

Dosar de executare silită nr.: 7236/2024

Nr. înregistrare: 136276/20.08.2026



CĂTRE:

1. JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI cu sediul în București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
2. PRIMĂRIA COMUNEI GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU cu sediul în Com. Gura Văii, Str. Principală nr. 857, Jud. Bacău

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (3) și (6) din Codul de procedură civilă,

Vă înaintăm publicația de vânzare emisă la data de 20.08.2026, în prezentul dosar de executare, cu solicitarea de a se proceda la afișarea acesteia, la sediul instituției dumneavoastră.

În conformitate cu dispozițiile art. 154 alin. (6) coroborate cu dispozițiile art. 165 alin. (3) Cod procedură civilă, ne exprimăm disponibilitatea de a primi comunicarea răspunsului dumneavoastră și prin telefax la nr. +40 311 004 287 sau prin poștă electronică la adresa office@executare.ro


Executor judecătoresc,

Red. M.C.

Dosar de executare silită nr.: 7236/2024

Nr. înregistrare: 136275/20.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 8/20.08.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 15.09.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București Bdul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 61086 și numărul cadastral 61086, situat în Comuna Gura Văii, nr. LOT 115, PUNCT ROTUNDA, județul Bacău, compus din teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 284 mp împreună cu construcția edificată pe acesta C1 având nr. cadastral 61086-C1, în suprafață construită la sol de 40 mp, proprietatea debitorului APENE ANDREEA-IULIANA, CNP

cu domiciliul în

, în calitate de fideiutor

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 17.175,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645**, J22/378/2016, cu sediul în Str. Sf. Andrei, nr. 15A, etaj 2, Municipiul Iași, județul Iași
- în contradictoriu cu debitorul

1. **KEA DESIGN & BUSINESS S.R.L., CUI 43391670, J40/16430/2020, cu sediul**
în str. Cameliei, nr. 32, Municipiul București, sector 1, *în calitate*
de împrumutat

2. **POPA OVIDIU-MARIUS, CNP**

cu domiciliul în
în calitate de fideiutor

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a**
Finanțelor Publice ILFOV , cu sediul în București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu
nr. 10, sector 3

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI** cu sediul în București, str. Gheorghe
Danielopol nr. 2-4, sector 4
- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI GURA VĂII, JUDEȚUL BACĂU** cu sediul în Com. Gura
Văii, **Str. Principală nr. 857, Jud. Bacău**
- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102,**
parter și mezanin, Sector 5
- ✓ locul situării imobilului **Comuna Gura Văii, nr. LOT 115, PUNCT ROTUNDA,**
județul Bacău;

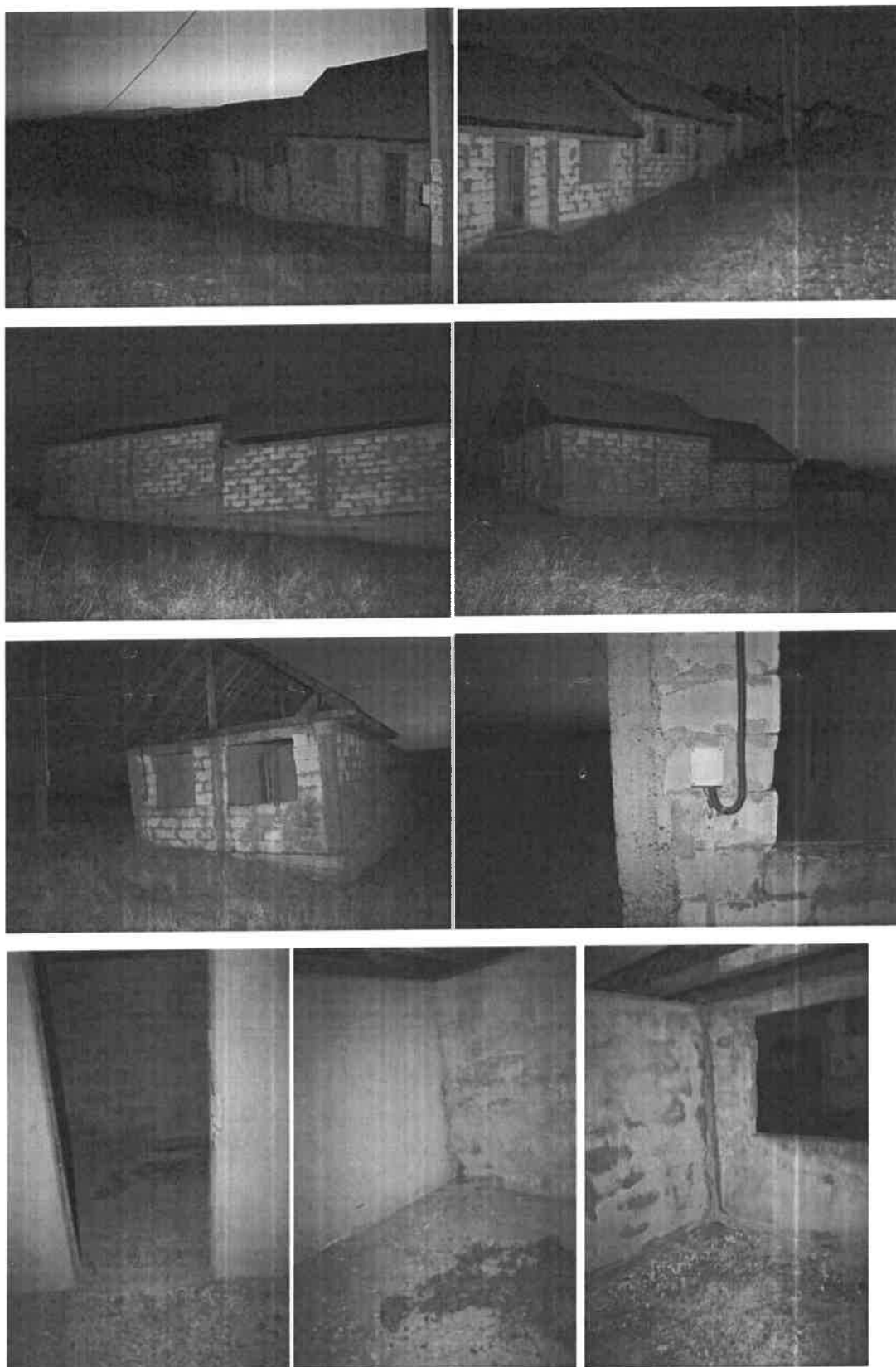
IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură
civilă, se va proceda la:

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de
Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,

Red. M.C.

ANEXA I





ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61086 Gura Văii

Nr. cerere	2218
Ziua	22
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199477625



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Gura Văii, Loc. Gura Văii, Nr. LOT 115, PUNCT ROTUNDA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61086	284	Teren împrejmuit; Teren intravilan marcat cu tarusi de lemn si constructie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61086-C1	Jud. Bacau, UAT Gura Văii, Loc. Gura Văii, Nr. LOT 115, PUNCT ROTUNDA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta P. construita din BCA, in anul 2006, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15143 / 10/05/2022			
Act Notarial nr. 1378, din 10/05/2022 emis de Vranceanu Constantin;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) POPA ANDREEA-IULIANA, bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25854 / 23/08/2024		
Somatie nr. nr. 96118 din dosar de executare 7238/2024, din 20/08/2024 emis de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecătoreasca nr. Încheiere de încuviințare a executării silite nr. 10696/2024, din 25/07/2024 emis de JUDECATORIA BUFTEA din dosar nr. 20185/94/2024;		
C1	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 15.093,23 LEI	A1, A1.1
	1) MIKRO KAPITAL IFN SA	
27713 / 10/09/2024		
Somatie nr. dosar nr. 7236/2024, din 05/09/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecătoreasca nr. incheiere, din 22/07/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI - dosar nr. 21974/299/2024;		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 24.429,79 lei	A1, A1.1
	1) MIKRO KAPITAL IFN SA	
42477 / 10/12/2025		
Hotarare Judecătoreasca nr. Încheiere 15322, din 25/11/2025 emis de JUDECATORIA BUFTEA, Dosar nr. 36724/94/2025; Somatie nr. dosar 7062, din 05/12/2025 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara , pentru suma de 92.127,73 lei	A1, A1.1
	1) PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.	

