



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 3078/06.05.2026**

Privind aprobarea înstrăinării prin negociere directă a imobilelor – construcții tip Magazie C1 și C3, având numerele cadastrale 60187-C1 și 60187 C-3, aflate în domeniul privat al Comunei Gura Văii, către proprietarul terenului pe care acestea sunt edificate

**Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău, Dl. Silviu Tinei**

**Având în vedere:**

- **Cererea** nr.2532/20.04.2026 formulată de S.C. Kombyggtag SRL în calitate de proprietar al terenului având nr. Cadastral 60187 pe care se află Construcțiile tip Magazie C1 și C3, prin care solicită cumpărarea acestora.
- **Procesul Verbal de licitație pentru bunuri imobile sau pentru ansamblu de bunuri** nr.62148/23.05.2011 emis de Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Onești.
- **Sentința Civilă** nr.241/23.01.2015 pronunțată de Judecătoria Onești în dosarul nr.2104/270/2013 , rămasă definitivă prin neapelare la data de 24.03.2015.
- **Contractul de vânzare – cumpărare** autentificat la Biroul Individual Notarial Vranceanu Bogdan sub nr. 117 din 09 ianuarie 2019 încheiat între Boruntea Ana-Maria Întreprindere Individuală și S.C. KOMBYGGTAK S.R.L.
- **Referatul de aprobare al Primarului comunei Gura Văii** nr. 3079/06.05.2026 Folosit ca instrument de motivare și prezentare.
- **Raportul de specialitate** nr. 3080/06.05.2026 elaborat de Compartimentul Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar împreună cu Compartimentul Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului.
- **Avizul de legalitate** nr.3081/06.05.2026 emis de Secretarul general al comunei Gura Văii.
- **Anunțul** nr.3082/06.05.2026 pentru punerea în transparență decizională a proiectului de hotărâre.
- **Raportul de evaluare** nr.91/05.05.2026 întocmit de Evaluator Autorizat ANEVAR , Gaman Ionuț Adrian având nr. de legitimație 18734.
- **Avizul Favorabil** nr. ....../27.05.2026 emis de Comisia PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI.
- **Avizul Favorabil** nr. ....../27.05.2026 Comisia PENTRU AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE, PROTECȚIA MEDIULUI, COMERȚ ȘI URBANISM

**Prevederile:**

- Art.555 , art.602 și următoarele, art.695 alin.(4),art. 1730 – 1739, art.1650 și următoarele din Codul Civil.
- Art.364, art.363,art.354, art.355 din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul art. 108 lit e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

### **PROPUNE SPRE APROBARE**

**Art.1.** Se aprobă înstrăinarea prin negociere directă a imobilelor – construcții , tip Magazii Cereale C1 și C3 , identificate prin nr.cadastrale 60187-C1 și 60187 C-3, ce aparțin domeniului privat al Comunei Gura Văii, județul Bacău către proprietarul terenului pe care acestea sunt edificate.

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare nr.91/05.05.2026 întocmit de Evaluator Autorizat ANEVAR , Gaman Ionuț Adrian având nr. de legitimație 18734.

**Art.3.** Se numește Comisia de negociere directă , în următoarea componență:

a.Președinte – Cornel Panțiru – Administrator public

b.Membrii:

- \* Gheorghe Cioclu – Șef Serviciu BFC
- \* Mihaela Melu – Inspector superior
- \* Popescu Adina Lucreția – Referent debutant
- \* \_\_\_\_\_ - consilier local
- \* \_\_\_\_\_ - consilier local
- \* \_\_\_\_\_ - consilier local

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către Tataru Mihaela Gina- consilier achiziții publice, fără drept de vot.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul comunei Gura Văii, Dl. Silviu TINEI , să semneze actul de vânzare-cumpărare în forma autentică, în fața notarului public.

**Art.5.** Toate cheltuielile generate de perfectarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

**Art.6.** Secretarul general al comunei Gura Văii va asigura comunicarea, în termenul stabilit de lege, a prezentei hotărâri tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

**PRIMAR – INIȚIATOR,**  
**Jr. Silviu TINEI**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA GURA VĂII  
PRIMAR**

**Nr.3079/06.05.2026**

**REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea înstrăinării prin negociere directă a imobilelor – construcții tip Magazie C1 și C3, având numerele cadastrale 60187-C1 și 60187 C-3, aflate în domeniul privat al Comunei Gura Văii, către proprietarul terenului pe care acestea sunt edificate

**ONORAT CONSILIU,**

- **Luând act de : Cererea** nr.2532/20.04.2026 formulată de S.C. Kombyggtak SRL în calitate de proprietar al terenului având nr. Cadastral 60187 pe care se află Construcțiile tip Magazie C1 și C3, prin care solicită cumpărarea acestora, în temeiul art.136 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și aprobat proiectul de hotărâre supus astăzi dezbaterii și aprobării.

**Acesta este însoțit de:**

- **Raportul de specialitate** nr. 3080/06.05.2026 elaborat de Compartimentul Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar împreună cu Compartimentul Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului.
- **Avizul de legalitate** nr.3081/06.05.2026 emis de Secretarul general al comunei Gura Văii.
- **Anunțul** nr.3082/06.05.2026 pentru punerea în transparență decizională a proiectului de hotărâre.
- **Raportul de evaluare** nr.91/05.05.2026 întocmit de Evaluator Autorizat ANEVAR , Gaman Ionuț Adrian având nr. de legitimație 18734.
- **Avizul Favorabil** nr. ....../27.05.2026 emis de Comisia PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI.
- **Avizul Favorabil** nr. ....../27.05.2026 Comisia PENTRU AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE, PROTECȚIA MEDIULUI, COMERȚ ȘI URBANISM.

**În fapt,** ne confruntăm cu o situație juridică litigioasă generată de Sentința Civilă nr.241/23.01.2015 pronunțată de Judecătoria Onești în dosarul nr.2104/270/2013 , rămasă **definitivă prin neapelare** la data de 24.03.2015. În dispozitivul Hotărârii judecătorești regăsim o soluție , pe deplin contradictorie, în sensul că instanța a decis ca să oblige părțile , S.C. TRONEXIM S.R.L. și I.I. BORUNTEA ANA-MARIA , să lase în deplină libertate și posesie Comunei Gura Văii, magaziiile nr.3 și 4, așa cum au fost ele identificate prin Raportul de expertiză dar să respingă cererea Comunei Gura Văii având ca obiect revendicarea suprafeței de teren de 360,14 mp ,pe care erau construite magaziiile. Redăm cu exactitate extras din motivarea instanței : „Reținând toate acestea instanța constată că pârâta II Boruntea Ana-Maria deține un titlu de proprietate valabil pentru terenul în suprafață de 1176,4 mp pe care se suprapune cel de 360,14 mp revendicate de reclamantă..... Chiar dacă din protocolul de preluare și în particular din lista bunurilor preluate reiese că a fost preluat și terenul aferent construcțiilor, potrivit chiar susținerilor

reclamantei acest teren ar face parte din categoria privată a uat. Cum terenurile din această categorie pot face obiect al reconstituirii, iar în cauză a avut loc o reconstituire chiar cu privire la acest teren, aferent construcțiilor, urmează să se rețină că o asemenea reconstituire a fost făcută în temeiul legii și că până la o eventuală anulare a titlului de proprietate aceasta se bucură de o prezumție de valabilitate.,, Ulterior , prin acte translativ de proprietate , respectiv Contractul de vânzare – cumpărare autentificat la Biroul Individual Notarial Vrânceanu Bogdan sub nr. 117 din 09 ianuarie 2019 încheiat între Boruntea Ana-Maria Întreprindere Individuală și S.C. KOMBYGGTAK S.R.L., terenul ajunge în proprietatea solicitantului de astăzi.

La acest moment, cele două construcții nu mai sunt folosite, prin HCL nr. 13 din 26.02.2026 privind rezilierea prin acordul părților a contractelor de concesiune / închiriere nr. 14486 / 28.10.2015 și nr. 11710 / 11.01.2021, încheiate cu S.C. Emacom SRL fiind încetate contractele de concesiune/închiriere existente , tocmai din acest motiv chiriașul dorind rezilierea contractelor.

Este fără putință de tăgadă că pentru a putea obține accesul la construcții se vor genera situații litigioase , ca drept dovadă Comuna Gura Văii a promovat pe rolul Judecătoriei Onești o acțiune având ca obiect ,,superficie,, în dosarul 914/270/2025. Un dosar care probabil va dura ani de zile și care nu va folosi niciuneia dintre părți. Subscrisa nu va putea valorifica prin închirieri bunurile deoarece niciun posibil ofertant nu și va dori șicane din partea proprietarului terenului , nici subscrisa nu are în vedere efectuarea unor investiții în acele construcții, aflate pe terenul altui proprietar. Pe cale de consecință recunoaștem faptul că există un drept de preempțiune în favoarea S.C. KOMBYGGTAK SRL și ne propunem încheierea acestei situații printr-o întrăinare.

Totodată acesta este unic titular al unui interes legitim și util în dobândirea construcțiilor, având caracter ,,*intuitu rei*,,. Într-un act juridic de acest tip, esența contractului este determinată de caracteristicile, destinația sau situația unui anumit bun, fiind lipsită de importanță persoana cu care se încheie tranzacția.

Ne aflăm sub incidența unui conflict patrimonial numit ,,**proprietate disociată**,, soluția practică este într-adevăr reunificarea proprietății prin întrăinare, pe cale de consecință exploatarea construcțiilor este dependentă juridic și factual de dreptul de proprietate asupra terenului, orice terț adjudecatar ar dobândi construcții amplasate pe teren strain, folosința normală a construcțiilor ar depinde exclusiv de acordul proprietarului terenului, bunurile nu prezintă autonomie economică reală.

Prin urmare, organizarea unei licitații publice, nu ar genera concurență efectivă, nu ar crea o piață reală, ar avea caracter pur formal și ar putea conduce la perpetuarea sau agravarea conflictului juridic existent.

Rezultă că proprietarul terenului reprezintă singura persoană care justifică un interes patrimonial legitim, concret și util în dobândirea construcțiilor.

#### **În legislația aplicabilă:**

**Potrivit art. 555** din Codul civil, proprietatea privată conferă titularului posesia, folosința și dispoziția asupra bunului.

Totodată, reglementarea accesiei imobiliare relevă caracterul firesc și funcțional al unității dintre teren și construcție.

Deși hotărârea judecătorească definitivă a consacrat existența unor titulari diferiți ai dreptului de proprietate asupra terenului și construcțiilor, această separație reprezintă o situație juridică excepțională și nefuncțională din perspectiva exploatării economice a imobilului.

Prin urmare, înstrăinarea construcțiilor către proprietarul terenului reprezintă modalitatea juridică aptă să restabilească unitatea economică și funcțională a imobilului.

### **Art.602 din Codul Civil : Interesul public și interesul privat**

(1) Legea poate limita exercitarea dreptului de proprietate fie în interes public, fie în interes privat.

(2) Limitele legale în interes privat pot fi modificate ori desființate temporar prin acordul părților. Pentru opozabilitate față de terți este necesară îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

**Art.695 alin.(4)** din Codul Civil: (4) Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

art. 1730 – 1739 din Codul Civil:

### **Art. 1730**

#### **Noțiune și domeniu**

(1) În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preempțiune, numit preemptor, poate să cumpere cu prioritate un bun.

### **Art. 1731**

#### **Vânzarea către un terț a bunurilor supuse preempțiunii**

Vânzarea bunului cu privire la care există un drept de preempțiune legal sau convențional se poate face către un terț numai sub condiția suspensivă a neexercitării dreptului de preempțiune de către preemptor.

### **Art. 1732**

#### **Condițiile exercitării dreptului de preempțiune**

(1) Vânzătorul este obligat să notifice de îndată preemptorului cuprinsul contractului încheiat cu un terț. Notificarea poate fi făcută și de acesta din urmă.

(2) Această notificare va cuprinde numele și prenumele vânzătorului, descrierea bunului, sarcinile care îl grevează, termenii și condițiile vânzării, precum și locul unde este situat bunul.

(3) Preemptorul își poate exercita dreptul prin comunicarea către vânzător a acordului său de a încheia contractul de vânzare, însoțită de consemnarea prețului la dispoziția vânzătorului.

(4) Dreptul de preempțiune se exercită, în cazul vânzării de bunuri mobile, în termen de cel mult 10 zile, iar în cazul vânzării de bunuri imobile, în termen de cel mult 30 de zile. În ambele cazuri, termenul curge de la comunicarea către preemptor a notificării prevăzute la alin. (1).

### **Art. 1733**

#### **Efectele exercitării preempțiunii**

(1) Prin exercitarea preempțiunii, contractul de vânzare se consideră încheiat între preemtor și vânzător în condițiile cuprinse în contractul încheiat cu terțul, iar acest din urmă contract se desființează retroactiv. Cu toate acestea, vânzătorul răspunde față de terțul de bună-credință pentru evicțiunea ce rezultă din exercitarea preempțiunii.

(2) Clauzele contractului încheiat cu terțul având drept scop să împiedice exercitarea dreptului de preempțiune nu produc efecte față de preemtor.

## **Art. 1737**

### **Notarea dreptului de preempțiune asupra unui imobil**

(1) Dreptul convențional de preempțiune în legătură cu un imobil se notează în cartea funciară.

(2) Dacă o asemenea notare a fost făcută, acordul preemtorului nu este necesar pentru ca acela care a cumpărat sub condiție suspensivă să își poată înscrie dreptul în cartea funciară, în temeiul contractului de vânzare încheiat cu proprietarul. Înscrierea se face sub condiția suspensivă ca, în termen de 30 de zile de la comunicarea încheierii prin care s-a dispus înscrierea, preemtorul să nu notifice biroului de carte funciară dovada consemnării prețului la dispoziția vânzătorului.

(3) Notificarea făcută în termen biroului de carte funciară înlocuiește comunicarea prevăzută la art. 1.732 alin. (3) și are aceleași efecte. În temeiul acestei notificări, preemtorul poate cere radierea din cartea funciară a dreptului terțului și înscrierea dreptului său.

(4) Dacă preemtorul nu a făcut notificarea în termen, dreptul de preempțiune se stinge și se radiază din oficiu din cartea funciară.

## **Art. 1739**

### **Caractere ale dreptului de preempțiune**

Dreptul de preempțiune este indivizibil și nu se poate ceda.

art.1650 și următoarele din Codul Civil.

## **Art. 1650**

### **Noțiune**

(1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

(2) Poate fi, de asemenea, transmis prin vânzare un dezmembrământ al dreptului de proprietate sau orice alt drept.

### Codul Administrativ

**art.355:** Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale: „Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.,,

### **art.363 Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat**

(1)Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, **cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.**

(2)Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, **cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.**

(4)Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5)Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6)Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

(7)Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8)Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art. 364: Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1)Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz. Acest articol prezintă și reversibilitate , aplicându-se și în situația inversă, articolul trebuind a fi interpretat teleologic. Acesta este procedeul prin care se stabilește sensul unei norme juridice pornind de la scopul (telos) avut în vedere de legiuitor la momentul adoptării actului normativ, precum și de la finalitatea socială actuală a acestuia. Această metodă asigură adaptarea legii la realitățile sociale, dincolo de litera strictă a textului.

(2)Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**(3)Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.**

Față de particularitățile speței, negocierea directă apare ca fiind rezonabilă, proporțională, justificată obiectiv, conformă interesului public local.

Aceasta nu reprezintă o derogare arbitrară de la principiul licitației publice, ci consecința inexistenței unei concurențe reale și a caracterului intuitu rei al dobânditorului.

Față de cele arătate anterior , considerăm proiectul de hotărâre oportun și necesar , fapt pentru care îl supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră.

**INIȚIATOR, PRIMAR**  
**Jr. Silviu TINEI**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA GURA VĂII**  
**COMPARTIMENT CADASTRU, REG. AGRICOL și FOND FUNCAR**  
**COMP. COLECTARE VENITURI, CASIERIE și EV.PATRIMONIULUI**

**Nr.3080/06.05.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea înstrăinării prin negociere directă a imobilelor – construcții tip Magazie C1 și C3, având numerele cadastrale 60187-C1 și 60187 C-3, aflate în domeniul privat al Comunei Gura Văii, către proprietarul terenului pe care acestea sunt edificate

**Analizând:** Proiectul de hotărâre privind aprobarea înstrăinării prin negociere directă a imobilelor – construcții tip Magazie C1 și C3, având numerele cadastrale 60187-C1 și 60187 C-3, aflate în domeniul privat al Comunei Gura Văii, către proprietarul terenului pe care acestea sunt edificate inițiat de Primarul comunei Gura Văii și aprobat prin Referatul nr.3079/06.05.2026 ca instrument de motivare și prezentare.

**Văzând:**

- **Cererea** nr.2532/20.04.2026 formulată de S.C. KombyggTak SRL în calitate de proprietar al terenului având nr. Cadastral 60187 pe care se află Construcțiile tip Magazie C1 și C3, prin care solicită cumpărarea acestora.
- **Procesul Verbal de licitație pentru bunuri imobile sau pentru ansamblu de bunuri** nr.62148/23.05.2011 emis de Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Onești.
- **Sentința Civilă** nr.241/23.01.2015 pronunțată de Judecătoria Onești în dosarul nr.2104/270/2013 , rămasă definitivă prin neapelare la data de 24.03.2015.
- **Contractul de vânzare – cumpărare** autentificat la Biroul Individual Notarial Vrânceanu Bogdan sub nr. 117 din 09 ianuarie 2019 încheiat între Boruntea Ana-Maria Întreprindere Individuală și S.C. KOMBYGGTAK S.R.L.
- **Referatul de aprobare al Primarului comunei Gura Văii** nr. 3079/06.05.2026 Folosit ca instrument de motivare și prezentare.
- **Avizul de legalitate** nr.3081/06.05.2026 emis de Secretarul general al comunei Gura Văii.
- **Anunțul** nr.3082/06.05.2026 pentru punerea în transparență decizională a proiectului de hotărâre.
- **Raportul de evaluare** nr.91/05.05.2026 întocmit de Evaluator Autorizat ANEVAR , Gaman Ionuț Adrian având nr. de legitimație 18734.
- **Avizul Favorabil** nr. ....../27.05.2026 emis de Comisia PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI.

- **Avizul Favorabil** nr. ....../27.05.2026 Comisia PENTRU AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE, PROTECȚIA MEDIULUI, COMERȚ ȘI URBANISM

**Prevederile:**

- Art.555 , art.602 și următoarele, art.695 alin.(4),art. 1730 – 1739, art.1650 și următoarele din Codul Civil.
- Art.364, art.363,art.354, art.355 din OUG 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul art. 108 lit e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , considerăm proiectul de hotărâre întemeiat, oportun și necesar fapt pentru care îl avizăm favorabil.**

**Insp. Superior CVCEP – Melu Mihae**

**Referent debutant – Popescu Adin**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA GURA VĂII  
SECRETAR GENERAL**

**Nr. 3081/ 06/05/2026**

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre** Privind aprobarea înstrăinării prin negociere directă a imobilelor – construcții tip Magazie C1 și C3, având numerele cadastrale 60187-C1 și 60187 C-3, aflate în domeniul privat al Comunei Gura Văii, către proprietarul terenului pe care acestea sunt edificate

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Gura Văii , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată,cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform :       •       **art. 108 lit e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019**

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre Privind aprobarea înstrăinării prin negociere directă a imobilelor – construcții tip Magazie C1 și C3, având numerele cadastrale 60187-C1 și 60187 C-3, aflate în domeniul privat al Comunei Gura Văii, către proprietarul terenului pe care acestea sunt edificate

Gura Văii , la data de 06.05.2026

**SECRETAR GENERAL  
Apreotesei Otilia Evelina**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**COMUNA GURA VĂII**

**PRIMAR**

Loc.Gura Văii, Strada Primăriei , nr.2, Com. Gura Văii, județ Bacău, Cp 607220

[Tel:0371407500](tel:0371407500) Fax:0372002112, E-mail:primariaguravaii@yahoo.com

Nr. 3082/06.05.2026

**ANUNȚ**

**TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ**

Primăria Gura Văii anunța persoanele interesat că în virtutea Codului Administrativ, Primarul comunei Gura Văii, a inițiat

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** Privind aprobarea înstrăinării prin negociere directă a imobilelor – construcții tip Magazie C1 și C3, având numerele cadastrale 60187-C1 și 60187 C-3, aflate în domeniul privat al Comunei Gura Văii, către proprietarul terenului pe care acestea sunt edificate

data proximei ședințe a consiliului local 28.05.2026

**PRIMAR**

**Jr.SILVIU TINEI**