ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL GURA VĂII

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027, pentru terenul situat în comuna Gura Văii, sat Gura Văii, str. Trotușului, nr. 86, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

Consiliul local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29 octombrie 2026, legal constituită în prezența unui număr de 12 consilieri din cei 13 aleși și delegatul sătesc.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre „ Privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027, pentru terenul situat în comuna Gura Văii, sat Gura Văii, str.Trotușului, nr. 86, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit și aprobat prin Referatul nr.6655/06.10.2026 ca instrument de motivare și prezentare;
- Raportul de specialitate nr. 6656/06.10.2026 al Serviciului Buget, Finanțe și Contabilitate - Compartiment Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului.
- Avizul de legalitate nr.6657/06.10.2026 emis de Secretarul General al comunei Gura Văii;
- Avizul favorabil nr. 93/28.10.2026 al Comisiei PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI;
- Avizul Favorabil nr. 45/28.10.2026 al Comisiei PENTRU AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE, PROTECȚIA MEDIULUI, COMERȚ ȘI URBANISM;
- Anunțul nr.6658/06.10.2026 pentru punerea în transparență decizională a proiectului de hotărâre.

Având în vedere prevederile:

- art. 5 alin.(1) lit.a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin. (5), alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 130/27.12.2021 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădiri și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Gura Văii, județul Bacău
- Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan nr. 4016/15.06.2026
- Somația nr. 4018/15.06.2026;

- Proces Verbal de constatare a continuității existenței stării tehnice de teren neîngrijit nr.5470/19.08.2026.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit c) si a art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe teren, incepând cu anul 2027, pentru terenul situat în comuna Gura Văii, sat Gura Văii, str. Trotușului, nr. 86, județul Bacău, aparținând în cotă de 100% lui Măcălău Valentina, drept de proprietate constituit conform Sentinței Civile nr.611/20.04.2022 – T66/29 P97, în suprafață totală de 578 mp.

Art. 2. Terenul identificat portivit art.1 se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice necorespunzătoare în baza criteriilor stabilite prin regulamentul, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Gura Văii nr. 130/27.12.2021.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gura Văii prin Serviciul Buget, Finanțe și Contabilitate și Compartiment Colectare Venituri, Casierie și Evidența Patrimoniului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la organul emitent în termen de 30 de zile de la publicare, cu respectarea prevederilor Legii nr.554/2004, privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor și instituțiilor interesate potrivit legii, în termenul stabilit de aceasta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Palade Vasile

Contrasemnează
Secretar General al comunei
Apreotesei Otilia-Evelina

Nr. 88
Din 29 octombrie 2026

Gura Văii, 29 octombrie 2026