



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
SECRETAR GENERAL**

GURA VĂII – 607220, str. Primăriei, nr.2, Tel: 0371.407500 , Fax: 0372.002112, e-mail: contact@uatcomunaguravaii.ro

Nr. 3623/ 28.05.2026

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 28 mai 2026, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Gura Văii, la care au participat 13 consilieri din cei 13 în funcție și delegatul sătesc. Au participat prin intermediul mijloacelor electronice, respectiv platforma zoom, domnii consilieri locali: Anton Radu-Leonid, Dobrea Maricel-Vasile, Gaman Ioan, Marica Costică și Vasaiu Marian.

Domnul consilier local Mihalea Silviu - președinte de ședință, dă citire ordinii de zi:

- 1. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind APROBAREA REZULTATELOR INVENTARIERII BUNURILOR CE FAC PARTE DIN PATRIMONIUL PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI GURA VĂII PENTRU ANUL 2025 - **INIȚIATOR, PRIMAR- Silviu TINEI;**
- 2. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Rectificarii Bugetului Local al comunei Gura Văii pentru anul 2026 - **INIȚIATOR, PRIMAR- Silviu TINEI;**
- 3. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea vanzării unui teren în suprafața 500 mp domnului Tiron Cornel în calitate de beneficiar al Legii nr.15/2003 - **INIȚIATOR, PRIMAR- Silviu TINEI;**
- 4. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea vanzării unui teren în suprafața 500 mp domnului Abarboae Claudiu în calitate de beneficiar al Legii nr.15/2003 - **INIȚIATOR, PRIMAR- Silviu TINEI;**
- 5. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind atestarea la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui teren în suprafață de 555 mp și alipirea acestuia la imobilul cu nr. cadastral 60332 - **INIȚIATOR, PRIMAR- Silviu TINEI;**
- 6. INTERPELĂRI, PETIȚII, DIVERSE.**

SUPLIMENTAREA ORDINII DE ZI:

- 1. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea înstrăinării prin negociere directă a imobilelor - construcții tip Magazie C1 și C3, având numerele cadastrale 60187-C1 și 60187-C3, aflate în domeniul privat al comunei Gura Văii, către proprietarul terenului pe care acestea sunt edificate - **INIȚIATOR, PRIMAR- Silviu TINEI;**
- 2. Informare cu privire la perioada efectuării concediului de odihnă (transa I) de către Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău.**

Domnul consilier local Mihalea Silviu – președinte de ședință, supune la vot ordinea de zi și suplimentarea ordinii de zi.

Prezenți la vot: 13 din totalul de 13 consilieri în funcție.

Pentru: 13 voturi și delegatul sătesc;

Împotrivă: 0 vot;

Abțineri: 0 vot.

Domnul consilier local Mihalea Silviu – președinte de ședință, supune la vot procesul-verbal nr.2905, încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local - Gura Văii din data de 30 aprilie 2026 și procesul-verbal nr.3051, încheiat în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local - Gura Văii din data de 6 mai 2026.

Prezenți la vot: 13 din totalul de 13 consilieri în funcție.

Pentru: 13 voturi și delegatul sătesc;

Împotrivă: 0 vot;

Abțineri: 0 vot.

1. Domnul consilier local Mihalea Silviu – președintele de ședință, începe ședința cu primul proiect de pe ordinea de zi: **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind APROBAREA REZULTATELOR INVENTARIERII BUNURILOR CE FAC PARTE DIN PATRIMONIUL PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI GURA VĂII PENTRU ANUL 2025 - **INIȚIATOR, PRIMAR- Silviu TINEI;**

Se prezintă referatul de aprobare al primarului.

Se prezintă raportul de specialitate al compartimentului de resort.

Se prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-nul. Primar: Bună ziua! Ca în fiecare an, îndeplinim această procedură standard. Conform prevederilor Codului Administrativ, avem obligația efectuării inventarierii bunurilor care fac parte din patrimoniu public și privat al comunei, pentru anul anterior. Referatul și rezultatul inventarierii se prezintă consiliului local.

Nu sunt intervenții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Prezenți la vot: 13 din totalul de 13 consilieri în funcție.

Pentru: 13 voturi și delegatul sătesc;

Împotrivă: 0 vot;

Abțineri: 0 vot.

2. Domnul consilier local Mihalea Silviu – președintele de ședință, prezintă al doilea proiect de hotărâre pe ordinea de zi: **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Rectificării Bugetului Local al comunei Gura Văii pentru anul 2026 - **INIȚIATOR, PRIMAR- Silviu TINEI;**

Se prezintă referatul de aprobare al primarului.

Se prezintă raportul de specialitate al compartimentului de resort.

Se prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-nul. Primar: Am menționat și în ședința anterioară că vom veni cu acest proiect de hotărâre, rectificăm cu valoare pozitivă bugetul aprobat în ședința anterioară, cu mențiunea că sumele sunt cu destinație exactă și vor merge la programul „MASĂ SĂNĂTOASĂ” pe care l-am încheiat și am atribuit și contractual.

Nu sunt intervenții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Prezenți la vot: 13 din totalul de 13 consilieri în funcție.

Pentru: 12 voturi și delegatul sâtesc;

Împotrivă: 0 vot;

Abțineri: 1 vot – Dobrea Maricel-Vasile.

3. Domnul primar propune prezentarea și votarea în bloc a următoarelor două proiecte de hotărâre, respectiv:

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vanzării unui teren în suprafața 500 mp domnului Tiron Cornel în calitate de beneficiar al Legii nr.15/2003 - **INIȚIATOR, PRIMAR-Silviu TINEI și PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea vanzării unui teren în suprafața 500 mp domnului Abarboae Claudiu în calitate de beneficiar al Legii nr.15/2003 - **INIȚIATOR, PRIMAR- Silviu TINEI;**

Domnul consilier local Mihalea Silviu – președintele de sedință, prezintă cele două proiecte de hotărâre.

Se prezintă referatele de aprobare al primarului.

Se prezintă rapoartele de specialitate al compartimentului de resort.

Se prezintă avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

D-nul. Primar: Autoritatea deliberativă a hotărât cândva atribuirea a două loturi a câte 500 mp. către două persoane, beneficiare ale Legii nr.15/2003. Această lege este una specială, în cuprinsul căreia regăsim o prevedere expresă conform căreia chiriașul- constructor de bună credință, poate cumpăra terenul pe care este amplasată construcția, direct, fără derularea procedurii de licitație publică. Cei doi și-au manifestat dorința de a cumpăra terenurile așa că am început derularea procedurii.

S-a efectuat evaluarea terenurilor prin evaluator autorizat ANEVAR, fiecare lot având o valoare de 2700 euro (13.750 lei). Pentru noi zona nu prezintă interes, totul se realizează în condițiile cerute de lege, este bine să încheiem situația dacă legislația ne permite.

Nu sunt intervenții.

Se supun la vot proiectele de hotărâre.

Prezenți la vot: 13 din totalul de 13 consilieri în funcție.

Pentru: 13 voturi și delegatul sâtesc;

Împotrivă: 0 vot;

Abțineri: 0 vot.

4. Domnul consilier local Mihalea Silviu – președintele de sedință, prezintă proiectul de hotărâre nr.4 de pe ordinea de zi: **PROIECT DE HOTĂRÂRE** Privind atestarea la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui teren în suprafață de 555 mp și alipirea acestuia la imobilul cu nr. cadastral 60332 - **INIȚIATOR, PRIMAR- Silviu TINEI;**

Se prezintă referatul de aprobare al primarului.

Se prezintă raportul de specialitate al compartimentului de resort.

Se prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-nul. Primar: Este vorba despre o suprafață de teren litigioasă. Am atașat la proiectul de hotărâre sentințele care ne oferă dreptul de proprietate asupra imobilului. Terenul trebuie întregit cu suprafața de 445 mp aflat în concesiune cu SC COM LUCIA SRL. Acești 555 mp vin ca atestare și alipire pentru a avea un singur număr cadastral, teren care aparține domeniului privat al comunei Gura Văii.

Nu sunt intervenții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Prezenți la vot: 13 din totalul de 13 consilieri în funcție.

Pentru: 13 voturi și delegatul sâtesc;

Împotrivă: 0 vot;

Abțineri: 0 vot.

5. Domnul consilier local Mihalea Silviu – președintele de sedință, prezintă proiectul de suplimentare a ordinii de zi: **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea înstrăinării prin negociere directă a imobilelor - construcții tip Magazie C1 și C3, având numerele cadastrale 60187-C1 și 60187-C3, aflate în domeniul privat al comunei Gura Văii, către proprietarul terenului pe care acestea sunt edificate - **INIȚIATOR, PRIMAR- Silviu TINEI;**

Se prezintă referatul de aprobare al primarului.

Se prezintă raportul de specialitate al compartimentului de resort.

Se prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-nul. Primar: Ne aflăm și aici într-o situație litigioasă continuă generată de o sentință civilă din anul 2015, rezultată din dorința de judecată a administrației de la timpul respectiv cu entitățile care au ajuns proprietare pe terenul din curtea CAP-ului. Hotărârea instanței aduce și mai mare ambiguitate, terenul revine unei persoane private, iar construcțiile - consiliului local. Lucrurile puteau fi îndreptate atunci, însă sentința a rămas definitivă prin neapelare. Chiar instanța recunoaște în cuprinsul sentinței faptul că terenul aparține domeniului privat al comunei Gura Văii. Vreau să închei situația litigioasă prin înstrăinarea construcțiilor către proprietarul terenului. S-a întocmit un raport de evaluare. Se va face o negociere, prețul nu poate fi stabilit mai jos de cel cuprins în raportul de evaluare. Pentru noi nu reprezintă interes, oportunitatea este închisă, iar singura varianta rămâne vânzarea directă. Vă rog să desemnați 3 consilieri locali care să facă parte din comisie. Sunt propuși domnii consilier: Radu Horațiu-Petru, Radu Ionuț-Leuștean, Anton Radu-Leonid.

Nu sunt intervenții.

Se votează în unanimitate propunerile.

Nu sunt intervenții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Prezenți la vot: 13 din totalul de 13 consilieri în funcție.

Pentru: 13 voturi și delegatul sâtesc;

Împotrivă: 0 vot;

Abțineri: 0 vot.

Se aduce la cunoștință Consiliului Local perioada de efectuare a concediului de odihnă (tranză I) de către Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău.

6. INTERPELĂRI, PETIȚII, DIVERSE

D-nul. Primar: Vă spun doar că am scos la licitație proiectul de drumuri, urmează să se atribuiască contractul câștigătorului și să înceapă lucrările. Criteriul de atribuire este raportul calitate-preț. Discutasem despre tronsonul Dumbrava-Capăta, însă după adoptarea hotărârii privind bugetul alocat de către Consiliul Județean, am realizat că trebuie să identificăm o sursă de finanțare și să realizăm lucrarea prin bugetul local. Am ajuns la concluzia că infrastructura nu reprezintă neapărat interesul județului Bacău. Intervenția DNA a făcut ca lucrările pentru drumul Onești-Gura Văii să fie sistate. De asemenea proiectul nostru de gaze a fost întârziat, va trebui să ne

reîntoarcem la varianta de prindere a conductei de pod. Sperăm totuși la reconfirmarea avizelor, deoarece s-a depus o muncă titanică pentru acest proiect și s-au cheltuit sume consistente.

Ne ținem promisiunea, iar primul sat vizat la asfaltare este Păltinata.

La GAL am rămas cu 13.000 de euro pentru care vă propun două variante: dotări cămin cultural Dumbrava sau concasor mobil pentru drumuri.

D-nul Radu Horațiu Petru: Consider că un concasor e mai util.

D-nul Primar: Achiziția va fi una directă și se poate face destul de ușor.

Nu mai sunt intervenții.

Domnul consilier local Mihalea Silviu – președinte de ședință – declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHALEA Silviu**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
APREOTESEI Otilia-Evelina**