



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL GURA VĂII

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea RAPORTULUI PRIMARULUI ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONĂRII BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI GURA VĂII PE ANUL 2025

Consiliul local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30 aprilie 2026, legal constituită în prezența unui număr de 13 consilieri din cei 13 aleși.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre Privind aprobarea RAPORTULUI PRIMARULUI ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONĂRII BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI GURA VĂII PE ANUL 2025 inițiat de Primarul comunei Gura Văii și aprobat prin Referatul nr. 2645/22/04/2026 ca instrument de prezentare și motivare.
- Raportul de specialitate elaborat de Serviciul Buget , Finanțe și Contabilitate – CVCEP înregistrat la nr. 2646/22/04/2026.
- Avizul de legalitate nr. 2647/22/04/2026 emis de Secretarul general al comunei.
- Avizul Favorabil nr. 30/29.04.2026 al Comisiei PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI.

Prevederile:

- Art.289 alin.(1) din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare.
- Art.7 alin.(1) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Pct.4 din OMFP nr.2861/2009 pentru aprobare Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă RAPORTUL PRIMARULUI ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONĂRII BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI GURA VĂII PE ANUL 2025, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gura Văii.

Art.3 Prin grija secretarului general al comunei Gura Văii, hotărârea va fi comunicată potrivit legii, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Marica Costică

Contrasemnează
Secretar General al comunei
Apreotesei Otilia-Evelina

Nr.35
Din 30 aprilie 2026

Gura Văii, 30 aprilie 2026

RAPORT ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONĂRII BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI GURA VĂII PE ANUL 2025

Comuna Gura Văii se află în partea de sud a județului Bacău, pe malul stâng al Trotușului (în dreptul municipiului Onești), în bazinul hidrografic al afluentului acestuia, Pârâul Mare. Este traversată de șoseaua județeană DJ119, care o leagă spre sud-vest de Onești (unde se termină în DN11A) și (deși momentan întrerupt) spre nord de Răcăciuni, Cleja, Faraoani, Valea Seacă, Sărata și Bacău (unde se termină în DN11). Din acest drum, la Dumbrava se ramifică șoseaua județeană neasfaltată DJ206B, care duce spre est la Parava și Răcăciuni (unde se termină în DN2).

Teritoriul administrativ al Comunei Gura Văii se învecinează la nord-est Comuna Răcăciuni, la nord-vest comuna Helegiu, la sud comuna Ștefan cel Mare, la sud-vest municipiul Onești, la est comunele Parava și Orbeni.

Comuna Gura Văii este persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Patrimoniul comunei se compune din domeniul public și domeniul privat. Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică și privată ale comunei, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

La nivel local s-au adoptat următoarele hotărâri de către Consiliul local al comunei Gura Văii pentru actualizarea hotărârilor privind aprobarea domeniului public, precum și cel privat al UAT Gura Văii în anul 2025:

- **HCL nr. 11/27.02.2025** privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Gura Văii, în vederea desemnării unor reprezentanți ai acestora în Comisia Locală de Fond Funciar Gura Văii.
- **HCL nr. 12/27.02.2025** privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere pășuni nr. 5406/11.05.2023 încheiat între Comuna Gura Văii și GRĂJDEANU NICOLETA.
- **HCL nr. 13/27.02.2025** cu privire la modificarea și completarea HCL nr. 42 din 29 aprilie 2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unor imobile (teren), categoria pășuni situate în extravilanul satului Motocești, comuna Gura Văii, județul Bacău.
- **HCL nr. 17/27.02.2025** privind aprobarea transpunerii în format digital/GIS a documentației de amenajare a teritoriului- Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism la nivelul comunei Gura Văii, județul Bacău.
- **HCL nr. 19/31.03.2025** privind aprobarea alipirii unui număr de (trei) imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gura Văii, într-un corp de proprietate în suprafață totală de 9995 mp, situat în comuna Gura Văii- amplasament Rotunda, Județ Bacău.
- **HCL nr. 21/31.03.2025** privind constituirea unui drept de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea SC DELGAZ GRID SA, pentru terenul ce aparține domeniului public al comunei Gura Văii, în suprafață de 680 mp, situat în strada Dealul Ienății, din satul Dumbrava, comuna Gura Văii, județ Bacău în scopul realizării „Lucrărilor de întărire rețea pentru AEE locuință, Strada Dealul Ienății. nr. 61, sat Dumbrava, comuna Gura Văii, județul Bacău, beneficiar Ion Cioroabă,,.
- **HCL nr. 22/31.03.2025** privitor la Aprobarea Rezultatelor Inventarierii bunurilor ce fac parte din patrimoniu public și privat al comunei Gura Văii pentru anul 2024.
- **HCL nr. 28/07.04.2025** privind aprobarea documentației tehnice actualizate și a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui Centru de deșeuri cu aport voluntar în Comuna Gura Văii, județul Bacău”.
- **HCL nr. 36/29.04.2025** privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Gura Văii a unui imobil (teren curți-construcții) situat în extravilanul comunei Gura Văii, județul Bacău, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

➤ **HCL nr. 37/29.04.2025** privind modificarea și completarea HCL nr.19/31.03.2025 privind aprobarea alipirii unui număr de (trei) imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gura Văii, într-un corp de proprietate în suprafață totală de 9995 mp, situat în comuna Gura Văii- amplasament Rotunda, Județ Bacău.

➤ **HCL nr. 38/29.04.2025** privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil (teren și construcție) în suprafață de 3601 mp, identificat prin nr. cadastral 61242, situat în sat Gura Văii, comuna Gura Văii, județul Bacău.

➤ **HCL nr 41/14.05.2025** privind aprobarea participării U.A.T. Comuna Gura Văii la Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic , 2025 – 2030.

➤ **HCL nr 44/14.05.2025** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, după procedura de achiziție pentru obiectivul de investiții „PROIECT INTEGRAT PENTRU ÎNFIINȚAREA REȚELEI DE CANALIZARE A APEI MENAJERE ȘI MODERNIZAREA REȚELEI DE APĂ POTABILĂ ÎN COMUNA GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

➤ **HCL 46/19.06.2025** privind aprobarea implementării proiectului „Achiziționarea unui microbuz pentru transportul elevilor arondați Școlii Gimnaziale nr.1 Gura Văii”

➤ **HCL 47/19.06.2025** privind aprobarea operațiunii de „Lotizare suprafață 9995 mp teren intravilan, situată în amplasamentul Rotunda, sat Gura Văii, comuna Gura Văii, județul Bacău”

➤ **H.C.L. nr. 53 din 17 iulie 2025** privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Gura Văii a două imobile în vederea înscrierii în cartea funciară.

➤ **H.C.L. nr. 56 din 17 iulie 2025** privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Gura Văii a imobilului teren curți construcții în suprafață totală de 4745 mp, situate în extravilanul comunei Gura Văii cu nr. Cadastral 62815.

➤ **H.C.L. nr. 58 din 21.07.2025** privind atestarea la domeniul public al comunei Gura Văii a două imobile în vederea înscrierii în cartea funciară.

➤ **H.C.L. nr. 59 din 11.08.2025** privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT Comuna Gura Văii în domeniul public al UAT Județul Bacău, a două imobile- teren, identificate cadastral sub nr.62827 și 62828.

➤ **H.C.L. nr. 60 din 11.08.2025** privind însușirea rezultatelor raportului de reevaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Comunei Gura Văii, județul Bacău.

➤ **HCL nr. 73 din 28.10.2025** privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui imobil (teren) în suprafață de 297.243 mp, situat în extravilanul comunei Gura Văii, județul Bacău.

➤ **HCL nr. 74 din 28.10.2025** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare infrastructură rutieră de bază, în comuna Gura Văii, județul Bacău.

➤ **HCL nr. 75 din 28.10.2025** privind aprobarea studiului de fundamentare a deciziei de concesionare și documentația de atribuire în vederea demarării procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Gura Văii, județul Bacău în cadrul proiectului „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Gura Văii cu satele aparținătoare Gura Văii, Motocești, Păltinata, Temelia, Dumbrava, Capăta, județul Bacău”.

➤ **HCL nr. 76 din 28.10.2025** privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a spațiului cu destinația cabinet medical (dispensar uman Dumbrava) și a terenului aferent din Comuna Gura Văii, Sat Dumbrava, Strada Dealul Oanei, nr. 126, Județ Bacău”.

➤ **HCL nr. 77 din 28.10.2025** privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil (teren + construcție), aparținând domeniului privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, identificat cu nr. Cadastral 62.815.

➤ **HCL nr. 78 din 28.10.2025** privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui număr de 16 imobile (teren curți construcții), aparținând domeniului privat al comunei Gura Văii, județul Bacău.

➤ **HCL nr. 81 din 28.10.2025** privind modificarea și completarea HCL nr. 38/29.04.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil (teren și construcție) în suprafață de 3.601 mp, identificat prin nr. cadastral 61.242, situat în sat Gura Văii, comuna Gura Văii, județul Bacău.

➤ **HCL nr. 88 din 15.12.2025** aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune și documentația de atribuire în vederea demarării procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Gura Văii, județul Bacău în cadrul proiectului „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Gura Văii cu satele aparținătoare Gura Văii, Motocești, Păltinată, Temelia, Dumbrava, Capăta, județul Bacău”.

➤ **HCL nr. 89 din 15.12.2025** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Gura Văii cu satele aparținătoare Gura Văii, Motocești, Păltinată, Temelia, Dumbrava, Capăta, județul Bacău” faza D.T.A.C.

➤ **HCL nr. 99 din 29.12.2025** privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil teren din domeniul public al județului Bacău în domeniul public al Comunei Gura Văii.

➤ **HCL nr. 100 din 29.12.2025** privind aprobarea dreptului de acces, utilizare și efectuare lucrări de modernizare a unor drumuri de exploatare agricolă către S.C. PolyTrade Global S.R.L.

➤ **HCL nr. 101 din 29.12.2025** privind aprobarea cesionării Contractului de Închiriere pășuni nr.6338/14.06.2023 încheiat între Comuna Gura Văii și Blaj Marius.

Situație de lucrări pe anul 2025:

1. DRUMURI ȘI STRĂZI ASFALTATE

Recepție la terminarea lucrărilor “Reabilitare drumuri locale în satele Gura Văii, Temelia, Dumbrava, comuna Gura Văii, județul Bacău”:

- ✓ sat Gura Văii : str. Biserica din Jos, Str. Lacului, Str. Pe poduri;
- ✓ sat Temelia: str. Lanului, Str. Molna, str. Unghiului ;
- ✓ sat Dumbrava : Str. Zăvoi, Str. Bisericii, Str. Dealul Ienății.

2. CLĂDIRI ADMINISTRATIVE:

În anul 2025 nu au fost realizate lucrări la clădirile administrative .

3. ALTE LUCRĂRI

A început execuția lucrării “Proiect integrat pentru înființarea rețelei de canalizare a apei menajere și modernizarea rețelei de apă potabilă în comuna Gura Văii, județul Bacău” și s-au executat lucrări :

- Str. Troțușului;
- Str. Siliștei;
- Str. Răzeși;
- Str. Cpt. Anastasiu Toma;
- Str. Chetriș;
- Str. Biserica din Sus;
- Str. Sld. Ion Cristian;
- Str. Dealul Cireșului;
- Str. Slt. Vasile Purice.

S-au executat lucrări în cadrul obiectivului de investiții „Înființarea unui Centru de deșeuri cu aport voluntar în Comuna Gura Văii, județul Bacău” în procent de 33,8%.

Din patrimoniul privat , au fost vândute, prin licitație publică, în condițiile legii, 16 loturi de teren , în suprafață de 9995 mp, situate în intravilanul satului Rotunda , FN, comuna Gura Văii, aparținând domeniului privat al comunei Gura Văii, județul Bacău.

Au fost eliberate în anul 2025 un număr de 36 certificate de urbanism și 16 autorizații de construire, încasându-se o valoare de lei AC = 14.844 lei , CU = 605 lei, total 15.449 lei.

Cât privește terenul agricol la data de 31 decembrie 2025, patrimoniul comunei se compunea din 1623 ha pășune, 2210 ha teren arabil, fânețe 88 ha, vii 86 ha și livezi 2 ha.

În ceea ce privește efectivele de animale pe raza comunei Gura Văii la finele anului 2025 au fost înregistrate următoarele efective de animale: bovine total 305 capete, ovine total 4426 capete, caprine total 1070 capete, ecvide total 77 capete, suine total 155 capete, păsări total 4430 capete, familii de albine 600.

În sectorul vegetal au fost cultivate în anul agricol 2025 următoarele culturi: 179 ha grâu , 10 ha orz, 23 ha floarea soarelui, 882 ha porumb, 941 ha plante furajere, legume 75 ha, cartofi 9 ha, căpșuni 2 ha.

Bunurile din domeniul public și privat al comunei Gura Văii, prin natural lor, constituie o sursă de venit la bugetul local. Astfel, în anul 2025, au fost încasate la bugetul local din exploatarea domeniului public și privat, următoarele sume:

- Sume încasate cu titlul de chirie aferentă spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință – 25.785,02 lei;
- Sume încasate din utilizarea pășunilor – 65.503,56 lei;
- Încasări din valorificarea spațiului aparținând domeniului public (tranzitare drumuri publice) - 10.504 lei;
- Încasări din valorificarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale – 80.798 lei.

Toate bunurile care aparțin unității administrativ-teritoriale au fost supuse în anul 2025 inventarierii anuale.

Situația conturilor de active (solduri) se prezintă astfel la data de 31.12.2025:

- Contul 211 „Terenuri și amenajări de terenuri” – 1.655.901,00 lei.
- Contul 212 „Construcții” – 78.235.504,13 lei.
- Contul 213 „Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații” – 436.179,92 lei.
- Contul 214 „Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale”,- 185.368.20 lei.

În cursul anului 2025 s-au realizat următoarele servicii și lucrări principale:

- În domeniul infrastructurii rutiere , stradale :
 - Întocmirea documentației pentru ”Modernizarea infrastructurii rutiere de bază în comuna Gura Văii, județul Bacău”
 - Receptie la terminarea lucrărilor ”Reabilitare drumuri locale în satele Gura Văii, Temelia, Dumbrava, comuna Gura Văii, județul Bacău”
- Servicii topo-cadastrale
 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Cartea Funciară PNCCF, comuna Gura Văii, județul Bacău
- Servicii de proiectare

- S-a încheiat acordul la contractul de proiectare și executie de lucrări pentru investiția "ÎNFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA GURA VAI CU SATELE APARTINATOARE GURA VAI, MOTOCESTI, PALTINATA, TEMELIA, DUMBRAVA, CAPATA, JUDETUL BACAU"
- De asemenea, au fost realizate și alte servicii/produse/lucrări în comună, astfel:
 - S-au executat lucrări în cadrul obiectivului de investiție "Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în comuna Gura Văii, județul Bacău"
 - S-au efectuat lucrările în cadrul "Proiect integrat pentru înființarea rețelei de canalizare a apei menajere și monitorizarea rețelei de apă potabilă în comuna Gura Văii, județul Bacău"
 - S-a recepționat obiectivului de investiție "DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT LOCAL PRIN IMPLEMENTAREA UNUI ~ SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC ~ LA NIVELUL COMUNEI GURA VAI, JUDETUL BACAU"
 - S-au finalizat și recepționat lucrările privind obiectivul de investiție : Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unității de învățământ preuniversitar Școala Gimnazială nr. 1 Gura Văii, Comuna Gura Văii, județul Bacău", în cadrul apelurilor de proiecte Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul VI – Politici pentru noua generație, Componenta C15 – Educație,

La toate acestea se adaugă și preocuparea permanentă a executivului de a îmbunătăți imaginea comunei Gura Văii și, totodată, confortul locuitorilor comunității noastre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Marica Costică

Contrasemnează
Secretar General al comunei
Apreotesei Otilia-Evelina