



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 3068 din 06.05.2026

privind atestarea la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui teren în suprafață de 555 mp și alipirea acestuia la imobilul cu nr. cadastral 60332

Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău, Dl. Silviu TINEI

Analizând temeiurile juridice :

- art. 87 alin.(5), precum și art. 354–355, art. 357 și Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 557 alin.(1), coroborat cu art.880 alin.(1) și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- art. 25 alin.(1), art.27 și art.41 alin. (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6–7 din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- art.127, art.129 și art.130 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.600/2023;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Gura Văii nr. 3069 din 06.05.2026;
- raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Buget Finanțe și Contabilitate și Compartimentul Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar nr. 3070 din 06.05.2026, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- Avizul Favorabil nr. ____/____/____/2026 al Comisiei PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI;
- Avizul Favorabil nr. ____/____/____/2026 al Comisiei PENTRU AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE, PROTECȚIA MEDIULUI, COMERȚ ȘI URBANISM;
- avizul pentru legalitate nr. 3071 din 06.05.2026, întocmit de secretarul general al UAT;
- anunțul prin care se realizează transparența decizională nr. 3072 din 06.05.2026.

Având în vedere:

- Decizia nr.128/01.03.2016 pronunțată de Tribunalului Bacău în dosarul nr.7023/270/2013.
- Sentința civilă nr.280/15.02.2023 pronunțată de Judecătoria Onești în dosarul nr.3299/270/2019.
- Decizia nr.522/20.06.2024 pronunțată de Tribunalului Bacău în dosarul nr.3299/270/2019.

În temeiul prevederilor 129 alin.(2) lit.c) art. 136 alin.(1) și (3), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE :

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui imobil (teren) în suprafață de 555 mp, situat în intravilanul comunei Gura Văii, identificat conform documentației anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la art.1. în evidențele de Carte Funciară în favoarea Comunei Gura Văii, domeniul privat, conform prevederilor legale.

Art. 3. Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate a imobilului prevăzut la art.1 cu imobilul - teren în suprafață de 445 mp situat în intravilanul comunei Gura Văii, județul Bacău, înscris în C.F. nr.60332 a comunei Gura Văii, cu nr. cadastral 60332, proprietate privată a comunei Gura Văii, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Gura Văii, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1.

(2) Stabilirea valorii de inventar a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, se face în baza evaluării acestuia realizată de un evaluator autorizat.

Art. 5. Se mandatează Primarul sau Viceprimarul comunei Gura Văii, să reprezinte comuna Gura Văii și să semneze în fața notarului public actul de alipire încheiat în acest sens.

Art. 6. Se încredințează Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin intermediul aparatului de specialitate cu atribuții în domeniu.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Gura Văii, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gura Văii, Instituției Prefectului Județului Bacău, precum și Serviciului Buget Finanțe și Contabilitate și Compartimentului Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul instituției și postare pe pagina de internet www.uatcomunaguravaii.ro.

**INIȚIATOR ,
PRIMAR ,
Jr. Silviu TINEI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI GURA VĂII
PRIMAR
Nr. 3069/ 06.05.2026

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de Hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui teren în suprafață de 555 mp și alipirea acestuia la imobilul cu nr. cadastral 60332

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă atestarea la domeniul privat al comunei Gura Văii, a imobilului – teren în suprafață de 555 mp, situat în intravilanul comunei Gura Văii, conform planului de amplasament, anexă la prezentul raport, în vederea înscrierii în Cartea Funciară și alipirea acestuia cu imobilul înscris în C.F. nr. 60332 a comunei Gura Văii, județul Bacău.

Potrivit art.87 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare: „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum **și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale**, în conformitate cu principiul autonomiei locale”, urmărind valorificarea superioară a acestora, se statuează astfel dreptul dar și obligația de a adopta hotărâri care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile.

Art.354 al aceleiași act normativ stabilește următoarele:„(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Ținând cont de cuprinsul Anexei nr.4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, care listează unele bunuri care aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, constatăm că imobilul asupra căruia ne îndreptăm atenția în proiectul de hotărâre nu se încadrează în sfera bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gura Văii.

De menționat este faptul că, prin Decizia nr.128/01.03.2016 pronunțată de Tribunalului Bacău în dosarul nr.7023/270/2013, instanța de judecată admite acțiunea formulată de UAT comuna Gura Văii, aceasta fiind pusă în posesia terenului la care proiectul de hotărâre face referire. Din această hotărâre a instanței, precum și din cuprinsul celor pronunțate ulterior, respectiv Sentința civilă nr.280/15.02.2023 a Judecătoriei Onești în dosarul nr.3299/270/2019 și Decizia nr.522/20.06.2024 a Tribunalului Bacău în dosarul nr.3299/270/2019, rezultă că dreptul de proprietate asupra imobilului aparține UAT comuna Gura Văii.

Conform prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată:

Art.557 alin.(1): „Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, **precum și prin hotărâre judecătorească**, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.”

Art.880 alin.(1): „În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

Art.888: „Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune și alipirea imobilului de corpul de proprietate cu nr. cadastral 60332, identificat conform documentației anexate, cu respectarea următoarelor dispoziții legale:

- Art. 127 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.600/2023, conform căruia „(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea <Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar> sau <Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă>.”

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art.25 alin.(1): „ Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.”

Art.27: „ (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.”

Art.41 alin.(5²): „În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.”

Analizând situația juridică a terenului în cauză, respectiv, faptul că imobilul nu aparține proprietății publice a comunei, nu este de interes local, și nu face obiectul vreunui litigiu, există posibilitatea adoptării unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al comunei, înscrierea în Cartea Funciară a comunei Gura Văii, procedându-se în final la alipirea acestuia cu imobilul având nr. cadastral 60332.

Față de cele anterior expuse și argumentate consider proiectul de hotărâre motivat, oportun și necesar, fiind îndeplinite și condițiile de legalitate.

INIȚIATOR, PRIMAR
Jr. Silviu TINEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI GURA VĂII
BUGET, FINANȚE ȘI CONTABILITATE
CADASTRU, REGISTRU AGRICOL ȘI FOND FUNCJAR
Nr. 3070/ 06.05.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la Proiectul de Hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui teren în suprafață de 555 mp și alipirea acestuia la imobilul cu nr. cadastral 60332

În conformitate cu prevederile:

- art.354–355 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei nr.4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ – LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, imobilul nu se regăsește ca făcând parte din bunurile ce compun domeniul public al comunei.
- art.87 alin.(5) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”
- art. 557 alin.(1), coroborat cu art.880 alin.(1) și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- art. 25 alin. (1), art. 27 și art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare, care statuează la art.6 că „domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public. El este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

Având în vedere hotărârile instanțelor de judecată prin intermediul cărora se demonstrează că dreptul de proprietate asupra imobilului aparține UAT comuna Gura Văii, respectiv:

- Decizia nr.128/01.03.2016 pronunțată de Tribunalului Bacău în dosarul nr.7023/270/2013.
- Sentința civilă nr.280/15.02.2023 pronunțată de Judecătoria Onești în dosarul nr.3299/270/2019.
- Decizia nr.522/20.06.2024 pronunțată de Tribunalului Bacău în dosarul nr.3299/270/2019.

În temeiul art.129 alin.(1) ,alin.(2) lit.„c”, art.136 alin.(8) lit.„b”, art.139 alin.(3) lit.„g”, art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre se încadrează în cerințele de legalitate, este motivat, oportun și poate fi supus dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local.

Șef Serviciu BFC
Ec. Cioclu Gheorghe

Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar
Referent, Popescu Adina-Lucreția



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
SECRETAR GENERAL

Nr. 3071/ 06.05.2026

AVIZ

de legalitate la proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui teren în suprafață de 555 mp și alipirea acestuia la imobilul cu nr. cadastral 60332

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, înaintez Consiliului Local al comunei Gura Văii prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Gura Văii, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată,cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ,

Este elaborat conform : art. 129 alin.(1) și (2) art. 136 alin. (1), art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentelor de specialitate, consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui teren în suprafață de 555 mp și alipirea acestuia la imobilul cu nr. cadastral 60332.

Secretar general al comunei,
Apreotesei Otilia-Evelina



**ROMÂNIA
JUDEȚ BACĂU
COMUNA GURA VĂII
PRIMAR**

**Loc. Gura Văii, Str. Primăriei nr.2, Com. Gura Văii, Județul Bacău, Cod poștal 607220,
tel:071407500, e-mail: contact@uatcomunaguravaii.ro**

Nr. 3072/ 06.05.2026

**ANUNȚ
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**

Primăria Gura Văii, județul Bacău anunță persoanele interesate că în virtutea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău a inițiat:

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind atestarea la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui teren în suprafață de 555 mp și alipirea acestuia la imobilul cu nr. cadastral 60332

Acestea pot fi consultate online la rubrica - Proiecte de hotărâri pe site-ul www.uatcomunaguravaii.ro sau fizic prin intermediul secretarului general al comunei Gura Văii, județul Bacău.

Conform Legii Transparenței decizionale nr. 52/2003 orice persoana interesată poate formula obiecțiuni, recomandări ori completări, prin intermediul registraturii Primăriei, la numărul de fax:0372002112 sau prin e-mail: contact@uatcomunaguravaii.ro.

Data limită de depunere a obiecțiunilor, opiniilor, recomandărilor ori completărilor: data proximei ședințe a consiliului local,

**PRIMAR,
Jr. TINEI SILVIU**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
	555	Intrav. com. Gura Vaili, sat Gura Vaili, T. 66/35, A.11, jud. Bacau.
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		GURA VAILI



531250

531250



531200

531200

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafată mp	Mențiuni
1	A.	555	
	Total	555	Imobilul masurat este neîmprejmuit.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni

Suprafata totală măsurată a imobilului = 555 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL
Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014
Executant: Mihalea Catalin
Aut. RO - B - J. nr. 2642



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă
Data

Stampila BCPI

Semnatura și stampila
Data: 04.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60332 Gura Văii

Nr. cerere	33219
Ziua	22
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209252734



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:155/N
Nr. cadastral vechi:221

Adresa: Jud. Bacau, UAT Gura Văii, Loc. Gura Văii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60332	Din acte: 420 Masurata: 445	Constructia C1 inscrista in CF 60332-C1; Constructia C2 inscrista in CF 60332-C2; suprafata din acte este de 420 mp, iar din masuratori de 445,085 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3002 / 14/05/2003		
Contract De Concesiune nr. 1, din 03/01/1996 (act adițional nr. 766/03.04.2000 emis de Consiliul Local al comunei Gura Văii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GURA VĂII OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/N)	A1
17935 / 01/06/2016		
Act Administrativ nr. Decizia nr. 128/2016, dosar nr. 7023/270/2013, din 01/03/2016 emis de TRIBUNALUL BACAU SECTIA I CIVILA (sentința civilă nr. 1526/20.05.2014 pronunțată de Judecătoria Onești în dosarul nr. 7023/270/2013);		
B3	- în baza art. 35 alin. 5 din Legea 7/1996 Republicată, se notează dispozițiile Deciziei Civile nr. 128/01.03.2016 pronunțată de Tribunalul Bacău în dosarul nr. 7023/270/2013, având ca obiect - revendicare imobiliară - , prin care se admite apelul și obligă părțile să lase reclamantei suprafața de 1000 mp situat în sat Gura Văii, comuna Gura Văii, județul Bacău, identificată după coordonatele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1-3-14-1-5-1.	A1
9911 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. P.A.D. VECHI - 223, din 06/02/2003 emis de OJCGC BACAU;		
B4	se notează repositionarea imobilului	A1
30179 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. Anexa 1.35, din 21/09/2022 emis de Toma Alexandru;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3002 / 14/05/2003		
Contract De Concesiune nr. 1, din 03/01/1996 (act adițional nr. 766/03.04.2000 emis de Consiliul Local al comunei Gura Văii);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC COM LUCIA SRL ONEȘTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/N)	A1

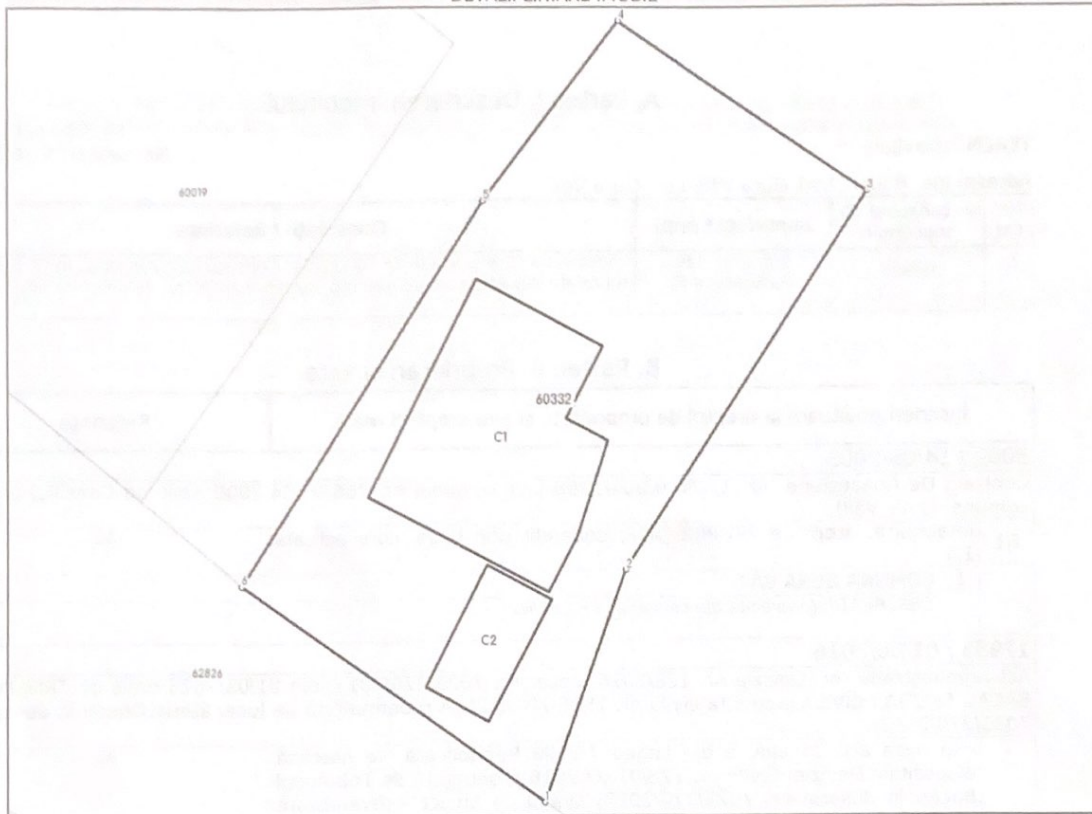
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60332	Din acte: 420 Masurata: 445	suprafața din acte este de 420 mp, iar din măsurători de 445,085 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	Din acte: 420 Masurata: 445	-	-	-	suprafața din acte este de 420 mp, iar din măsurători de 445,085 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	60332-C1	construcții administrative și social culturale	88	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 88 mp; Restaurant C1, Sc 88,34 mp
*A1.2	60332-C2	construcții administrative și social culturale	20	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 20 mp; magazin mixt C2, Sc 19,68 mp

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.895
2	3	19.963
3	4	13.596
4	5	10.034
5	6	20.175
6	1	16.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2026, 08:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>