



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL GURA VĂII

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 2.023 mp, cu nr. Cadastral 61487, categoria neproductiv, situat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău

Consiliul local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30 aprilie 2026, legal constituită în prezența unui număr de 13 consilieri din cei 13 aleși.

Analizând temeiurile juridice :

- art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. „c”, precum și art. 354 și art. 361–362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553–555 și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- art. 5 din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Extrasul de Carte Funciară nr.13317/15.04.2026.

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului nr. 2138/30/03/2026 ca instrument de prezentare și motivare.
- Raportul de specialitate comun elaborat de Serviciul Buget Finanțe și Contabilitate și Compartimentul Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar, înregistrat la nr. 2139/30/03/2026.
- Avizul de legalitate nr. 2269/02/04/2026 emis de Secretarul general al comunei.
- Anunțul nr. 2270/02/04/2026, pentru asigurarea transparenței decizionale.
- Avizul Favorabil nr. 33/29.04.2026 al Comisiei PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI.
- Avizul Favorabil nr. 12/29.04.2026 al Comisiei PENTRU AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE, PROTECȚIA MEDIULUI, COMERȚ ȘI URBANISM.

În temeiul prevederilor art.1 alin. (2), art. 136 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local Gura Văii,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Gura Văii în domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a imobilului teren categoria neproductiv, identificat prin nr. cadastral 61487, în suprafață totală de 2.023 mp, situat în extravilanul satului Gura Văii, comuna Gura Văii, județ Bacău.

Motivare: Deși bunul identificat potrivit art.1 figurează în domeniul public al comunei Gura Văii , acesta se află situat în extravilanul comunei Gura Văii, categoria fiind neproductiv, cu vegetație crescută, conform PUG și RLU actual, terenul se află sub interdicție de construire temporară fiind situate în zona inundabilă. Ca atare , nu se justifică uzul sau interesul public al imobilului. Deși are statut de teren din domeniul public, presupunând un uz sau interes public, și-a încetat destinația propriu-zisă de o perioadă lungă de timp. Pe acest teren nu sunt organizate piețe și târguri, nu este vreun parc public sau teren cu destinație forestieră, nu este teren aferent rețelelor edilitare, străzilor sau a vreo unei construcții în care își desfășoară activitatea consiliul local sau primăria, precum și instituțiile publice de interes local, fapt ce i-ar putea menține statut de bun din domeniul public al comunei (reieșind din anexa 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ) . Or, acest teren se identifică ca teren neproductiv și inutilizabil, fiind lăsat în paragină.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Gura Văii precum și inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1.

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la articolul 1 în evidențele de Carte Funciară în favoarea Comunei Gura Văii, domeniul privat.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Gura Văii, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gura Văii, Instituției Prefectului Județului Bacău, precum și Compartimentelor Colectre Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului și Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Gura Văii și postare pe pagina de internet www.uatcomunaguravaii.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Marica Costică

Contrasemnează
Secretar General al comunei
Apreotesei Otilia-Evelina