



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) PANȚIRU MARICICA CNP
având adresa de comunicare în județul BACAU orașul/comuna GURA VAIL
sat/sector TEMELIA strada: CPT. VASILE STOENESCU nr. 29
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 607226 Telefon 0747403006
E-mail primariaguravail@yahoo.com Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) MELINTE MIHAELA CNP
având adresa de comunicare în județul BACAU orașul/comuna STEFAN CEL MARE
sat/sector STEFAN CEL MARE strada: PRINCIPALĂ nr. 160
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0747403006
E-mail primariaguravail@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,156 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 6.000 (lei)^2) adică
șase mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BACAU Orașul/Comuna: GURA VAIL

Informații privind amplasamentul terenului				
Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,156	Identificator electronic(**) 	Nr.CarteFunciară(**) 62944	Nr.Cadastral(**) 62944
	Cotă parte^5) 1/1	Nr.Tarla / Lot(**) 40	Nr.Parcelă(**) 1474/95/1	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații 		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

PANȚIRU MARICICA

MELINTE MIHAELA

Prin împuternicit PANȚIRU MARICICA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul BACAU(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială GURA VAIL(*)	Nr 8 din 22/06/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 8 depuse de PANȚIRU MARICICA, MELINTE MIHAELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DEF. BĂLAN NECULAI	Jud. BACAU, loc. GURA VAIL, PALTINATA, str. PĂRĂUL CIREȘULUI nr. 38
2.	DEF. CHELMUȘ CONSTANTIN	Jud. BACAU, loc. GURA VAIL, PALTINATA, str. LUNCA PĂLTINĂȚII nr. 66
3.	HOLABAN VASILE ȘI HOLBAN MARIA	Jud. BACAU, loc. GURA VAIL, TEMELIA, str. MOLNA nr. 5

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

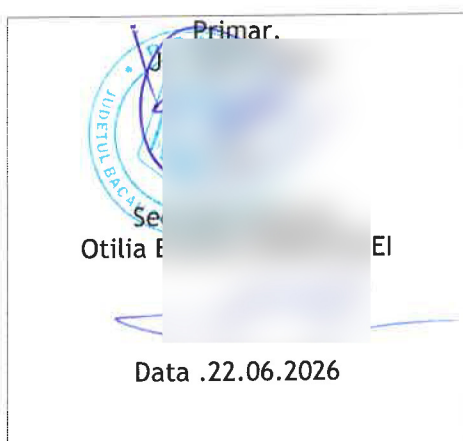
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII

Comuna Gura Văii, strada Primăriei, nr. 2, Județul Bacău, Telefon: 0371/407.500, Fax: 0372/ 002112, Cod 607220
e – mail : contact@uatcomunaguravaii.ro

ANEXA NR. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 4157 din 22.06.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la domnului **HOLBAN Vasile și HOLBAN Maria** CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de **VECINI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: sat Temelia, str.Molna, nr. 5, com. Gura Văii, jud. Bacău, codul poștal 607226, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. **8** din data de **22.06.2026**, depusă de : **PANȚIRU Maricica și MELINTE Mihaela**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1560** (ha), nr. cadastral **62944** nr. carte funciară **62944**, nr. tarla **40** nr. parcela **1474/95/1** categorie de folosință **ARABIL** , la prețul de 6.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Gura Văii, județul Bacău.



PRIMAR,
JR. TINEI Silviu

SECRETAR GENERAL,
APREOTESEI Otilia Evelina