



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VOICULESCU COSMIN

Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești
e-mail: bejvoiculescu@gmail.com

Dosar nr. 36/pretentii/2025

Data: 18.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, VOICULESCU COSMIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Municipiul Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, parter, ap. 39, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **15.10.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. VOICULESCU COSMIN, vânzarea la licitație publică cu strigare a cotei-parte determinată de 2/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului:

Cladire rezidențială în suprafața la sol de 93 mp, împreună cu Teren în suprafața de 1.769 mp, situate în com. Gura Văii, sat Gura Văii, str. Principală, nr. 53, jud. Bacău, având cartea funciara nr. 62938 și nr. cadastral 62938-C1, respectiv 62938,

la prețul de 4.912,50 Euro (75% din prețul de evaluare), suma nepurtătoare de TVA, proprietatea debitoare ZAHARIA SOFIA, cu domiciliul în

Vânzarea se face la cererea creditoarei GAMAN MARIA, cu domiciliul în

în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 651/24.03.2025, definitivă prin neapelare, pronunțată în dosarul nr. 5791/270/2022 al Judecătoriei Onești.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Somație emisă de B.E.J. „Voiculescu Cosmin” în favoarea creditoarei urmăritoare.

Imobilul urmărit a fost evaluat la suma de 26.200 Euro de către Evaluări Imobiliare Solution SRL, cu sediul în Onești, str. Stirenului, nr. 16, ap. 16, jud. Bacău.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la data de 18.09.2026 la sediul organului de executare, urmând a fi afișată la sediul instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. din România pe pagina de internet www.executori.ro.

Cheltuielile de afișare și publicare vor fi avansate de creditorul urmărit și vor fi preluate din prețul bunului imobil urmărit.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate/certificat de înregistrare fiscală, și până la această dată să prezinte **oferte scrise de cumpărare**.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) C. proc. civ., ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, **o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. proc. civ., creditorii urmăritori, creditorii intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VOICULESCU COSMIN

Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești
e-mail: bejvoiculescu@gmail.com

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor Judecatoresc,
VOICULESCU COSMIN