



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VĂII

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ – GRID S.A.
pentru o suprafață de 12 mp teren în vederea executării lucrării „Modernizare LEA 20KV
stația Onești – Tehnica Borzești, județul Bacău,

**Consiliul Local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară
la data de 26 martie 2026 , legal constituită în prezența unui număr de 13
consilieri din cei 13 aleși și delegatul sătesc.**

Având în vedere

- **Referatul de aprobare** nr. 1798/16/03/2026 ca instrument de motivare și prezentare
- **Avizul favorabil** nr. 27/25.03.2026 întocmit de Comisia PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI;
- **Avizul favorabil** nr. 8/25.03.2026 întocmit de Comisia PENTRU AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE, PROTECȚIA MEDIULUI, COMERȚ ȘI URBANISM.
- **Raportul de specialitate** înregistrat sub nr. 1799/16.03.2026 întocmit de către Serviciul Buget, Finanțe și Contabilitate – Compartiment Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului și Compartiment Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar;
- **Avizul de legalitate** nr. 1800/16/03/2026 emis de Secretarul General al comunei Gura Văii.
- **Anunțul** nr. 1801/16/03/2026 pentru publicarea în transparență a Proiectului de hotărâre.

Văzând:

- Adresa S.C. ROGOTEHNIC S.R.L. nr.1485/04/03/2026.
- Certificatul de Urbanism nr.256/10.09.2025 emis de Consiliul Județean Bacău.;

Prevederile:

- Legii nr. 123 din 10.07.2012 – legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii nr. 287 din 17.09.2009 *** Republicată - privind Codul Civil;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Ordonanței de Urgență nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de uz si servitute de trecere cu titlu gratuit, pe durata existenței capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ – GRID S.A. pentru o suprafață de 12 mp teren în vederea executării lucrării „Modernizare LEA 20KV stația Onești – Tehnica Borzești, județul Bacău,, pentru înlocuirea unui număr de 12 stâlpi (1 metru per stâlp). .

(2) Terenul este identificat conform planurilor de încadrare în zonă si a Planului de Amplasament si delimitare teren - Anexa 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Gura Văii sau Viceprimarul comunei Gura Văii să încheie și să semneze contractul de constituire a dreptului de uz si servitute de trecere cuprins in Anexa 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Operatorul Delgaz Grid SA va avea urmatoarele obligatii:

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 al hotararii de consiliu local, in conformitate cu prevederile Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale;;
- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
- c) dupa executarea lucrarilor pe cheltuiala sa reabiliteze zona, respectiv sa execute lucrari de refacere a carosabilului, trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate, cu agenti economici autorizati;
- d) sa respecte conditiile stabilite in contract;
- f) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie.
- g) sa intretina capacitatile energetice realizate, pe cheltuiala sa.
- h) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- i) la finalizarea perioadei de existenta a capacitatii energetice, sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

Art. 4. Cheltuielile legate de incheierea in forma autentica a contractului vor fi suportate de catre SC Delgaz Grid SA cu sediul in Bulevardul Pandurilor nr.42,et.4, localitatea Targu Mures, judetul Mures, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J 26/326/2000 avand CUI10976687.

Art. 5. Predarea primirea bunului va fi realizata in termen de 30 zile de la incheierea contractului de constituire de dreptului de uz si servitute de trecere cu titlu gratuit.

Art. 6. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Comunei Gura Văii, Serviciului Buget, Finanțe și Contabilitate – CVCEP, Compartimentului Cadastru, Registru Agricol și Fond funciar, DELGAZ GRID S.A.

Art. 7. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de CVCEP; Serviciul Buget, Finanțe și Contabilitate; Operatorul SC Delgaz Grid SA.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Secretarul general al comunei precum și comunicarea către Instituția Prefectului – Județul Bacău.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local. Costică MARICA

Contrasemnează
Pt. Secretar General al comunei
Consilier juridic, Apreotesei Otilia – Evelina

Nr.33
Din 26 martie 2026

Gura Văii, 26 martie 2026

**CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE DE
TRECERE CU
TITLU GRATUIT**

Nr..... din data03.2026

Preambul

În temeiul Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale, a Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 si a Hotararii de Consiliu Local nr./2026 ;

I. Partile contractante:

Intre:

COMUNA GURA VĂII, cu sediul în Gura Văii, Strada Primăriei , Nr. 2, cod poștal 607220, telefon 0371-407500, fax 0372-002112, cod fiscal 4278108, cont și deschis la Trezoreria Onești, reprezentat prin PRIMAR – Silviu TINEI, denumit in continuare proprietar, pe de o parte,

și SC DEL GAZ GRID SA, cu sediul în Targu Mures, B-dul Pandurilor nr. 42, et.4 jud Mures, nr. inregistrare in Registrul Comertului : J26/326/2000, CUI RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE 270 SV27540412700 deschis la BRD Tg Mures, reprezentata legal prin _____, in calitate de Beneficiar, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu gratuit de catre Proprietar in favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz si servitute de trecere asupra terenului ce apartine domeniului public al Comunei Gura Văii, in suprafata de 12 mp, identificat conform PLANULUI Anexa.

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare – primire care se incheie la predarea amplasamentului.

III Durata contractului

Art. 3 Prezentul contract se incheie pe durata existentei capacitatii energetice, incepand cu data semnarii de catre parti.

IV Obligatiile partilor

Art. 4 Proprietarul se obliga :

- a) sa predea terenul in suprafata de 12 mp mp, necesar pentru realizarea proiectului beneficiarului.
- b) sa nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasata capacitatea energetica, executata pe cheltuiala Beneficiarului, inainte de finalizarea contractului sau fara acordului acestuia atunci cand situatia o impune, respectiv cand sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public ;
- c) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuarii reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarei si intretinerii

d) in caz de instrainare a imobilului, sa transmita noilor proprietari obligatiile asumate prin prezentul contract.

Art.5 Beneficiarul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 al hotararii de consiliu local, in conformitate cu prevederile Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale,;
- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
- c) dupa executarea lucrarilor pe cheltuiala sa reabiliteze zona, respectiv sa execute lucrari de refacere a carosabilului, trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate, cu agenti economici autorizati;
- d) sa respecte conditiile stabilite in contract;
- e) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie
- f) sa intretina capacitatile energetice realizate, pe cheltuiala sa
- g) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- h) la finalizarea perioadei de existenta a capacitatii energetice, sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

V Inetarea contractului

Art. 6 Prezentul contract inceteaza:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatară;
- c) in cazul in care Beneficiarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;
- d) prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI Forta majora

Art. 7

- a) forța majoră este constatată de o autoritate competentă ;
- b) in scopul prezentului contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la acestea, razboi, revolutie, cutremur, incendiu, explozie, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile etc.
- c) forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- d) indeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- e) partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- f) dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte dauneinterese.
- g) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care

o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

VII Litigii

Art. 8 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, divergența va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

VIII Comunicările între parti

Art. 10 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

IX Clauze finale

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.

Art. 13 Prezentul contract se supune legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,/...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Comuna Gura Văii

Beneficiar
SC DELGAZ GRID SA

Gura Văii,
26.03.2026

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Costică MARICA

Contrasemnează
Pt. Secretar General al comunei
Consilier juridic, Apreotesei Otilia – Evelina