



**ROMÂNIA
JUDEȚ BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR**

Loc. Gura Văii, Str. Primăriei nr.2, Com. Gura Văii, Județul Bacău, Cod poștal 607220, tel:071407500, e-mail: contact@uatcomunaguravaii.ro

Nr. 2270/02.04.2026

**ANUNȚ
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**

Primăria Gura Văii, județul Bacău anunță persoanele interesate că în virtutea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău a inițiat:

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 2.023 mp, cu nr. Cadastral 61487, categoria neproductiv, situat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău

Acestea pot fi consultate online la rubrica - Proiecte de hotărâri pe site-ul www.uatcomunaguravaii.ro sau fizic prin intermediul secretarului general al comunei Gura Văii, județul Bacău.

Conform Legii Transparenței decizionale nr. 52/2003 orice persoana interesată poate formula obiecțiuni, recomandări ori completări, prin intermediul registraturii Primăriei, la numărul de fax:0372002112 sau prin e-mail: contact@uatcomunaguravaii.ro.
Data limită de depunere a obiecțiunilor, opiniilor, recomandărilor ori completărilor: data proximei ședințe a consiliului local, 30.04.2026

**PRIMAR,
Jr. TINEI SILVIU**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 2094 din 30.03.2026**

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 2.023 mp, cu nr. Cadastral 61487, categoria neproductiv, situat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău

Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău, Dl. Silviu TINEI

Analizând temeiurile juridice :

- art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. „c”, precum și art. 354 și art. 361–362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553–555 și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- art. 5 din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Extrasul de Carte Funciară nr.13317/15.04.2026.

În temeiul prevederilor art.1 alin. (2), art. 136 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local Gura Văii,

Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău,

PROPUNE :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Gura Văii în domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a imobilului teren categoria neproductiv, identificat prin nr. cadastral 61487, în suprafață totală de 2.023 mp, situat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău.

Motivare: Deși bunul identificat potrivit art.1 figurează în domeniul public al comunei Gura Văii , acesta se află situat în extravilanul comunei Gura Văii, categoria fiind neproductiv, cu vegetație crescută, conform PUG și RLU actual, terenul se află sub interdicție de construire temporară fiind situate în zona inundabilă. Ca atare , nu se justifică uzul sau interesul public al imobilului. Deși are statut de teren din domeniul public, presupunând un uz sau interes public, și-a încetat destinația propriu-zisă de o perioadă

lungă de timp. Pe acest teren nu sunt organizate piețe și târguri, nu este vreun parc public sau teren cu destinație forestieră, nu este teren aferent rețelelor edilitare, străzilor sau a vreo unei construcții în care își desfășoară activitatea consiliul local sau primăria, precum și instituțiile publice de interes local, fapt ce i-ar putea menține statut de bun din domeniul public al comunei (reieșind din anexa 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ) . Or, acest teren se identifică ca teren neproductiv și inutilizabil, fiind lăsat în paragină.

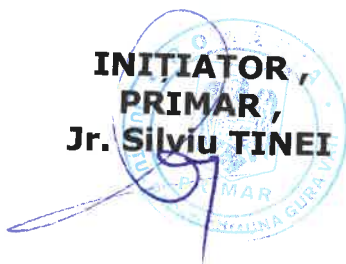
Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Gura Văii precum și inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1.

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la articolul 1 în evidențele de Carte Funciară în favoarea Comunei Gura Văii, domeniul privat.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Gura Văii, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gura Văii, Instituției Prefectului Județului Bacău, precum și Compartimentelor Colectre Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului și Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Gura Văii și postare pe pagina de internet www.uatcomunaguravaii.ro.

**INITIATOR ,
PRIMAR ,
Jr. Silviu TINEI**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI GURA VĂII
PRIMAR
Nr. 2138/ 30.03.2026

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de Hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 2.023 mp, cu nr. Cadastral 61487, categoria neproductiv, situat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Gura Văii, a imobilului format din teren în suprafață de 2.023 mp, situat în extravilanul satului Gura Văii și identificat cu nr. cadastral 61487, conform documentației cadastrale, anexă la prezentul raport. Imobilul la care facem referire nu este împrejmuit, categoria de folosință fiind de teren neproductiv. Acesta a fost intabulat, conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, în domeniul public al comunei, fiind la prima înscriere, însă raportat la prevederile art.5 alin.(1) din Legea nr.18/1991 – legea fondului funciar, acest imobil nu constituie bun de uz sau de interes public, întrucât nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public: „(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

Totodată, nici prin prisma Anexei nr.4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ – LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, imobilul nu se regăsește ca făcând parte din bunurile ce compun domeniul public.

Analizând art.87 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, care prevede la alin.(5) că „(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.” urmărind valorificarea superioară a acestora, se statuează astfel dreptul dar și obligația de a adopta hotărâri care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile.

Art.361 alin.(2) și (3) din Codul Administrativ statuează, fără echivoc faptul că:

„(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.”

În fapt, deși bunul identificat potrivit art.1 figurează în domeniul public al comunei Gura Văii , acesta se află situat în extravilanul comunei Gura Văii, categoria fiind neproductiv, cu vegetație crescută, conform PUG și RLU actual, terenul se află sub interdicție de construire temporară fiind situate în zona inundabilă. Ca atare , nu se justifică uzul sau interesul public al imobilului. Deși are statut de teren din domeniul public, presupunând un uz sau interes public, și-a încetat destinația propriu-zisă de o perioadă lungă de timp. Pe acest teren nu sunt organizate piețe și târguri, nu este vreun parc public sau teren cu destinație forestieră, nu este teren aferent rețelelor edilitare, străzilor sau a vreo unei construcții în care își desfășoară activitatea consiliul local sau primăria, precum și instituțiile publice de interes local, fapt ce i-ar putea menține statut de bun din domeniul public al comunei (reieșind din anexa 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ) . Or, acest teren se identifică ca teren neproductiv și inutilizabil, fiind lăsat în paragină.

Față de cele mai sus expuse și argumentate consider proiectul de hotărâre motivat, oportun și necesar, fiind îndeplinite și condițiile de legalitate.

INIȚIATOR, PRIMAR
Jr. Silviu TINEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI GURA VĂII
BUGET, FINANȚE ȘI CONTABILITATE
CADASTRU, REGISTRU AGRICOL ȘI FOND FUNCİAR
Nr. 2139/ 30.03.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 2.023 mp, cu nr. Cadastral 61487, categoria neproductiv, situat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău

În conformitate cu prevederile:

- art.5 alin.(1) din Legea nr.18/1991 – legea fondului funciar, acest imobil nu constituie bun de uz sau de interes public, întrucât nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public: „(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”
- Anexei nr.4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ – LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, imobilul, imobilul nu se regăsește ca făcând parte din bunurile ce compun domeniul public.
- art.87 alin.(5) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”
- Art.361 alin.(2) din Codul Administrativ statuează „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.” și alin.(3) „În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.”

În temeiul art.129 alin.(1) ,alin.(2) lit.„a”, art.136 alin.(8) lit.„b”, art.139 alin.(3) lit.„g”, art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre se încadrează în cerințele de

legalitate, este motivat, oportun și poate fi supus dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local.

Șef Serviciu BFC
Ec. Cioclu Gheorghe

Inspector,
Melu Mihaela





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
SECRETAR GENERAL**

Nr. 2269/02.04.2026.

AVIZ

de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 2.023 mp, cu nr. Cadastral 61487, categoria neproductiv, situat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, înaintez Consiliului Local al comunei Gura Văii prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Gura Văii, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ,

Este elaborat conform : art. 129, alin.(1) și alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentelor de specialitate, consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 2.023 mp, cu nr. Cadastral 61487, categoria neproductiv, situat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău.

Secretar general al comunei,
Apreotesei Otilia-Evelina