



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	CALU	AUREL
CNP		
având adresa de comunicare în județul	BACAU	orașul/comuna GURA VAIL
sat/sector	TEMELIA	strada: UNGHIULUI nr. 32
Bloc.	Sc.	Et. Ap.
Cod poștal	607226	Telefon 0745971236
E-mail	primariaguravail@yahoo.com	Fax

2/2	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	CALU	MIHAELA
CNP		
având adresa de comunicare în județul	BACAU	orașul/comuna GURA VAIL
sat/sector	TEMELIA	strada: UNGHIULUI nr. 32
Bloc.	Sc.	Et. Ap.
Cod poștal	607226	Telefon 0745971236
E-mail	primariaguravail@yahoo.com	Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3052 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 15.000 (lei)^2) adică

cincisprezecemilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul BACAU Orașul/Comuna: GURA VAIL

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,1527	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		60494	60494
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	68/9	25	
	Arabil	Observații		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,0506	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		60494	60494
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	68/9	26	
	Vii	Observații		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,1019	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		60494	60494
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	68/9	24	
	Alte culturi	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☐ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

CALU AUREL

CALU MIHAELA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Validare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul BACAU(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială GURA VAIL(*)	Nr 6 din 16/06/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 6 depuse de CALU AUREL, CALU MIHAELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

- ☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CALU AUREL, CALU MIHAELA	Jud. BACAU, loc. GURA VAIL, TEMELIA, str. UNGHIULUI nr. 72
2.	ENACHE MIHAI - DEF.	Jud. BACAU, loc. GURA VAIL, DUMBRAVA, str. DEALUL OANEI nr. 117
3.	ANDRIEȘ CIPRIAN	Jud. BACAU, loc. GURA VAIL, DUMBRAVA, str. BUDĂIULUI nr. 6
4.	TIRON MELU	Jud. BACAU, loc. GURA VAIL, CAPATA, str. PROF. ION ZĂRNESCU nr. 6

- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.	-	-
----	---	---

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII

Comuna Gura Văii, strada Primăriei, nr. 2, Județul Bacău, Telefon: 0371/407.500, Fax: 0372/ 002112, Cod 607220
e – mail : contact@uatcomunaguravaii.ro

ANEXA NR. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 4063 din 16.06.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la domnului **CALU Aurel și doamnei CALU Mihaela** CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: sat Temelia, str. Unghiului, nr. 72, com. Gura Văii, jud. Bacău, codul poștal , e-mail , tel. ,

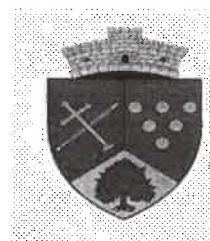
Oferta de vânzare nr. **6** din data de **16.06.2026**, depusă de cetățenii: **CALU Aurel și CALU Mihaela**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3052**(ha), nr. cadastral **60494** nr. carte funciară **60494**, nr. tarla **68/9** nr. parcela **25,26,24**, categorie de folosință **ARABIL , VIE , ALTE TERENURI**, la prețul de 15.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Gura Văii, județul Bacău.

PRIMAR,
JR. TINEI Silviu



SECRETAR GENERAL,
APREOTESEI Otilia Evelina





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII

Comuna Gura Văii, strada Primăriei, nr. 2, Județul Bacău, Telefon: 0371/407.500, Fax: 0372/ 002112, Cod 607220
e – mail : contact@uatcomunaguravaii.ro

ANEXA NR. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 4064 din 16.06.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la domnului **ANDRIEȘ Ciprian** CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: sat Dumbrava, str. Budăiului, nr. 6, com. Gura Văii, jud. Bacău, codul poștal , e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. **6** din data de **16.06.2026**, depusă de cetățenii: **CALU Aurel și CALU Mihaela**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3052(ha)**, nr. cadastral **60494** nr. carte funciară **60494**, nr. tarla **68/9** nr. parcela **25,26,24**, categorie de folosință **ARABIL , VIE , ALTE TERENURI**, la prețul de 15.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Gura Văii, județul Bacău.

PRIMAR,
JR. TINEI Silviu



SECRETAR GENERAL,
APREOTESEI Otilia Evelina





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII

Comuna Gura Văii, strada Primăriei, nr. 2, Județul Bacău, Telefon: 0371/407.500, Fax: 0372/ 002112, Cod 607220
e – mail : contact@uatcomunaguravaii.ro

ANEXA NR. 1D la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 4071 din 16.06.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la domnului **TIRON Melu** CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: sat Capăta, str. Prof. Ion Zărnescu, nr. 6, com. Gura Văii, jud. Bacău, codul poștal , e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. **6** din data de **16.06.2026**, depusă de cetățenii: **CALU Aurel și CALU Mihaela**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3052(ha)**, nr. cadastral **60494** nr. carte funciară **60494**, nr. tarla **68/9** nr. parcela **25,26,24**, categorie de folosință **ARABIL , VIE , ALTE TERENURI**, la prețul de 15.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Gura Văii, județul Bacău.

PRIMAR,
JR. TINEI Silviu



SECRETAR GENERAL,
APREOTESEI Otilia Evelina

