este înscrisă în CF. 60236 Gura Văii, la prețul de 44.300 lei (preț compus din valoarea terenului 4.200 lei, și valoarea clădirii 40.100 lei) conf. Raportului de expertiza tehnică efectuat de evaluator autorizat

imobilul este grevat de sarcini astfel: S.C. "TEHNOELECTRIC SERV" S.R.L., BEJ Voiculescu Cosmin,

În conformitate cu dispozițiile art. 504 alin. (10) Cod Procedură Civilă-1865, invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație publică. De asemenea, până la termen, cei interesați vor depune cereri de înscrieri la licitație și oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 439 alin. (1) Codul de Procedură Civilă-1865, poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu, până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat la C.E.C., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc cel puțin 10 % din prețul de începere a licitației.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 5 exemplare, care se comunică părților și se afișează la sediul Judecătoriei Onești, la sediul Primăriei Gura-Văii pe raza căreia se afla imobilul urmărit, la locul imobilului urmărit și la sediul executorului judecătoresc public.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

