ROMÂNIA
Județul BACAU
Primăria / Unitatea administrativ-teritorială GURA VAII
Nr. înregistrare 13 **din data de** 24.11.2026
Data afișării ofertei: 24.11.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN AGRICOL SITUAT ÎN EXTRAVILAN

— exemplar pentru afișare (date cu caracter personal anonimizate) —

Prezentul exemplar se afișează în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan, cu modificările și completările ulterioare.

1. Informații privind proprietarul (vânzătorul)

Vânzător: ZDROBIS VALERICA, MARICA MIRCEA

Calitatea vânzătorului: persoane fizice

2. Date privind identificarea terenului

Județul: BACAU

Orașul / Comuna: GURA VAII

Localitatea: GURA VAII

Suprafața totală oferită spre vânzare: 0.0600 ha

Cota parte oferită spre vânzare: 1/1

Nr. crt.	Suprafața (ha)	Cotă parte	Categoria de folosință	Nr. tarla / lot	Nr. parcelă	Nr. topografic	Nr. cadastral	Nr. carte funciară	Identificator electronic	Observații
1.	0.0600	1/1	Arabil	25	863/8	-	62984	62984	-	-

3. Prețul de vânzare

Prețul cerut (lei): 4000.00

Prețul în litere: patrumiilei

4. Condițiile de vânzare

-

5. Declarațiile vânzătorului privind situația juridică a terenului

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: **NU**
- terenul este grevat de sarcini: **NU**
- terenul face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: **NU**

Document generat la data de 24.11.2026 12:51.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul BACAU(*)	Registrul de evidenţă Nr. 13 din 24/11/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială GURA VAII(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13 depuse de ZDROBIS VALERICA, MARICA MIRCEA în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	DEF. DUMITRASCU IORDACHE	
2.	DEF. MARICA GHEORGHE	
3.	DEF. CALIN NECULAI	

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

Primar,
JR. TINEI Silviu

Secretar general,
APREOTESEI Otilia Evelina

Data 24/11/2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.