



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL GURA VĂII

HOTĂRÂRE

privind atestarea la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui teren în suprafață de 555 mp și alipirea acestuia la imobilul cu nr. cadastral 60332

Consiliul local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28 mai 2026, legal constituită în prezența unui număr de 13 consilieri din cei 13 aleși și delegatul sătesc.

Analizând temeiurile juridice :

- art. 87 alin.(5), precum și art. 354–355, art. 357 și Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 557 alin.(1), coroborat cu art.880 alin.(1) și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- art. 25 alin.(1), art.27 și art.41 alin. (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6–7 din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- art.127, art.129 și art.130 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.600/2023;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Gura Văii nr. 3069 din 06.05.2026;
- raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Buget Finanțe și Contabilitate și Compartimentul Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar nr. 3070 din 06.05.2026, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- Avizul Favorabil nr. 49/ 27.05.2026 al Comisiei PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI;
- Avizul Favorabil nr. 22/ 27.05.2026 al Comisiei PENTRU AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE, PROTECȚIA MEDIULUI, COMERȚ ȘI URBANISM;
- avizul pentru legalitate nr. 3071 din 06.05.2026, întocmit de secretarul general al UAT;
- anunțul prin care se realizează transparența decizională nr. 3072 din 06.05.2026.

Având în vedere:

- Decizia nr.128/01.03.2016 pronunțată de Tribunalului Bacău în dosarul nr.7023/270/2013.
- Sentința civilă nr.280/15.02.2023 pronunțată de Judecătoria Onești în dosarul nr.3299/270/2019.
- Decizia nr.522/20.06.2024 pronunțată de Tribunalului Bacău în dosarul nr.3299/270/2019.

În temeiul prevederilor 129 alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gura Văii, județul Bacău, a unui imobil (teren) în suprafață de 555 mp, situat în intravilanul comunei Gura Văii, identificat conform documentației anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la art.1. în evidențele de Carte Funciară în favoarea Comunei Gura Văii, domeniul privat, conform prevederilor legale.

Art. 3. Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate a imobilului prevăzut la art.1 cu imobilul - teren în suprafață de 445 mp situat în intravilanul comunei Gura Văii, județul Bacău, înscris în C.F. nr.60332 a comunei Gura Văii, cu nr. cadastral 60332, proprietate privată a comunei Gura Văii, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Gura Văii, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1.

(2) Stabilirea valorii de inventar a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, se face în baza evaluării acestuia realizată de un evaluator autorizat.

Art. 5. Se mandatează Primarul sau Viceprimarul comunei Gura Văii, să reprezinte comuna Gura Văii și să semneze în fața notarului public actul de alipire încheiat în acest sens.

Art. 6. Se încredințează Primarul comunei Gura Văii, județul Bacău, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin intermediul aparatului de specialitate cu atribuții în domeniu.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Gura Văii, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gura Văii, Instituției Prefectului Județului Bacău, precum și Serviciului Buget Finanțe și Contabilitate și Compartimentului Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul instituției și postare pe pagina de internet www.uatcomunaguravaii.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Mihalea Silviu

Contrasemnează
Secretar General al comunei
Apreotesei Otilia-Evelina

Nr. 52
Din 28 mai 2026

Gura Văii, 28 mai 2026

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
	555	Intrav. com. Gura Vaili, sat Gura Vaili, T.66/35, A.11, jud. Bacau.
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		GURA VAILI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcele	Categorile de folosință	Suprafață mp
1	A.	555
	Total	555

la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-----	------------	--

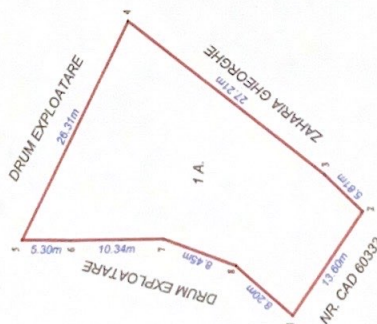
Suprafața totală măsurată a imobilului = 555 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL
Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014

ducerea imobilului in baza de date integrate
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafo
Data

Semnatura si stampila
Data: 04.2026



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MIHALEA SILVIU

Contrasemnează,
Secretar General al comunei,
Apreotesei Otilia-Evelina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60332 Gura Văii

Nr. cerere	33219
Ziua	22
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209252734



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:155/N
Nr. cadastral vechi:221

Adresa: Jud. Bacau, UAT Gura Văii, Loc. Gura Văii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60332	Din acte: 420 Masurata: 445	Constructia C1 inscrista in CF 60332-C1; Constructia C2 inscrista in CF 60332-C2; suprafata din acte este de 420 mp, iar din măsurători de 445,085 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3002 / 14/05/2003		
Contract De Concesiune nr. 1, din 03/01/1996 (act adițional nr. 766/03.04.2000 emis de Consiliul Local al comunei Gura Văii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GURA VĂII OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/N)	A1
17935 / 01/06/2016		
Act Administrativ nr. Decizia nr. 128/2016, dosar nr. 7023/270/2013, din 01/03/2016 emis de TRIBUNALUL BACĂU SECȚIA I CIVILA (sentința civilă nr. 1526/20.05.2014 pronunțată de Judecătoria Onești în dosarul nr. 7023/270/2013);		
B3	- în baza art. 35 alin. 5 din Legea 7/1996 Republicată, se notează dispozițiile Deciziei Civile nr. 128/01.03.2016 pronunțată de Tribunalul Bacău în dosarul nr. 7023/270/2013, având ca obiect - revendicare imobiliară - , prin care se admite apelul și obligă părțile să lase reclamantei suprafața de 1000 mp situat în sat Gura Văii, comuna Gura Văii, județul Bacău, identificată după coordonatele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1-3-14-1-5-1.	A1
9911 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. P.A.D. VECHI - 223, din 06/02/2003 emis de OJCGC BACĂU;		
B4	se notează re poziționarea imobilului	A1
30179 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. Anexa 1.35, din 21/09/2022 emis de Toma Alexandru;		
B5	se noteaza re pozit ionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3002 / 14/05/2003		
Contract De Concesiune nr. 1, din 03/01/1996 (act adițional nr. 766/03.04.2000 emis de Consiliul Local al comunei Gura Văii);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC COM LUCIA SRL ONEȘTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/N)	A1

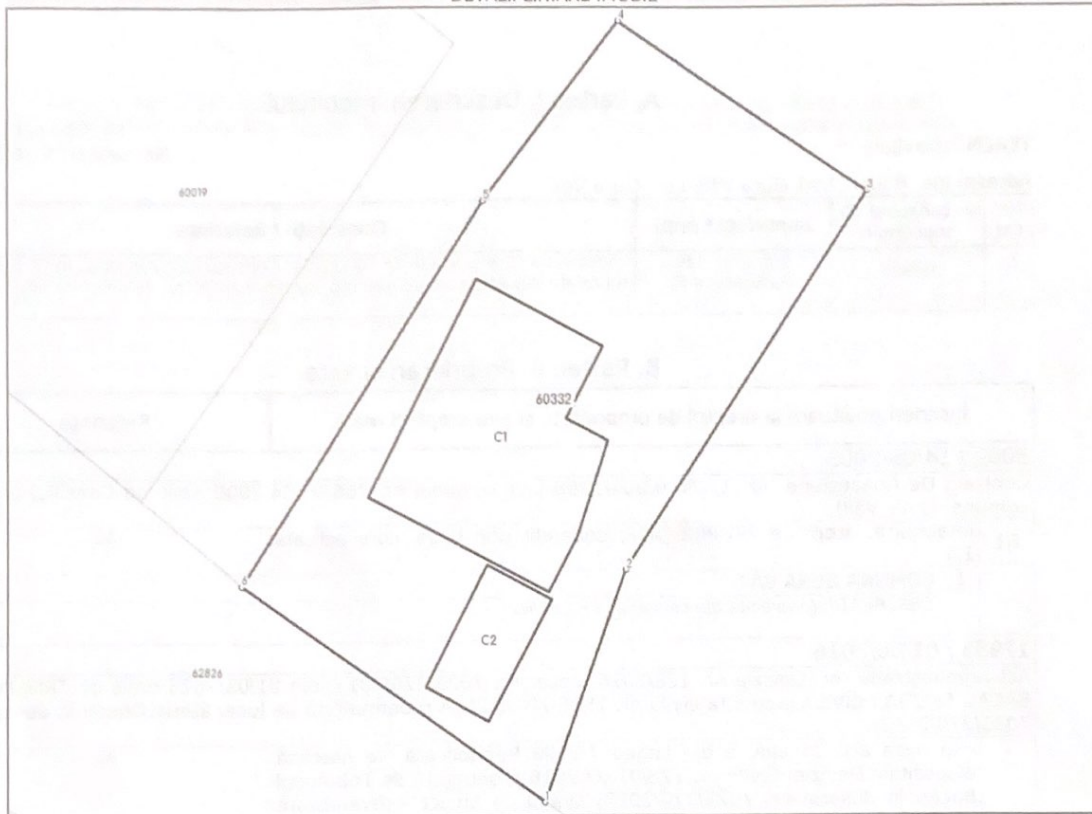
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60332	Din acte: 420 Masurata: 445	suprafața din acte este de 420 mp, iar din măsurători de 445,085 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	Din acte: 420 Masurata: 445	-	-	-	suprafața din acte este de 420 mp, iar din măsurători de 445,085 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	60332-C1	construcții administrative și social culturale	88	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 88 mp; Restaurant C1, Sc 88,34 mp
*A1.2	60332-C2	construcții administrative și social culturale	20	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 20 mp; magazin mixt C2, Sc 19,68 mp

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.895
2	3	19.963
3	4	13.596
4	5	10.034
5	6	20.175
6	1	16.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2026, 08:06

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MIHALEA SILVIU

Contrasemnează,
Secretar General al comunei,
Apreotesei Otilia-Evelina

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>