ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GURA VĂII
CONSILIUL LOCAL GURA VĂII

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație simplă nr.6855/13.10.2026 a D-nei Tudorache Felicia prin care aceasta își exprimă intenția de a dona un număr de 11 imobile (terenuri).

Consiliul local al comunei Gura Văii, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29 octombrie 2026, legal constituită în prezența unui număr de 12 consilieri din cei 13 aleși și delegatul sătesc.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gura Văii nr. 6899/14.10.2026 ca instrument de motivare și prezentare.
- Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar, nr. 6900/14.10.2026.
- Avizul de legalitate nr. 6901/14.10.2026 emis de Secretarul general al comunei.
- Anunțul nr. 6902/14.10.2026 pentru punerea în transparență a proiectului de hotărâre.
- Avizul Favorabil nr. 102/28.10.2026 emis de Comisia PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI.

Ținând cont de :

- Oferta de donație nr.6855/13.10.2026 a D-nei Tudorache Felicia prin care aceasta își exprimă intenția de a dona un număr de 11 imobile(terenuri), identificate potrivit Anexei la prezentul proiect de hotărâre.
- Actul de partaj voluntar autentificat în fața BNP Florea Tatiana sub nr.1115/01.11.2017 ce confer dreptul de proprietate D-nei Tudorache Felicia.

Prevederile:

- Art. 551 alin. (1), (6), (7), (9) , art. 552, art. 554, art. 863-864, art. 984-985, art.1018 alin.(2) și art. 1019 alin.(3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e) și f) și cu alin. (7) lit. k), art. 136, art. 139 art. 291 alin. (3), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.554/2004 , actualizată, privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 7 alin. (1) şi alin. (2) , art. 8 alin . (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Legii nr. nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică.
- Legii nr.7/1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acceptă oferta de donație simplă nr.6855/13.10.2026 formulată de doamna Tudorache Felicia, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Onești, Strada Pajura, nr.6, Sc.A, Ap.3, județ Bacău, având CNP 2480810044436, posesoare a C.I. seria ZC nr.062280 eliberată de SPCLEP Onești la data de 26.09.2014, pentru imobilele identificate potrivit Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile identificate la art.1. din prezenta hotărâre se declară de uz și de interes public local, până la alte decizii ale autorității deliberative.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Gura Văii, domnul Silviu TINEI să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre, prin semnarea actelor notariale, în forma autentică si intocmirea documentațiilor de introducerea terenurilor donate in domeniul public al comunei Gura Văii.

Art.4. Costurile aferente pentru perfectarea contractului de donatie în formă autentică se vor suporta în integralitate de catre beneficiarul Comuna Gura Văii, din bugetul local al acesteia.

Art.5. Prin grija structurilor cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gura Văii, terenurile prevăzute la art. 1 vor fi inventariate în domeniul public al comunei Gura Văii și în administrarea Consiliului local Gura Văii, **cu obligația aplicării prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,** precum și a evaluării fiecărui bun anterior introducerii în inventar.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul Primăriei Gura Văii , se afișează la panourile de afişaj şi se comunică, în condiţiile legii:
- Instituţiei Prefectului -Judeţului Bacău.
- Primarului comunei Gura Văii.
- Compartimentului Cadastru , Registru Agricol și Fond Funciar.
- Serviciului Buget, Finanțe și Contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Palade Vasile

Contrasemnează
Secretar General al comunei
Apreotesei Otilia-Evelina

Nr. 97
Din 29 octombrie 2026

Gura Văii, 29 octombrie 2026

Anexa la H.C.L. Nr.97 din 29/10/2026

Lista terenurilor ce fac obiectul donației

1. Suprafața de **208** mp , teren **arabil**, situată în **intravilanul comunei Gura Văii**, **Tarla 69/11, Parcela 50** , **județul Bacău** , învecinată la **N** -Turturică Gh și Aștefanei I, la **E** – Aștefanei I, la **S** – DS iar la **V** – Turturică Gh.
2. Suprafața de **1252** mp , teren **arabil**, situată în **intravilanul comunei Gura Văii, Tarla 69/11 , Parcela 58**, **județul Bacău**, învecinată la **N** – Postolache N.Ileana , la **E**- Aștefanei Ioana, la **S** – DS, iar la **V**- Cîntea Vasile(punctul 6 din Actul de Partaj Voluntar nr.1115/01.11.2017 – Lotul I)
3. Suprafața de **3910** mp , teren **arabil**, situată în **extravilanul comunei Gura Văii, Tarla 52 , Parcela 2388/8**, **județul Bacău**, învecinată la **N** – Agache Toader , la **E și V**- Pădure OS, iar la **S** – Tuturică N.V. V-le(punctul 7 din Actul de Partaj Voluntar nr.1115/01.11.2017 – Lotul I)
4. Suprafața de **840** mp , teren **arabil**, situată în **extravilanul comunei Gura Văii, Tarla 33 , Parcela 1261/8**, **județul Bacău**, învecinată la **N** – Iepure Alexandru , la **E**- Pădure OS, la **S** – Butnaru Vasile, iar la **V**- Iepure Alex (punctul 8 din Actul de Partaj Voluntar nr.1115/01.11.2017 – Lotul I)
5. Suprafața de **960** mp , teren **arabil**, situată în **extravilanul comunei Gura Văii, Tarla 32 , Parcela 1252/2**, **județul Bacău**, învecinată la **N** – Turturică Catrina , la **E**- Pădure OS, la **S** – Leuștean V. Neculai, iar la **V**- DE(punctul 9 din Actul de Partaj Voluntar nr.1115/01.11.2017 – Lotul I)
6. Suprafața de **4950** mp , teren **arabil**, situată în **extravilanul comunei Gura Văii, Tarla 20 , Parcela 641/25**, **județul Bacău**, învecinată la **N** – Ghiuță Ion , la **E**- Tănase I. Tănase, la **S** – Postolache N.V. Ileana, iar la **V**- Mihalea Rădița(punctul 10 din Actul de Partaj Voluntar nr.1115/01.11.2017 – Lotul I)
7. Suprafața de **6556** mp , teren **arabil**, situată în **extravilanul comunei Gura Văii, Tarla 32 , Parcela 1202/54**, **județul Bacău**, învecinată la **N** – Pădure OS , la **E**- Postolache Ion, la **S** – Postolache N.V.Ileana, iar la **V**- Dobrea Maria(punctul 11 din Actul de Partaj Voluntar nr.1115/01.11.2017 – Lotul I)
8. Suprafața de **5000** mp , teren **pășune**, situată în **extravilanul comunei Gura Văii, Tarla 31 , Parcela 1556/1**, **județul Bacău**, învecinată la **N** – Damian Costică , la **E**- Grigore Ion, la **S** – Bontaș Ilie, iar la **V**- DE(punctul 12 din Actul de Partaj Voluntar nr.1115/01.11.2017 – Lotul I)
9. Suprafața de **682** mp , teren **pășune**, situată în **extravilanul comunei Gura Văii, Tarla 20 , Parcela 623/9**, **județul Bacău**, învecinată la **N** – Postolache N.V.Ileana , la **E**- Chelmuș T.Ioana, la **S** – Pârâu, iar la **V**- Mihalea Rădița(punctul 13 din Actul de Partaj Voluntar nr.1115/01.11.2017 – Lotul I)
10. Suprafața de **2500** mp , teren **vie**, situată în **extravilanul Municipiului Onești, Tarla 3 , Parcela 175/8**, **județul Bacău**, învecinată la **N** – DE189 , la **E**- Vrînceanu N.Elena, la **S** – Oancea Floarea, iar la **V**- Oancea Ancuța (punctul 17 din Actul de Partaj Voluntar nr.1115/01.11.2017 – Lotul I)
11. Suprafața de **2249** mp , teren **arabil**, situată în **extravilanul comunei Gura Văii, Tarla 55 , Parcela 2384/28**, **județul Bacău**, nr.cadastral 61392, învecinată la **N** – Postolache Cornelia , la **E**- DE, la **S** – moșt.def. Bălțătescu Zonia, iar la **V**- teren în folosință moșt. Def. Postolache Ileana(punctul 18 din Actul de Partaj Voluntar nr.1115/01.11.2017 – Lotul I)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Palade Vasile

Contrasemnează,
Secretar General al comunei,
Apreotesei Otilia-Evelina